

DODATOK č. 8

K ZMLUVE 100230 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588, 905 01 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: LSE – Life Star Emergency, spol. s r.o.
Limbova 1, 900 91 Limbach
v zastúpení: Miroslav Micski, konateľ spoločnosti
IČO: 35 877 618 DIČ: 2021826455
Bankové spojenie:
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100230 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 15. apríla 2010 sa s účinnosťou od 01.07.2023 mení nasledovne:

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.07.2023

• Ambulancia	86,41 m ²	
• Čakáreň, ostatné. a spol. priestory	50,46 m ²	
Spolu ročne:	136,87 m ² x 40,00 €	5 474,80 €
z toho 1/12 zaokrúhlene		456,23 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	113,60	22,72	136,32
Voda	Záloha	10,95	2,19	13,14
Elektrina	Záloha	60,00	12,00	72,00
Upratovanie	Paušál (27,23 m ² x 0,95 €)	25,87	5,17	31,04
Telefóny	Paušál za 3 domáce linky	20,91	4,18	25,09
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv.bežn.odp.	Paušál	8,75	1,75	10,50

Odber nebez. odpadu	Paušál	10,42	2,08	12,50
Internet. pripojenie	Paušál - 2 pripojenia	32,00	6,40	38,40
TV - prípojka	Paušál - 2 pripojenia	6,06	1,21	7,27
HM – podľa prílohy	Paušál	11,06	2,21	13,27
Klimatizácia	Paušál – prenájom+spotreba elekt. energie	8,99	1,80	10,79
spolu		310,93	62,19	373,12

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.07.2023:

829,35 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100230 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a **účinnosť 01.07.2023** po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 8 tvorí súčasť Zmluvy 100230 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
LSE – Life Star Emergency, spol. s.r.o.
Miroslav Micski, konateľ