

Zmluva o dielo č. 01/2023

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o dielo pre „Projekt pre stavebné konanie – Rekonštrukcia a prestavba objektu jedálne s dielňou na jedáleň so škôlkou “

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Nový Život

Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život

IČO: 00305626

DIČ: 2021151836

Zastúpená starostkou obce:

Mgr. Alžbeta Mészárosová

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

Mgr. Alžbeta Mészárosová

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

VÚB, a.s.

č. účtu:

SK78 0200 0000 0009 2292 5122

Telefón:

+421 918 574 678

e-mail:

novyzivot@novyzivot.sk

d'alej len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ:

Ing. Tibor Mátis

Záhradnícka 6316/1C, 929 01 Dunajská Streda

Osoby oprávnené na rokovanie:

- vo veciach zmluvných:

Ing. Tibor Mátis

- vo veciach technických

Ing. Tibor Mátis

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN:

SK78 1111 0000 0068 0929 2009

IČO:

40 811 336

DIČ:

1044835748

IČ DPH:

-

Telefón, mobil:

+421 905 362 047

e-mail:

matismatis@t-project.sk

Zhotoviteľ je zapísaný v systéme RPO - Register a identifikátor právnických osôb a podnikateľov, resp. v generickom registri pod názvom „Zoznam autorizovaných stavebných inžinierov“,

d'alej len „zhotoviteľ“

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve na základe autorizačného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov:

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) stavby **„Rekonštrukcia a prestavba objektu jedálne s dielňou na jedáleň so škôlkou“**, v počte 6 ks pare tlačenej, 1x na CD + 4x rozpočet stavebných prác tlačenej forma + 1x na CD v exceli.

2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom v dojednanom rozsahu, prevziať dokumentáciu vypracovanú podľa ustanovení tejto zmluvy a zaplatiť dojednanú cenu.

Článok III

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Projektová dokumentácia bude riešiť rekonštrukciu Objektu jedálne ako aj prestavbu časti objektu z dielne na škôlku s 2 triedami. Dispozičný návrh bude vychádzať z požiadaviek objednávateľa. Cieľom rekonštrukcie je zlepšenie teplo-technických vlastností budovy zateplením stien, s prípadným vyhotovením novej valbovej strechy s plechovou krytinou a jej zateplením, výmenou výplní otvorov, výmenou zdroja tepla, rozvodov a vykurovacích telies, nové rozvody elektriky vrátane osvetľovacích telies, nové rozvody zdravotníckej v časti škôlky s úspornou prípravou teplej vody, s novými povrchovými úpravami celej budovy za účelom skultúrneho interiérového prostredia objektu. Technológia kuchyne ostane pôvodná.

Minimálny rozsah PD:

Architektúra s dispozičným návrhom, situácie, technické správy, koordinácia,

Statický posudok, návrh vencov, krovu

Elektroinštalácie

Zdravotníctvo

Plynoinštalácia v prípade potreby

Ústredné vykurovanie

Požiarna ochrana

Energetický posudok

Výkaz výmer a rozpočet

Vypracovanie DSP musí byť v súlade s § 9 a nasl. vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

PD pre potreby stavebného konania sa požaduje spracovať do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa stavby a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak, aby mohol zhotoviteľ stavby podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať predmet zákazky.

Položkovitý rozpočet stavby sa požaduje vypracovať s aktuálnymi cenami materiálov a stavebných prác podľa možnosti pomocou softvéru na ocenenie stavebných prác (napr. CENKROS). Rozpočet stavby úspešný uchádzač odovzdá verejnému obstarávateľovi na elektronickom médiu vo formáte MS Excel s použitím vzorcov pre všetky matematické úkony podľa pravidiel spôsobu stanovenia ceny a v 4 vyhotoveniach v tlači potvrdené projektantom.

2. Pri vykonávaní všetkých prác a vyhotovení dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi a rokovaniami uskutočnenými ku dňu uzatvorenia zmluvy. Všetky práce zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

Článok IV

Spolupráca objednávateľa

1. Pre potreby vypracovania dokumentácie v zmysle čl. 2 bude objednávateľ zhotoviteľovi poskytovať potrebné spolupôsobenie a podklady, a zaväzuje sa zúčastňovať rokovaní v priebehu a v závere prác na dokumentácii.
2. Objednávateľ bude informovať zhotoviteľa o nových skutočnostiach a rozhodnutiach.

Článok V

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi:
DSP – do 15.9.2023
Zmena termínov je možná v prípadoch, ktoré obe strany nemôžu ovplyvniť (napr. vyššia moc), prípadne dohodou.

Článok VI

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena prác za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	11.650,00 €
DPH 20%	0 €
Celkom spolu	11.650,00 €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou faktúry bude projektová dokumentácia podľa článku II, bod 1.1 a preberací protokol.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vyplnenie predmetu podľa tejto zmluvy.
Cena za dielo sa môže meniť len dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným oboma stranami.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela podľa článku II. a III. v súlade so zákonnými ustanoveniami a technickými predpismi platnými v čase odovzdania dokumentácie objednávateľovi podľa ustanovenia tejto zmluvy bez väd vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, opečiatkovanú a podpísanú autorizovaným stavebným inžinierom.
2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa oprávnené reklamované vady zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.
3. Reklamáciu vady, plnenie predmetu zmluvy, je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do 10 dní od zistenia vady.

Článok VIII

Sankcie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:
a) v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy má právo objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny PD bez DPH 20% za každý týždeň omeškania.

b) v prípade zavineného omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané dielo má právo zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý týždeň omeškania.

Článok IX

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia ich vplyv na cenu a termín plnenia.

Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k zaslanej pracovnej dokumentácii a zaslať svoje písomné stanovisko najneskoršie do 10 dní odo dňa prevzatia dokumentácie.

2. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

3. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

4. Vypovedať zmluvu je možné v lehote 1 mesiac. Lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.

5. Zmluva má 4 strany. Je vyhotovená v troch exemplároch, z toho obdrží 2 exempláre objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.

6. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na www.crz.gov.sk.

V Novom Živote dňa 26.06.2023

V Dunajskej Strede, dňa 26.06.2023

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová
starostka obce

.....
Ing. Tibor Mátiš