

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany :

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Milan Martikán, rodné priezvisko Martikán

dátum narodenia: 1.12.1984, rodné číslo: 841201/7592

trvale bytom Polianka 1, 907 01 Polianka

občan SR

a

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Polianka

Zastúpená starostom obce Pavlom Kňazským

Polianka 91

907 01 Myjava

Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej tiež ako zmluvné strany a každý samostatne tiež ako zmluvná strana sa dohodli na uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 2571, v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava, a to pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 2035, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 2401 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“). Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2571 tvorí prílohu 1 tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Hospodárska budova“ , ktorá sa bude realizovať na pozemku KNC 1636/1 v k. ú. Polianka. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 3313, v katastrálnom území Polianka, obec Polianka, okres Myjava, a to pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným číslom 1636/1, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 18563 m² . Výpis z listu vlastníctva číslo 3313 tvorí prílohu 2 tejto zmluvy.
3. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnený pozemok“ rozumie KNC 1636/1 v k. ú. Polianka, ako aj každý pozemok vzniknutý čo aj len čiastočne z KNC 1636/1 v k. ú. Polianka.

II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr v lehote 30 (tridsať) dní po doručení výzvy druhej zmluvnej strany, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno in rem spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť (t.j. cez KNC 2035 pre k.ú. Polianka), v prospech každého vlastníka oprávneného pozemku (t.j. KNC 1636/1 pre k.ú. Polianka, ako aj každého pozemku vzniknutom čo aj len čiastočne z KNC 1636/1 pre k.ú. Polianka) a ktorou budúci oprávnený z vecného bremena prijme práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu.
2. V zmluve o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami dohodnuté :
 - Oprávnenie budúceho oprávneného z vecného bremena na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na nehnuteľnosť za účelom pešieho prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami na oprávnený pozemok,
 - Povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena tak, aby nedošlo ku škode na nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana kedykoľvek v lehote 5 (piatich) rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

III. Záverečné ustanovenia

Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvné strany riadia Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy budúceму oprávnenému z vecného bremena, s prevodom vlastníckeho práva oprávneného pozemku prechádzajú na singulárneho právneho nástupcu budúceho oprávneného z vecného bremena (t.j. na nadobúdateľa oprávneného pozemku). Dojednanie zmluvných strán v predchádzajúcej vete sa považuje za zmluvu v prospech tretej osoby (§ 50 Občianskeho zákonníka).

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho po 2 rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.

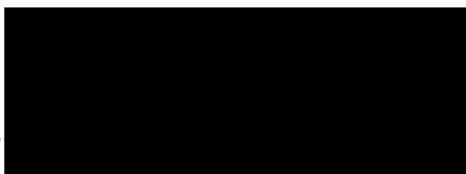
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Polianka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že porozumeli jej obsahu a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Polianka, dňa 30.6.2023

Polianka, dňa 30.6.2023

Budúci oprávnený z vecného bremena



Milan Martikán

Budúci povinný z vecného bremena



Obec Polianka,

Zast: Pavol Kňazský, starosta Obce
Polianka



Prílohy:

č. 1: Čiastočný výpis z listu vlastníctva číslo 2571 pre k.ú. Polianka

č. 2: Výpis z listu vlastníctva číslo 3313 pre k.ú. Polianka