

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Sielnica

Sídlo: 962 31, Sielnica 210

IČO: 00 320 242

DIČ: 2021339386

Zastúpená: Annou Gavajdovou -starostkou obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **in rem** v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena **spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí, priznania práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia), odstraňovania a okliešňovania stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete na časti pozemku**

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spoluvidia stnícky podiel	Výmera prip. na spoluvid. p odiel	Cena v Eur
1	1102	KNE 255/2	Ostatná plocha	156	1	1	1/1	1	0
2	1102	KNE 255/4	Ostatná plocha	1007	2	185	1/1	185	0
3	1102	KNE 260/1	Orná pôda	44	3	1	1/1	1	0
4	1102	KNE 1216/1	Trvalý trávny porast	831	4	153	1/1	153	0
5	1102	KNE 1216/3	Trvalý trávny porast	11	5	3	1/1	3	0
6	1	KNC 718	Ostatná plocha	12268	6	7	1/1	7	0

vymedzenom geometrickým plánom č. 54653363-12/2023 vypracovaným Ing. Branislavom Dienom, autorizácie overeným Ing. Jozefom Debnárom a úradne overeným Ing. Miroslavou Bonkalovou dňa 29.05.2023 pod číslom G1-221/2023.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „14407 - Sielnica - Za ihriskom - rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **obci Sielnica**, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom **Zvolen** na liste vlastníctva č. **1102** a č. **1** pre katastrálne územie **Sielnica**.

II.

DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí, priznania práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia), odstraňovania a okliesňovania stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete** podľa tabuľky uvedenej v tejto zmluve v článku I. Predmet zmluvy vymedzenom geometrickým plánom č. 54653363-12/2023 vypracovaným Ing. Branislavom Dienom, autorizácie overeným Ing. Jozefom Debnárom a úradne overeným Ing. Miroslavou Bonkalovou dňa 29.05.2023 pod číslom G1-221/2023

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor **Zvolen** tento vklad na LV č. **1102** a č. **1** pre katastrálne územie **Sielnica**:

do KNE 255/2, 255/4, 260/1, 1216/1, 1216/3, KNC 718: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. **spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky inžinierskych sietí, priznania práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia), odstraňovania a okliesňovania stromov a porastov, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete na časti pozemku podľa tabuľky uvedenej v tejto zmluve v článku I. Predmet zmluvy vymedzenom geometrickým plánom č. 54653363-12/2023.**

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Zvolen**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo26/2023..... dňa19. 6. 2023..... a bola zverejnená dňa30. 6. 2023.....

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Sielnici, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Anna Gavajdová
starostka obce

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne