

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNEJ VECI

Predávajúci:

Obec Bobrov

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov, SR

IČO: 00314404, DIČ: 2021965517

Bankové spojenie: IBAN: SK91 5600 0000 0040 0382 7001

zastúpená Mgr. Andrejom Namislovským, starostom obce

dalej ako predávajúci

a

Kupujúci:

Feral s.r.o.

Vavrečka 311, 029 01 Vavrečka, SR

IČO: 50788507, DIČ: 2120475324

zastúpený Matejom Slovikom, splnomocneným zástupcom

dalej ako kupujúci

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku predávajúceho, a to: Stožiarová trafostanica na betónových stĺpoch a transformátor na ČOV, ktorý sa nachádza na pozemku CKN 1436/1, katastrálne územie Bobrov. Inventárne číslo 48/3 podľa Inventárnej karty.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bobrov č. 4/2023 zo dňa 14. 04. 2023 na základe Znaleckého posudku č. 60/2023 vo výške 5 700,- €.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva uvedený predmet zmluvy kupujúcemu a ten ho kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5 700,- € (slovom Päťtisícsemdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 5 dní po podpísaní tejto zmluvy, a to prevodom na jeho účet SK91 5600 0000 0040 0382 7001.

4. Predávajúci od zmluvy odstúpi v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podľa tohto článku zmluvy. O odstúpení od zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až po zaplatení kúpnej ceny v celkovej dohodnutej výške 5 700,- €.
2. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného kupujúcim a predávajúcim.
3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu kúpy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy a v takom stave ho aj preberá.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné nesplnené povinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k zmluve sa musia mať písomnú formu.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.
4. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu uvedenú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bobrove dňa

.....
Mgr. Andrej Namislovský
predávajúci

.....
Feral s.r.o., splnomocnený zástupca
Matej Slovík
kupujúci