

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01037/2019-PNZ –P40192/19.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Agrodružstvo TP, s.r.o.

sídlo: Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo
štatutárny orgán: Ing. Róbert Židuliak, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
číslo účtu: SK98 1111 0000 0066 2441 4014
IČO: 36553522
DIČ: 2020145622
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13980/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 1.1.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. V

Nájomné, iné finančné nároky a spôsob ich platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta podľa jednotlivých druhov pozemkov nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou v % (výška sadzby je zverejnená na webovom sídle www.pozfond.sk pre daný kalendárny rok a je platná od 1.1. do 31.12. daného kalendárneho roka.) z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky doby nájmu sa bude každoročne ročná sadzba podľa ods. a) a b) automaticky upravovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a to s použitím 100%-nej sadzby inflácie odvodennej od harmonizovaného indexu

spotrebiteľských cien uverejneného Eurostatom za predchádzajúci kalendárny rok pre Slovenskú republiku (HICP). (platné ročné sadzby pre uvedený kalendárny rok budú uverejňované Slovenským pozemkovým fondom na jeho webovom sídle www.pozfond.sk, a to najneskôr do 30 dní od uverejnenia HICP Eurostatom). V prípade ak HICP nebude uverejňované bude použitý na výpočet ročnej sadzby ďalší inflačný index s podobnými vlastnosťami ako HICP aplikovateľný pre Európsku úniu. K úprave ročnej sadzby dôjde po prvýkrát k 1. januáru kalendárneho roka bezprostredne nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle Článku XI. Základom pre výpočet novej ročnej sadzby je výška ročnej sadzby zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade deflácie (negatívnej inflácie) odvodená od HICP bude platiť výška ročnej sadzby, ktorá bola zverejnená za predchádzajúci kalendárny rok; inými slovami výška ročnej sadzby nebude znižovaná.

- d) od roku nasledujúceho po roku, v ktorom príslušný okresný úrad prvýkrát zverejní obvyklú výšku nájomného pre jednotlivé katastrálne územia bude ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom a VYM je prenajatá výmera, v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy. Obvyklá výška nájomného sa v zmysle vyhlášky určuje pre jednotlivé druhy pozemkov v každom katastrálnom území samostatne, a preto v prípade prenajatých poľnohospodárskych pôd v rozdielnych katastrálnych územiach, obvyklá výška nájmu môže byť rozdielna.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Zmena hodnoty pôdy, ku ktorej dôjde v priebehu kalendárneho roka, nemá vplyv na výšku nájomného počas príslušného kalendárneho roka.
8. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.

5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca pri skončení nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
11. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti fondu.
12. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe

poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území

- g) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca neuhradil riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- j) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- k) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich (rozhodnutím štátneho orgánu, dedením alebo zmluvným prevodom zo strany fondu) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu,
- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany pôdneho fondu do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany pôdneho fondu,
- u) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepredložil prenajímateľovi osvedčenie na chov rýb.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve k 15.10. kalendárneho roka.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu uvedenú v Čl. I zmluvy. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručeníu, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručeníu uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Židuliak
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01037/2019-PNZ -P40192/19.00

Z10

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
752	7 2521	6	E	0	982	7 2521,00	366,10	1 5550,04	1 5916,14
806/1	28 6052	2	E	0	2460	28 6051,97	1 6860,03	6 4766,33	8 1626,36
918/1	52 6215	2	E	0	982	52 5035,69	613,36	16 5303,04	16 5916,40
918/3	1 0000	11	I	0	2460	1 0000,00	0,11	4080,60	4080,71
1126/3	4 3331	11	E	0	982	4 3331,00	0,00	0,33	0,33
1126/4	3 6663	11	E	0	982	3 6663,00	0,00	7144,41	7144,41
1271	6947	13	E	0	982	6947,00	738,12	3740,01	4478,13
1273/2	8962	11	E	0	982	8962,00	8962,22	0,00	8962,22
1273/3	9997	11	E	0	982	9997,00	9997,24	0,00	9997,24
1275/5	4193	13	E	0	982	4193,00	4192,90	0,00	4192,90
1276	1 6892	14	E	0	982	1 6892,00	1 2553,79	1658,04	1 4211,83
1281/2	69 7628	2	E	0	982	69 7628,00	10 1301,63	16 3175,13	26 4476,76
1312	7842	14	E	0	982	7842,00	76,62	2296,82	2373,44
1454/1	9973	4	E	0	982	9973,00	0,00	598,96	598,96
1454/2	2 8309	13	E	0	982	2 8309,00	709,53	7727,63	8437,16
1454/5	8984	4	E	0	982	8984,00	380,69	1752,21	2132,90
1454/7	8125	4	E	0	982	8125,00	1138,91	2002,05	3140,96
1454/9	7502	4	E	0	982	7502,00	0,00	547,18	547,18
1454/15	7409	4	E	0	982	7409,00	0,00	767,64	767,64
1454/16	6990	4	E	0	982	6990,00	295,60	1193,83	1489,43
1454/17	6990	4	E	0	982	6990,00	947,77	1682,62	2630,39
1454/18	6651	4	E	0	982	6651,00	0,00	591,61	591,61
1454/23	7823	4	E	0	982	7823,00	0,00	1090,59	1090,59
1454/24	7380	4	E	0	982	7380,00	308,26	1097,81	1406,07
1454/25	7380	4	E	0	982	7380,00	1002,23	1787,38	2789,61
1454/26	7022	4	E	0	982	7022,00	0,00	721,81	721,81
1454/31	7674	4	E	0	982	7674,00	0,00	1321,02	1321,02
1454/32	7240	4	E	0	982	7240,00	299,08	959,07	1258,15
1454/33	7240	4	E	0	982	7240,00	975,04	1817,23	2792,27
1454/34	6889	4	E	0	982	6889,00	0,00	783,89	783,89
1454/43	7542	4	E	0	982	7542,00	0,00	1491,24	1491,24
1454/44	7150	4	E	0	982	7150,00	267,87	896,49	1164,36
1454/45	7150	4	E	0	982	7150,00	955,99	1927,79	2883,78
1454/46	6803	4	E	0	982	6803,00	0,00	854,01	854,01
1454/51	3409	4	E	0	982	3409,00	0,00	260,63	260,63
1454/52	5151	4	E	0	982	5151,00	176,86	637,50	814,36
1454/53	6315	4	E	0	982	6315,00	845,07	1740,48	2585,55
1454/54	6666	4	E	0	982	6666,00	0,00	709,88	709,88
1454/56	509	13	E	0	982	509,00	0,00	276,37	276,37
1455/1	16 3465	2	E	0	982	16 3465,00	0,00	4 3120,83	4 3120,83

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1455/2	2 6454	13	E	0	982	2 6454,00	296,44	7862,09	8158,53
1455/3	9221	2	E	0	982	9221,00	988,48	1663,10	2651,58
1455/5	9340	2	E	0	982	9340,00	0,00	2656,27	2656,27
1455/7	9770	2	E	0	982	9770,00	0,00	4198,89	4198,89
1455/9	9555	2	E	0	982	9555,00	0,00	2549,81	2549,81
1455/11	9188	4	E	0	982	9188,00	0,00	1072,47	1072,47
1455/13	9196	2	E	0	982	9196,00	3,94	2547,26	2551,20
1455/15	9393	2	E	0	982	9393,00	628,69	3284,53	3913,22
1455/17	9385	2	E	0	982	9385,00	0,00	2238,90	2238,90
1455/20	8319	2	E	0	982	8319,00	0,00	1072,55	1072,55
1455/22	8326	2	E	0	982	8326,00	599,12	4080,25	4679,37
1455/24	8151	2	E	0	982	8151,00	0,00	1273,78	1273,78
1455/26	8144	2	E	0	982	8144,00	0,00	1052,99	1052,99
1455/28	8403	2	E	0	982	8403,00	0,00	2295,90	2295,90
1455/30	8592	2	E	0	982	8592,00	0,00	3493,90	3493,90
1455/32	8214	2	E	0	982	8214,00	0,00	2020,78	2020,78
1455/34	8109	2	E	0	982	8109,00	873,21	1202,02	2075,23
1455/36	6691	2	E	0	982	6691,00	728,52	992,97	1721,49
1455/38	6967	2	E	0	982	6967,00	0,00	1865,37	1865,37
1455/40	7520	2	E	0	982	7520,00	0,00	2808,99	2808,99
1455/42	7464	2	E	0	982	7464,00	0,00	2886,41	2886,41
1455/44	7474	2	E	0	982	7474,00	0,00	946,26	946,26
1455/46	7663	2	E	0	982	7663,00	0,00	832,32	832,32
1455/48	8139	2	E	0	982	8139,00	580,29	4749,54	5329,83
1455/50	8303	2	E	0	982	8303,00	0,00	732,79	732,79
1456	74 6144	2	E	0	982	74 6144,00	1 4884,56	18 3373,95	19 8258,51
1510	7074	13	E	0	982	7074,00	140,68	1599,55	1740,23
1526/2	1 6272	14	E	0	982	1 6272,00	290,20	3951,81	4242,01
1527	4093	13	E	0	982	4093,00	4092,60	0,00	4092,60
1702/1	58 5759	2	E	0	982	58 5759,00	1 6038,46	15 2312,72	16 8351,18
1821/1	1 3169	13	E	0	982	1 3169,00	4152,65	2585,14	6737,79
1821/2	4018	13	I	0	982	4018,00	1693,97	1,66	1695,63
1822	1579	13	E	0	982	1579,00	1437,81	56,11	1493,92
1908/298	5 5574	7	E	0	982	5 5574,00	1,82	421,83	423,65
1909/1	6556	13	E	0	982	6556,00	6556,35	0,00	6556,35
1933	24 9374	2	E	0	982	24 9374,00	2099,32	5 5664,40	5 7763,72
2009	3239	11	E	0	982	3239,00	5,51	958,72	964,23
2036	4 0127	2	E	0	982	4 0127,00	0,00	9733,48	9733,48
2054	371	13	E	0	982	371,00	30,41	309,28	339,69
2096/1	2131	13	E	0	982	2131,00	2130,66	0,00	2130,66

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2096/2	1 1485	13	E	0	982	1 1485,00	1 1484,63	0,00	1 1484,63
2097	1034	13	E	0	982	1034,00	1033,70	0,00	1033,70
2098/1	923	13	E	0	982	923,00	923,03	0,00	923,03
2098/2	8782	13	E	0	982	8782,00	8781,64	0,00	8781,64
2126	693	11	E	0	982	693,00	192,28	14,17	206,45
2222/1	15 3015	13	E	0	982	15 3015,00	433,90	3 2377,25	3 2811,15
2222/6	744	13	E	0	982	744,00	0,00	256,25	256,25
2222/8	576	13	E	0	982	576,00	0,00	0,89	0,89
2222/10	201	13	E	0	982	201,00	0,00	83,86	83,86
2222/11	576	13	E	0	982	576,00	0,00	401,36	401,36
2222/13	571	13	E	0	982	571,00	0,00	93,02	93,02
2222/14	536	13	E	0	982	536,00	0,00	180,82	180,82
2222/15	357	13	E	0	982	357,00	0,00	47,07	47,07
2222/16	423	13	E	0	982	423,00	0,00	67,14	67,14
2222/17	385	13	E	0	982	385,00	0,00	80,41	80,41
2222/18	375	13	E	0	982	375,00	0,00	142,78	142,78
2222/19	1050	13	E	0	982	1050,00	0,00	267,14	267,14
2222/20	927	13	E	0	982	927,00	0,00	308,25	308,25
2222/21	384	13	E	0	982	384,00	0,00	84,79	84,79
2222/22	940	13	E	0	982	940,00	0,00	178,98	178,98
2222/23	265	13	E	0	982	265,00	0,00	1,42	1,42
2222/25	804	13	E	0	982	804,00	0,00	61,76	61,76
2222/26	833	13	E	0	982	833,00	0,00	56,39	56,39
2222/27	375	13	E	0	982	375,00	0,00	127,97	127,97
2222/28	43	13	E	0	982	43,00	0,00	15,01	15,01
2222/30	240	13	E	0	982	240,00	0,00	3,06	3,06
2222/31	560	13	E	0	982	560,00	0,00	196,46	196,46
2222/32	1240	13	E	0	982	1240,00	0,00	353,28	353,28
2222/33	859	13	E	0	982	859,00	0,00	237,67	237,67
2222/34	642	13	E	0	982	642,00	0,00	4,62	4,62
2222/35	338	13	E	0	982	338,00	0,00	24,12	24,12
2222/37	2147	13	E	0	982	2147,00	0,00	602,49	602,49
2222/38	1294	13	E	0	982	1294,00	0,00	548,61	548,61
2268	13 4337	2	E	0	982	13 4337,00	2846,95	4 4856,95	4 7703,90
2297/1	4 1661	11	E	0	982	4 1661,00	1164,81	1 1501,14	1 2665,95
2297/2	2558	11	E	0	982	2558,00	0,00	548,85	548,85
2297/3	2519	11	E	0	982	2519,00	0,00	1880,74	1880,74
2297/4	5677	11	E	0	982	5677,00	0,00	1397,21	1397,21
2316	10 4602	2	E	0	982	10 4602,00	9275,64	1 4942,21	2 4217,85
2327	7 5526	2	E	0	982	7 5526,00	39,49	2 4999,73	2 5039,22

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2383	651	13	E	0	982	651,00	0,00	504,89	504,89
2384	13 8189	2	E	0	982	13 8189,00	0,00	4 9663,15	4 9663,15
2400	1 3182	14	E	0	982	1 3182,00	661,10	3690,98	4352,08
2413	8146	13	E	0	982	8146,00	8145,90	0,00	8145,90
2461	41 9787	2	E	0	982	41 9787,00	3369,33	10 7598,33	11 0967,66
2489	9305	13	E	0	982	9305,00	9305,11	0,00	9305,11
2506	16 5580	2	E	0	982	16 5580,00	2007,00	2 2803,14	2 4810,14
2657	6 3219	11	E	0	982	6 3219,00	439,48	6864,95	7304,43
2668	730	13	E	0	982	730,00	91,28	91,28	182,56
2730	93 8307	2	E	0	982	93 8307,00	3 7246,82	21 7254,67	25 4501,49
2821	6272	11	E	0	982	6272,00	81,56	1093,92	1175,48
2822	4427	13	E	0	982	4427,00	4427,34	0,00	4427,34
2824	3507	13	E	0	982	3507,00	3506,83	0,00	3506,83
2904	1 6930	13	E	0	982	1 6930,00	1 6929,68	0,00	1 6929,68
2995	74 3210	2	E	0	982	74 3210,00	1 8022,04	18 2166,44	20 0188,48
3126	1216	13	E	0	982	1216,00	0,00	417,09	417,09
3127	1808	11	E	0	982	1808,00	0,00	591,65	591,65
3202	128 3920	2	E	0	982	128 3920,00	1 7996,85	44 4960,97	46 2957,82
3207	8934	13	E	0	982	8934,00	6141,46	581,81	6723,27
3210	46 2607	2	E	0	982	46 2607,00	2 5554,38	10 4166,96	12 9721,34
3211	3 9282	11	E	0	982	3 9282,00	300,26	3195,21	3495,47
3227/1	23 0978	2	E	0	982	23 0978,00	1 1768,60	6 3438,72	7 5207,32
3228	9574	11	E	0	982	9574,00	0,00	7075,93	7075,93
3231/1	9214	14	E	0	982	9214,00	9213,93	0,00	9213,93
3233	1 4796	11	E	0	982	1 4796,00	200,14	4378,20	4578,34
3234/1	14 8443	2	E	0	982	14 8443,02	2009,52	5 1393,01	5 3402,53
3264/3	2 9614	13	E	0	982	2 9614,00	0,00	1 8147,33	1 8147,33
3264/5	1635	13	E	0	982	1635,00	0,00	1556,76	1556,76
3264/6	797	13	E	0	982	797,00	0,00	332,29	332,29
3264/7	913	13	E	0	982	913,00	0,00	907,11	907,11
3264/9	325	13	E	0	982	325,00	0,00	325,30	325,30
3271	35 8202	2	E	0	982	35 8202,00	7417,94	7 6664,36	8 4082,30
3273	5236	13	E	0	982	5236,00	0,00	2853,33	2853,33
3279/1	8843	14	E	0	982	8843,00	0,00	3188,68	3188,68
3289	5377	11	E	0	982	5377,00	0,00	2280,57	2280,57
3294/1	3236	13	E	0	982	3236,00	3235,76	0,00	3235,76
3294/2	2460	13	E	0	982	2460,00	2459,59	0,00	2459,59
3305/1	21 4965	2	E	0	982	21 4964,98	1 5918,14	5 9956,00	7 5874,14
3310	33 7311	2	E	0	982	33 7311,00	5 5710,52	10 3201,75	15 8912,27
3317	2769	13	E	0	982	2769,00	2769,29	0,00	2769,29

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3320	33 2318	2	E	0	982	33 2318,00	8 4288,92	4 7384,12	13 1673,04
3329/2	3122	14	E	0	982	3122,00	312,15	936,46	1248,61
3357	1354	13	E	0	982	1354,00	0,00	360,33	360,33
3360/5	1582	7	E	0	982	1582,00	0,00	1066,21	1066,21
3567/1	5683	13	E	0	982	5683,00	5682,50	0,00	5682,50
3592	6232	13	E	0	982	6232,00	0,00	1753,72	1753,72
3598	920	13	E	0	982	920,00	0,00	920,24	920,24
3613	1057	13	E	0	982	1057,00	1056,65	0,00	1056,65
3614	928	7	E	0	982	928,00	928,18	0,00	928,18
3616	2648	13	E	0	2460	2648,00	2647,67	0,00	2647,67
3618	1086	14	E	0	982	1086,00	1085,51	0,00	1085,51
3619	18 7804	2	E	0	982	18 7804,00	18 7804,03	0,00	18 7804,03
3664	12 9966	11	E	0	1795	12 9966,00	2 9292,45	1 0790,56	4 0083,01
3839/1	102 9413	2	E	0	982	102 9413,00	2 8150,12	29 7115,13	32 5265,25
3839/2	5 5751	2	E	0	982	5 5751,00	211,31	546,89	758,20
3839/3	2486	11	E	0	982	2486,00	1056,55	321,61	1378,16
4074/1	2003	13	E	419	982	2003,00	2003,00	0,00	2003,00
4074/2	220	13	E	419	982	220,00	220,00	0,00	220,00
4227/1	2577	11	E	0	982	2577,00	0,00	204,48	204,48
4228/1	824	13	E	0	982	824,00	95,32	0,00	95,32
4229	32 5942	2	E	0	982	32 5942,00	2 3009,09	1 1378,54	3 4387,63
4259	1406	11	E	0	982	1406,00	1405,91	0,00	1405,91
4261	8 1176	2	E	0	982	8 1176,00	1 1671,08	0,00	1 1671,08
4272/1	739	13	E	0	982	739,00	207,61	0,00	207,61
4283	629	14	E	0	982	629,00	614,73	0,00	614,73
4295	19 4457	2	E	0	982	19 4457,00	842,64	0,00	842,64
4296	6053	13	E	0	982	6053,00	0,00	263,49	263,49
4328/1	46 5014	2	E	0	982	46 5014,00	5 1965,69	14 7635,09	19 9600,78
4335/1	9369	13	E	0	982	9369,00	284,21	2890,54	3174,75
4339/3	65 3587	2	E	0	982	65 3587,00	4 8866,49	14 2597,65	19 1464,14
4344	1039	13	E	0	982	1039,00	0,00	1038,66	1038,66
4358/1	6172	13	E	0	982	6172,00	133,06	0,00	133,06
4361	106 7796	2	E	0	982	106 7796,00	3 7117,79	9960,80	4 7078,59
4393/2	1 8774	13	E	0	982	1 8774,00	8684,20	672,86	9357,06
4412/1	46 7384	2	E	0	982	46 7384,00	4 3410,01	11 7617,95	16 1027,96
4415/1	9338	13	E	0	982	9338,00	665,33	4042,59	4707,92
4415/2	285	13	E	0	982	285,00	0,00	76,01	76,01
4415/3	600	13	E	0	982	600,00	0,00	290,61	290,61
4432/4	106	14	E	4408	0	106,00	0,00	106,00	106,00
4437/12	4045	14	E	0	982	4045,00	0,00	516,54	516,54

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4447	2983	13	E	0	982	2983,00	0,00	436,65	436,65
4450	10 4367	11	E	0	982	10 4367,00	2544,34	8 1538,76	8 4083,10
4451/2	4530	13	E	0	982	4530,00	0,00	1178,79	1178,79
4454	11 3162	2	E	0	982	11 3162,00	0,00	5 0612,03	5 0612,03
4456/1	2 5001	11	E	0	982	2 5001,00	0,00	1 4092,72	1 4092,72
4466/6	6 1170	11	E	0	982	6 1170,00	4,15	69,17	73,32
4478/1	22 7869	2	E	0	982	22 7869,00	2046,51	2 1929,49	2 3976,00
4489/2	3 3512	11	E	0	982	3 3512,00	0,00	3 3512,04	3 3512,04
4489/3	3831	11	E	0	982	3831,00	17,00	401,12	418,12
4490/1	14 3713	2	E	0	982	14 3713,00	7 1073,37	4 5291,87	11 6365,24
4490/2	238	11	E	0	982	238,00	0,00	237,77	237,77
4490/5	2654	13	E	0	982	2654,00	0,00	2632,67	2632,67
4490/6	1196	13	E	0	982	1196,00	0,00	32,52	32,52
4496/1	105 2627	2	E	0	982	105 2627,00	1 1785,14	50 7983,47	51 9768,61
4509/1	758	11	E	2519	982	758,00	758,00	0,00	758,00
4509/2	122	11	I	2519	982	122,00	122,00	0,00	122,00
4510/1	2335	11	E	0	982	2335,00	0,00	1164,28	1164,28
4510/2	155	11	I	0	982	155,00	0,00	155,30	155,30
4515/3	1593	13	E	0	982	1593,00	1584,35	0,00	1584,35
4517/1	19 5846	2	E	0	982	19 5846,00	0,00	9 5475,44	9 5475,44
4518/1	37 5160	2	E	0	982	37 5159,97	455,11	13 6563,67	13 7018,78
4519/1	1 2120	11	E	0	982	1 2120,00	0,00	8768,79	8768,79
4519/2	4 4260	2	E	0	982	4 4260,00	0,00	9808,91	9808,91
4529	2135	14	E	0	982	2135,00	158,92	585,20	744,12
4549/1	4820	13	E	0	982	4820,00	2185,51	1770,64	3956,15
4549/2	78	13	E	0	982	78,00	29,08	48,99	78,07
4553	28 3581	2	E	0	982	28 3581,00	0,00	18 0112,36	18 0112,36
4554	80 3309	2	E	0	982	80 3309,00	1 9883,75	27 6493,72	29 6377,47
4560	1219	11	E	2519	982	1219,00	1219,00	0,00	1219,00
4564/2	5828	11	E	0	982	5828,00	634,80	241,22	876,02
4572/1	16 8955	2	E	0	0	16 8955,00	1867,24	8 4921,59	8 6788,83
4576	10 7302	2	E	0	982	10 7302,00	0,00	8 0365,51	8 0365,51
4577	7 4506	11	E	0	982	7 4506,00	0,00	5 5270,34	5 5270,34
4580	1 0900	11	E	0	982	1 0900,00	0,00	4700,87	4700,87
4589/1	2969	11	E	0	982	2969,00	1844,24	680,66	2524,90
4589/2	837	11	I	0	982	837,00	305,42	400,02	705,44
4595	26 9742	2	E	0	982	26 9742,00	2713,14	9 0068,43	9 2781,57
4598	3 1239	11	E	0	982	3 1239,00	0,00	1 1910,96	1 1910,96
4600	4 3286	11	E	0	982	4 3286,00	1541,35	1 5464,01	1 7005,36
4604	10 8728	2	E	0	982	10 8728,00	8423,23	2 3879,23	3 2302,46

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4605	7 4784	11	E	0	982	7 4784,00	1 2243,48	1 9688,61	3 1932,09
4606	39 6906	2	E	0	982	39 6906,00	3 1547,75	15 5696,30	18 7244,05
4607	7 5366	11	E	0	982	7 5366,00	4857,89	1 3405,33	1 8263,22
4656/1	1 0728	13	E	0	982	1 0728,00	1 0728,20	0,00	1 0728,20
4657	6826	13	E	0	982	6826,00	6825,64	0,00	6825,64
4658	1 4715	13	E	0	982	1 4715,00	1 4714,73	0,00	1 4714,73
4659/1	8490	13	E	0	982	8490,00	8489,76	0,00	8489,76
4659/2	2922	13	I	0	982	2922,00	2891,67	0,00	2891,67
4665/2	1534	14	E	0	982	1534,00	1399,38	0,00	1399,38
4680	1 1611	13	E	0	982	1 1611,00	647,75	6082,05	6729,80
4681	3519	2	E	0	982	3519,00	0,00	1866,78	1866,78
4682	1 7678	11	E	0	982	1 7678,00	0,00	8355,79	8355,79
4686	2 9340	2	E	0	982	2 9340,00	0,00	905,90	905,90
4690	5742	11	E	0	982	5742,00	0,00	1772,98	1772,98
4692	11 3833	2	E	0	982	11 3833,00	2491,57	5 7973,29	6 0464,86
4739	4 6860	2	E	0	673	4 6860,00	0,00	2 4028,79	2 4028,79
4743	2840	13	E	0	982	2840,00	1661,67	836,37	2498,04
4749/1	29 0777	2	E	0	982	29 0777,00	2 1897,99	16 4289,12	18 6187,11
4750/1	50 6201	2	E	0	982	50 6201,00	1 3702,56	14 1445,40	15 5147,96
4750/2	1 3486	11	E	0	982	1 3486,00	0,00	2259,53	2259,53
4758/1	19 2300	2	E	0	982	19 2300,00	2 3545,87	4 8812,02	7 2357,89
4758/3	2 8984	2	E	0	982	2 8984,00	0,00	1 7160,13	1 7160,13
4760	8722	11	E	0	982	8722,00	0,00	5332,49	5332,49
4763	2 4683	11	E	0	982	2 4683,00	3457,94	1 0067,86	1 3525,80
4766/1	35 6281	2	E	0	982	35 6281,00	1 6076,99	14 2101,06	15 8178,05
4772/1	28 5982	2	E	0	982	28 5982,00	3 5821,16	7 9624,15	11 5445,31
4772/2	4978	11	E	0	982	4978,00	2397,52	824,68	3222,20
4772/3	25 4489	2	E	0	982	25 4488,98	4 7994,53	10 3472,85	15 1467,38
4777	3 4427	11	E	0	982	3 4427,00	5901,01	1 2729,27	1 8630,28
4778	5 1280	2	E	0	982	5 1280,00	2 6448,32	1 5582,04	4 2030,36
4779	1 8438	11	E	0	982	1 8438,00	1742,88	8549,57	1 0292,45
4782	14 8772	2	E	0	982	14 8772,00	2 2826,40	3 8851,62	6 1678,02
4786	12 8329	2	E	0	982	12 8329,00	2 0529,56	2 8851,51	4 9381,07
4788/1	8545	11	E	0	982	8545,00	5218,17	1967,46	7185,63
4790/1	4 0540	2	E	0	982	4 0540,00	8599,80	3 1645,46	4 0245,26
4800/3	8274	13	E	0	982	8274,00	653,29	33,30	686,59
4801/1	23 6756	2	E	0	982	23 6756,00	0,00	1 1476,18	1 1476,18
4804	11 6211	2	E	0	982	11 6211,00	2 1822,91	1 1306,33	3 3129,24
4807	5823	13	E	0	982	5823,00	52,71	97,05	149,76
4814/3	1 5663	14	E	0	982	1 5663,00	0,00	4353,04	4353,04

Obec: Palárikovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Palárikovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4816	6 2753	2	E	0	982	6 2753,00	0,00	6119,88	6119,88
4818	1 4269	11	E	0	982	1 4269,00	0,00	550,93	550,93
4821	3 6186	2	E	0	982	3 6186,00	0,00	93,50	93,50
4834	3 8830	11	E	0	982	3 8830,00	4020,88	7446,74	1 1467,62
4836	13 3177	2	E	0	982	13 3177,00	1 2643,90	1 6422,95	2 9066,85
4850/1	2 0024	2	E	0	982	2 0024,00	0,00	1 3526,06	1 3526,06
4850/2	2597	11	E	0	982	2597,00	0,00	3,93	3,93
4850/3	47 8761	2	E	0	982	47 8761,00	1 9971,48	8 4264,71	10 4236,19
4850/4	1 0394	11	E	0	982	1 0394,00	0,00	5779,64	5779,64
4851	3441	13	E	0	982	3441,00	0,00	3436,64	3436,64
4857/1	1 3658	14	E	0	982	1 3658,00	2386,81	0,00	2386,81
4860/14	1406	13	E	0	982	1406,00	42,06	0,00	42,06
4865/1	9 8738	2	E	0	982	9 8738,00	0,16	1 1849,00	1 1849,16
4865/2	48 7916	2	E	0	982	48 7915,97	1 2585,77	3 6404,35	4 8990,12
4875/5	45 6774	2	E	0	982	45 6774,00	6 0084,03	6 7647,81	12 7731,84
4875/6	2 0860	11	E	0	982	2 0860,00	6035,96	0,00	6035,96
4880/2	1 7595	11	E	0	982	1 7595,00	0,00	1313,87	1313,87
4887/3	1 0620	13	E	0	982	1 0620,00	314,74	362,62	677,36
4889/1	14 9820	2	E	0	982	14 9820,00	0,00	3 4470,05	3 4470,05
4890/2	788	13	E	0	982	788,00	0,00	56,48	56,48
4892/1	12 6516	2	E	0	982	12 6516,00	0,00	2 4036,96	2 4036,96
4899/1	1 0995	13	E	0	1534	1367,63	798,34	0,00	798,34
4910	18 1325	2	E	0	982	18 1325,00	0,00	11 3550,30	11 3550,30
4911	2 0994	14	E	0	982	2 0994,00	162,41	1 6092,59	1 6255,00
4913	5751	13	E	0	982	5751,00	0,00	2279,83	2279,83
4914	10 9040	2	E	0	982	10 9040,00	0,00	5 3782,41	5 3782,41
4942	31 5815	2	E	0	982	31 5815,00	5788,92	9 6753,49	10 2542,41
4966	33 1423	2	E	0	982	33 1422,97	4 4910,63	15 0648,90	19 5559,53

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Palárikovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2421 3591	102	145 0258	661 9363	806 9621
vinica	18 0646	25	7593	2 8305	3 5898
ovocný sad	7 2521	1	366	1 5550	1 5916
trvalý trávny porast	5 8084	3	930	1488	2418
vodná plocha	124 7850	58	10 7965	39 2980	50 0945
zastavaná plocha a nádvorie	59 5552	103	17 9140	11 8272	29 7412
ostatná plocha	13 5217	16	2 8916	3 7376	6 6292
Spolu: 7	2650 3461	308	177 5168	721 3334	898 8502

Celkom za nájomnú zmluvu: 01037/2019-PNZ -P40192/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2421 3591	102	145 0258	661 9363	806 9621
vinica	18 0646	25	7593	2 8305	3 5898
ovocný sad	7 2521	1	366	1 5550	1 5916
trvalý trávny porast	5 8084	3	930	1488	2418
vodná plocha	124 7850	58	10 7965	39 2980	50 0945
zastavaná plocha a nádvorie	59 5552	103	17 9140	11 8272	29 7412
ostatná plocha	13 5217	16	2 8916	3 7376	6 6292
Spolu: 7	2650 3461	308	177 5168	721 3334	898 8502

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,
14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Palárikovo	a	op	2907,8371	145,8217	666,3218	424 025,75	1937 555,25
Palárikovo	a	ttp	1660,9341	13,7811	43,1844	22 889,51	71 726,45
spolu				159,6028	709,5062	446 915,26	2009 281,70

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Palárikovo	a	zp	2902,7518	17,9140	11,8272	51 999,90	34 331,43
spolu				17,9140	11,8272	51 999,90	34 331,43

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	869,1090	2456 196,96
zastavaná plocha	29,7412	86 331,33
spolu	898,8502	2542 528,29

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov