

**Dodatok č. 5/2023****k Nájomnej zmluve č. ZM/2015/0122**
(ďalej len „**dodatok č. 5**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**INTAS SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo:

Predmier 425, 013 51 Predmier

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 61903/L

Štatutárny orgán:

Miroslav Mucha, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

IČO:

36 391 352

IČ DPH:

SK 2020120949

DIČ:

2020120949

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo: 3518/B

Štatutárny orgán:

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

IČO:

35 919 001

IČ DPH:

SK 2021937775

DIČ:

2021937775

(ďalej len „**nájomca**“)(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.3.2015 Nájomnú zmluvu č. ZM/2015/0122, ktorá bola následne zmenená dodatkom č. 1 zo dňa 31.3.2016, dodatkom č. 2 zo dňa 26.9.2017, dodatkom č. 3 zo dňa 31.12.2019 a dodatkom č. 4 zo dňa 30.4.2021 (ďalej len „**zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 5 k zmluve, a to v súlade s Článkom IX. „Záverečné ustanovenia“ bodom IX.IV. zmluvy.

Článok II Predmet dodatku

1. Článok IV. „Nájomné a jeho splatnosť“ sa dopĺňa o nový bod IV.IV. zmluvy, ktorý nasleduje za bodom IV.III., v nasledovnom znení:

„IV.IV. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa bodu IV.I. tohto článku zmluvy sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2024. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v zmluve; ustanovenie Článku IX. „Záverečné ustanovenia“ bodu IX.IV. zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom zmluvy.“

2. Článok VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod VI.I. zmluvy sa dopĺňa o nové písmeno g), ktoré nasleduje za písmenom f), v nasledovnom znení:

„g) vykonať najneskôr do 30.6.2023 stavebnú úpravu časti predmetu nájmu, špecifikovaného ako „Objekt C: prístrešky (posypový materiál)“ (ďalej len „**objekt C**“), a to v rozsahu zodpovedajúcom časti objektu C, nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. . o výmere 536 m², druh pozemku: zastavaná plocha, odčlenenom podľa geometrického plánu č. 01/2016, vyhotoviteľ: Ing. Milan Paulík – ENGBAU, IČO: 41 033 230, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 1.6.2016 pod č. 551/2016 (ďalej len „**geometrický plán**“), fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 „Geometrický plán“ tejto zmluvy; stavebná úprava pozostáva z vybudovania opláštenia celého obvodu predmetnej časti objektu C, do výšky 2,5 m od prvého nadzemného podlažia/prízemia, opláštenie bude vykonané prostredníctvom betónových prefabrikátov typu H – BLOK ŠTANDARD, definovaných v prílohe č. 2 „Technický list“ tejto zmluvy. Vybudovanie opláštenia časti objektu C podľa tohto bodu zmluvy je prenájomca povinný vykonať na svoje náklady, v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami, pričom stavebná realizácia opláštenia bude vykonaná tak, aby nijako neobmedzovala nájomcu v užívaní objektu C.“

3. Článok VIII. „Trvanie a skončenie nájomného vzťahu“ bod VIII.I. zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:

„VIII.I. Nájomný vzťah sa uzatvára medzi zmluvnými stranami na dobu určitú, a to do **31.12.2026**. Nájomca je oprávnený pred uplynutím doby nájmu podľa predchádzajúcej vety, oznámiť

prenajímateľovi, že požaduje predĺženie doby nájmu, a to v listinnej forme, doporučenou zásielkou, ktorá musí byť doručená prenájomcovi najneskôr dva kalendárne mesiace pred uplynutím doby nájmu, teda najneskôr do 31.10.2026 (ďalej len „**oznámenie o predĺžení doby nájmu**“). V oznámení o predĺžení doby nájmu nájomca uvedie dátum, dokiaľ požaduje dobu nájmu predĺžiť, pričom nájomca je oprávnený touto formou predĺžiť dobu nájmu najviac o tri kalendárne roky, teda maximálne do 31.12.2029. Oznámenie o predĺžení doby nájmu musí byť podpísané osobou, resp. osobami oprávnenými uzatvárať v mene nájomcu právne úkony v zmysle Článku IX. „Záverečné ustanovenia“ bodu IX.IV. zmluvy. Doba nájmu sa automaticky predlžuje okamihom doručenia oznámenia o predĺžení doby nájmu prenájomcovi, a to o dobu uvedenú v oznámení o predĺžení doby nájmu, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nie je potrebné za týmto účelom uzatvárať dodatok k zmluve v zmysle Článku IX. „Záverečné ustanovenia“ bodu IX.IV. zmluvy; ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú po predĺžení doby nájmu v platnosti bez zmeny.“

4. Článok VIII. „Trvanie a skončenie nájomného vzťahu“ bod VIII.II. písmeno a) zmluvy sa mení a nahrádza textom v nasledovnom znení:

„a) uplynutím dojednanej doby trvania nájmu, resp. uplynutím doby nájmu uvedenej v oznámení o predĺžení doby nájmu podľa bodu VIII.I. tohto článku zmluvy,“

5. Článok VIII. „Trvanie a skončenie nájomného vzťahu“ sa dopĺňa o nový bod VIII.IV. zmluvy, ktorý nasleduje za bodom VIII.III., v nasledovnom znení:

„VIII.IV. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi zmluvnými stranami doručujú doporučenou poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje tretí deň od uplynutia úložnej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom č. 5 dotknuté, zostávajú v platnosti bezo zmeny.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je osobou registrovanou v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) sú určené pre nájomcu. Dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 5 je príloha č. 1 „Geometrický plán“ a príloha č. 2 „Technický list“, ktoré sú zároveň prílohami k zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 5 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v dodatku č. 5 považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia dodatku č. 5. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom dodatku tento vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V Martine dňa:

26. JÚN 2023

Miroslav Mucha
konateľ

Nájomca:

V Bratislave dňa:

30 JÚN 2023

Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Novotná
člen predstavenstva