

MANDÁTNA ZMLUVA

číslo v ISS: 454/2023

Čl. 1

Zmluvné strany

Vlastník pohrebiska:

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC kód banky:

Mesto Hlohovec

Mgr. Ivanom Baranovičom, MPH, primátorom mesta

M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec

00312509

2021279436

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Hlohovec,

SK75 5600 0000 0010 0354 9001

KOMASK2X

(ďalej len „mandant“)

a

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Zastúpený:

Sídlo/Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC kód banky:

Zapísaný:

Zapísaný:

(ďalej len „mandatár“)

Tibor Schotttert

Lipiny 4310/2, 920 01 Hlohovec

32 835 418

1020355369

SK1020355369

Prima banka Slovensko a. s.

SK93 3100 0000 0043 7001 0204

LUBASKBX

Okresný úrad Trnava, číslo živnostenského registra:
203-1473

v Registri partnerov verejného sektora Ministerstva
spravodlivosti Slovenskej republiky, číslo vložky: 33863

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa mandatár zaväzuje, že bude počas otváracích hodín správy pohrebiska, priamo v kancelárii správy pohrebiska v dome smútku v Hlohovci pre mandanta na jeho účet a v jeho mene za odplatu špecifikovanú v Čl. 3 tejto zmluvy uzatvárať zmluvy o nájme / podnájme hrobových miest s nájomcami / podnájomníkmi, resp. s budúcimi nájomcami / podnájomníkmi hrobových miest (ďalej len „nájomné zmluvy“) a vykonávať výber nájomného za prenájom hrobových miest na pohrebisku v Hlohovci a v m. č. Šulekovo.
2. Nájomné je príjmom mesta Hlohovec.
3. Výška nájomného, je stanovená vo VZN č. 202/2017 mesta Hlohovec – Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Hlohovec a m. č. Šulekovo v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, ktoré upravuje výšku nájomného za hrobové miesta.
4. Všetky nasledujúce ustanovenia týkajúce sa nájomcov a nájomných zmlúv sa rovnako vzťahujú aj na podnájomníkov a podnájomné zmluvy. Ak sa v ďalšom texte zmluvy

vyskytujú pojmy „nájomca“ a „nájomná zmluva“, myslí sa tým aj „podnájomník“ a „podnájomná zmluva“.

5. Za účelom zariadenia obchodnej záležitosti, špecifikovanej v ods. 1 tohto článku udeľuje mandant mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár v mene a na účet mandanta podľa tejto zmluvy vykonávať. Na tento účel sa mandatár zaväzuje používať technické vybavenie (počítač) vo vlastníctve mandanta. O týchto úkonoch bude mandatár viesť evidenciu v programe TOPSET, ktorého licencia patrí mandantovi.

Čl. 3

Odplata mandátára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za uzatváranie nájomných zmlúv a vyberanie nájomného odplatu vo výške, ktorá sa určí nasledovne:
 - za každú nájomnú zmluvu, ktorú mandatár uzatvorí s nájomcom hrobového miesta zaplatí mandant mandatárovi odplatu vo výške 4,- EUR bez DPH (slovom štyri eurá bez DPH), čo pri 20 % sadzbe DPH (0,80 EUR, slovom osemdesiat eurocentov) predstavuje odplatu vo výške 4,80 EUR vrátane DPH (slovom štyri eurá osemdesiat centov vrátane DPH). Cena je stanovená zmluvne dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v platných zneniach.
2. Na začiatku každého mesiaca, najneskôr však do piateho (5.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, mandatár predloží mandantovi faktúru za zmluvy uzatvorené v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Súčasne s touto faktúrou mandatár predloží aj prehľad uzatvorených nájomných zmlúv spolu s dvomi vyhotoveniami (originálmi) každej nájomnej zmluvy uzatvorenej v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Mandant sa zaväzuje uhradiť faktúru predloženú mandatárom v lehote do dvadsaťjeden (21) dní od jej doručenia mandantovi.
3. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v súlade s ods. 1 tohto článku tejto zmluvy na účet mandátára, uvedený v Čl. 1 zmluvy. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi zmenu bankového spojenia.
4. V odplate podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy sú zahrnuté náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa Čl. 1 tejto zmluvy, najmä náklady poštovného, náklady na zakúpenie obálok, kancelárskeho papiera, náklady na tlač a pod., ako aj náklady spojené s činnosťou zamestnanca administratívne spracovávajúceho uzatvárané nájomné zmluvy.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje, že bude uzatvárať zmluvy o nájme hrobových miest s nájomcami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Znenie zmluvy o nájme hrobového miesta, ktorú mandatár ako prevádzkovateľ pohrebiska uzatvorí s nájomcom, je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Jedno (1) vyhotovenie nájomnej zmluvy je mandatár povinný odovzdať po jej podpísaní nájomcovi, jedno (1) vyhotovenie si ponechá pre vedenie evidencie hrobových miest a dve (2) vyhotovenia nájomnej zmluvy odovzdá mandantovi spolu s prehľadom nájomných zmlúv, uzatvorených v danom mesiaci v súlade s Čl. 3 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Mandatár je povinný nájomné zmluvy bezodkladne po ich uzavretí denne ukladať na zdieľaný disk nachádzajúci sa na prístupnom serveri pre obe zmluvné strany, a to vo

formáte .rtf z dôvodu povinnosti mandanta zverejňovať predmetné zmluvy na svojom webovom sídle.

3. Mandatár sa zaväzuje, že výber nájomného za hrobové miesta na cintoríne bude realizovať prostredníctvom:
 - 3.1. poštových poukážok, ktoré mandatár zašle alebo vydá nájomcom hrobových miest a na ktorých bude uvedené číslo účtu mesta Hlohovec vo forme IBAN SK75 5600 0000 0010 0354 9001 a v ktorých ako variabilný symbol mandatár uvedie číslo hrobového miesta a v poznámke uvedie číslo hrobového miesta a dátum, do ktorého je nájomné za príslušné hrobové miesto uhradené,
 - 3.2. prijatím platby v hotovosti osobne, prípadne prostredníctvom poverených zamestnancov mandatára. Na každú platbu v hotovosti mandatár vydá potvrdenku príjmov (potvrdenku JUXTA) ktorá musí obsahovať číslo potvrdenky, identifikačné údaje nájomcu, číslo hrobového miesta a dátum, do ktorého je nájomné uhradené.
 - 3.3. prevodným príkazom na účet MsÚ Hlohovec, ktorý je vedený v Prima banke, a. s., číslo účtu mesta Hlohovec IBAN SK75 5600 0000 0010 0354 9001, v ktorom sa ako variabilný symbol uvedie číslo hrobového miesta a v poznámke (správe pre prijímateľa) musí byť uvedené číslo hrobu a dátum (obdobie), do ktorého je nájomné za príslušné hrobové miesto uhradené.
4. Poštové poukážky podľa ods. 3.1. je pre mandatára povinný zabezpečiť mandant.
5. Na každú platbu v hotovosti podľa ods. 3.2. je mandatár povinný vydať potvrdenku príjmov (potvrdenku JUXTA). Každá vyhotovená potvrdenka príjmov musí obsahovať číslo potvrdenky, identifikačné údaje nájomcu, číslo hrobového miesta a dátum, do ktorého je nájomné zaplatené. Za každý použitý blok potvrdenky JUXTA je mandatár povinný odvieť zinkasované peňažné prostriedky najneskôr do piatich (5) dní do príjmovej pokladnice MsÚ.
6. Mandatár je povinný zúčtovať každý blok potvrdeniek príjmov (potvrdenku JUXTA) po jeho použití. Mandant vydá mandatárovi potvrdenky príjmov na jeho protipodpis a mandant po ich použití je oprávnený prekontrolovať predložené kópie a zinkasované finančné prostriedky.
7. Predmetné potvrdenky príjmov JUXTA a vybrané peňažné prostriedky je mandatár povinný uchovávať v ohňovzdornej pokladnici v uzamykateľnej skrini. Mandant je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu stavu výberu nájomného.
8. Nájomné za prenájom hrobového miesta, hradené poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet Mesta Hlohovec, bude mandant oznamovať mandatárovi písomne, formou rozpisov, s uvedením identifikačných údajov platiteľa nájomného, sumy a dátumu platby.
9. Mandatár je povinný spracúvať osobné údaje o nájomcoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov. Za týmto účelom zmluvné strany uzatvoria osobitnú sprostredkovateľskú zmluvu.
10. Mandatár je povinný zariadiť záležitosti podľa tejto zmluvy osobne, resp. svojím povereným zamestnancom. V prípade, ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu, ktorú tým mandantovi spôsobí.

Čl. 5

Zodpovednosť za škodu

1. Mandatár je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí porušením povinností uvedených v Čl. 4 tejto zmluvy.
2. Mandatár zodpovedá za poškodenie, stratu a zničenie potvrdení príjmov JUXTA, ktoré prevezme od mandanta. Súčasne zodpovedá za všetky peňažné prostriedky vybrané na základe tejto zmluvy.

Čl. 6

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu trvania Zmluvy o zabezpečení služieb na prevádzkovanie pohrebiska v meste Hlohovec a m. č. Šulekovo podľa zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov č. ISS 411/2023 zo dňa 28.6.2023, t. j. od 01.07.2023 do 30.06.2026, ak ďalej nie je ustanovené inak.
2. Táto zmluva má vo vzťahu k Zmluve o zabezpečení služieb na prevádzkovanie pohrebiska v meste Hlohovec a m. č. Šulekovo podľa zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov č. ISS 411/2023 zo dňa 28.6.2023 (ďalej len „Zmluva o zabezpečení služieb prevádzkovania pohrebiska“), ktorá má právne postavenie hlavnej zmluvy, postavenie vedľajšej zmluvy. Dňom skončenia Zmluvy o zabezpečení služieb prevádzkovania pohrebiska ako zmluvy hlavnej preto dôjde bez ďalšieho k skončeniu tejto zmluvy ako zmluvy vedľajšej.
3. Pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku môže táto zmluva skončiť výpoveďou, s účinnosťou dňom ustanoveným v Čl. 7 ods. 1 zmluvy.

Čl. 7

Ukončenie zmluvy výpoveďou

1. Mandant je oprávnený zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu písomne vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje.
2. Vzhľadom na dispozitívnosť ustanovenia § 575 Obchodného zákonníka v platom znení a na vzájomnú závislosť tejto zmluvy ako zmluvy vedľajšej od Zmluvy o zabezpečení služieb prevádzkovania pohrebiska ako zmluvy hlavnej, zmluvné strany vylučujú možnosť mandatára vypovedať túto zmluvu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom účinnosti Zmluvy o zabezpečení služieb prevádzkovania pohrebiska, za podmienky jej skoršieho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí mandant.

2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Mandátna zmluva je vyhotovená v piatich (5) origináloch, z ktorých tri (3) originály prevezme vlastník pohrebiska / mandant a dva (2) originály prevezme prevádzkovateľ pohrebiska / mandatár.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok strán zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov v prípade, ak majú zmluvné strany elektronické schránky aktivované na doručovanie.
6. Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán, resp. ich štatutárnych zástupcov a zodpovedných osôb) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (mandantom) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto mandátnej zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle a že mandátnu zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si mandátnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hlohovci dňa _____ 2023

za mandanta

V Hlohovci dňa _____ 2023

za mandatára

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

Tibor Schottert
majiteľ

Zmluva o podnájme hrobového miesta
č. ZML./..../....
Šulekovo, sekcia č., hrobové miesto č....

uzatvorená podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Názov:	Mesto Hlohovec
Sídlo:	M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO:	00312 509
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN:	SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky:	KOMASK2X
zastúpené prevádzkovateľom pohrebiska:	

číslo zápisu v živnostenskom registri /obchodnom registri
(ďalej ako „**prevádzkovateľ pohrebiska**“)

a

Meno a priezvisko/obchodné meno:	
Adresa trvalého pobytu/sídlo:	
Rodné číslo/IČO:	
Kontakty: email	
telefón:	

(ďalej ako „**podnájomník**“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Rímsko-katolícka cirkev je vlastníkom pozemkov v kat. úz. Šulekovo, parc. reg. „C“ č. 2444, druh pozemku ost. pl. o výmere 11 620 m², parc. reg. „E“ č. 569/1, druh pozemku orná pôda o výmere 476 m²,.
2. Rímsko-katolícka cirkev ako vlastník pozemkov špecifikovaných v ods. 1 a Mesto Hlohovec ako nájomca uzatvorili dňa 26.10.2015 zmluvu č. 568/2015, ktorej predmetom je prenájom pozemkov pod pohrebiskom.
3. Mesto Hlohovec zabezpečuje prevádzku pohrebiska v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
4. Uzavretím zmluvy o podnájme hrobového miesta (ďalej aj „podnájomná zmluva“) vzniká podnájomníkovi právo užívať hrobové miesto určené v podnájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje podnájomníka uložiť ľudské pozostatky a ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu

podnájomnej zmluvy, pokynov prevádzkovateľa pohrebiska, ktoré sú v súlade s Prevádzkovým poriadkom a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva.

5. Uzatvorením tejto zmluvy o podnájme hrobového miesta podnájomník nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vo vlastníctve podnájomníka môže byť len príslušenstvo hrobového miesta, ktoré podnájomník vybudoval na vlastné náklady alebo ho iným spôsobom nadobudol.

Čl. III

Ustanovenia o čestnom vyhlásení

1. Ak hrobové miesto, špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy, užíval predchádzajúci podnájomník, ktorý zomrel, podmienkou uzatvorenia tejto podnájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie podnájomníka, že je blízkou osobou predchádzajúceho podnájomníka.
2. Ak podnájomník v čestnom vyhlásení uvedie nepravdivé údaje, podnájomná zmluva sa ruší okamihom, keď sa prevádzkovateľ pohrebiska dozvie, že čestné vyhlásenie obsahuje nepravdivé údaje
3. Podpis na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený a tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV

Predmet zmluvy

1. Touto podnájomnou zmluvou prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva podnájomníkovi do podnájmu hrobové miesto číslo:, oddelenie, druh: na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Čl. V

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za hrobové miesto špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy sa stanoví ku dňu jeho platenia v zmysle platného cenníka, ktorý je súčasťou VZN č. 202/2017–Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Hlohovec a m. č. Šulekovo v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok pohrebísk”).
2. Nájomné sa platí vopred, na obdobie určené v zmysle platného Prevádzkového poriadku pohrebísk. Splatnosť nájomného je upravená zákone o pohrebníctve v platnom znení a v Prevádzkovom poriadku pohrebísk.
3. Nájomné sa platí v hotovosti, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v Čl. I tejto zmluvy, pričom pri bezhotovostnom prevode je potrebné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo nájomcu, resp. obchodné meno a IČO do poznámky pre príjemcu.
4. Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Hlohovec.
5. Ak bolo za užívanie hrobového miesta zaplatené nájomné podľa doterajších právnych predpisov, zostáva toto nájomné zachované po dobu, na ktorú bolo zaplatené. Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené, je nájomca povinný zaplatiť nájomné za užívanie hrobového miesta v súlade s aktuálnym Prevádzkovým poriadkom pohrebísk a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania podnájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať podnajíomníka; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať podnajíomníka.
2. Podnajíomník hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebísk, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta.
3. Podnajíomník je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie v riadnom stave.
4. Podnajíomník je oprávnený realizovať na prenajatom hrobovom mieste príslušenstvo hrobového miesta, resp. stavbu (hrob, hrobka, náhrobný kameň, pomník, náhrobná doska a pod.) a upraviť jej povrch spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska.
5. Na zriadenie príslušenstva hrobového miesta, resp. stavby na prenajatom hrobovom mieste, alebo na jeho úpravu, je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska a pri realizácii príslušenstva hrobového miesta alebo stavby na prenajatom hrobovom mieste je podnajíomník povinný dodržať podmienky stanovené prevádzkovateľom pohrebiska v písomnom povolení na zriadenie príslušenstva hrobového miesta, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, vrátane dodržania umelecko-architektonického vzhľadu pohrebiska.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku (nevyžiadanie súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska) alebo nedodržania podmienok stanovených v písomnom povolení na zriadenie príslušenstva hrobového miesta podnajíomníkom, môže prevádzkovateľ pohrebiska uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur). Zmluvná pokuta je príjmom rozpočtu mesta Hlohovec.
7. Podnajíomník nesmie uskutočniť zásahy do existujúcej zelene, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku, ani umiestňovať lavičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.
8. Podnajíomník je povinný oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
9. Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z podnájomnej zmluvy k hrobovému miestu (prevod podnájmu na inú osobu), za ktoré je zaplatené nájomné, môže vykonať podnajíomník v prospech inej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
10. Podnajíomník nesmie dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu tretej osoby alebo k nemu zriadiť akýkoľvek právny vzťah v prospech/neprospech tretej osoby, okrem prípadu odkázania hrobového miesta v závete konkrétnej osobe.
11. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto zmluve sa podporne vzťahuje Prevádzkový poriadok pohrebísk a zákon o pohrebníctve v platnom znení.

Čl. VII Doba podnájmu

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VIII Výpoveď podnájomnej zmluvy

1. Podnájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ak táto zmluva neustanovuje inak.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť podnájomníka na vypovedanie podnájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska v zmysle § 22 ods. 2 zákona o pohrebníctve vypovie podnájomnú zmluvu, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie podnájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) podnájomník ani po upozornení podľa ods. 2 tohto článku (rovnako v § 22 ods. 1 zákona o pohrebníctve) nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ďalšie podmienky spojené s uplatnením výpovede prevádzkovateľom pohrebiska ustanovuje zákon o pohrebníctve v platnom znení.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (slovom jeden) rovnopis prevezme podnájomca a 3 (slovom tri) rovnopisy prevezme prevádzkovateľ pohrebiska.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Prevádzkového poriadku pohrebísk, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie oznámení, súvisiacich s touto zmluvou môže byť realizované písomne s doručením na adresy zmluvných strán, telefonicky, resp. emailom, uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, ak ďalej nie je uvedené inak, okrem prípadu, ak prenajímateľovi nie je známy podnájomník alebo nie je známa jeho adresa, prípadne adresa sídla podnájomníka, kedy sa postupuje podľa § 22 ods. 5 a 7 zákona o pohrebníctve.

Výpoveď tejto zmluvy musí byť zaslaná podnájomcovi písomne a vyžaduje si doručenie

 - a) poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v Čl. I tejto zmluvy alebo inú oznámenú adresu nájomcu,
 - b) doručenie kuriérom,
 - c) osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou, na pošte, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov v prípade, ak majú zmluvné strany elektronické schránky aktivované na doručovanie.
6. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné a účinné.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hlohovci dňa _____

V Hlohovci dňa _____

za Mesto Hlohovec
zast. prevádzkovateľom pohrebiska
(meno s priezvisko)

podnájomník
(meno a priezvisko)

Zmluva o nájme hrobového miesta
č. ZML...../..../....
...., sekcia č., hrobové miesto č. ...

uzatvorená podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Názov:	Mesto Hlohovec
Sídlo:	M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
IČO:	00312509
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN:	SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky:	KOMASK2X

zastúpené prevádzkovateľom pohrebiska:

Názov/obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
IČ DPH:
číslo zápisu v živnostenskom registri /obchodnom registri
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

a

Meno a priezvisko/obchodné meno:
Adresa trvalého pobytu/sídlo:
Dátum narodenia/IČO:
Kontakty: email
telefón
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Uzavretím zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len „nájomná zmluva“) vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto určené v nájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky a ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu nájomnej zmluvy, pokynov prevádzkovateľa pohrebiska, ktoré sú v súlade s Prevádzkovým poriadkom a s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti pohrebníctva.

2. Uzatvorením tejto zmluvy o nájme hrobového miesta nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vo vlastníctve nájomcu môže byť len príslušenstvo hrobového miesta, ktoré nájomca vybudoval na vlastné náklady alebo ho iným spôsobom nadobudol.

Čl. III

Ustanovenia o čestnom vyhlásení

1. Ak hrobové miesto, špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy, užíval predchádzajúci nájomca, ktorý zomrel, podmienkou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie nájomcu, že je blízkou osobou predchádzajúceho nájomcu.
2. Ak nájomca v čestnom vyhlásení uvedie nepravdivé údaje, nájomná zmluva sa ruší okamihom, keď sa prevádzkovateľ pohrebiska dozvie, že čestné vyhlásenie obsahuje nepravdivé údaje.
3. Podpis na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený a tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV

Predmet zmluvy

1. Touto nájomnou zmluvou prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto č., sekcia č., druh: ... na uloženie ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov.

Čl. V

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za hrobové miesto špecifikované v Čl. IV tejto zmluvy sa stanoví ku dňu jeho platenia v zmysle platného cenníka, ktorý je súčasťou VZN č. 202/2017–Prevádzkový poriadok pohrebiska mesta Hlohovec a m. č. Šulekovo v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok pohrebísk”).
2. Nájomné sa platí vopred, na obdobie určené v zmysle platného Prevádzkového poriadku pohrebísk. Splatnosť nájomného je upravená v zákone o pohrebníctve v platnom znení a v Prevádzkovom poriadku pohrebísk.
3. Nájomné sa platí v hotovosti, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v Čl. I tejto zmluvy, pričom pri bezhotovostnom prevode je potrebné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo nájomcu, resp. obchodné meno a IČO do poznámky pre príjemcu.
4. Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Hlohovec.
5. Ak bolo za užívanie hrobového miesta zaplatené nájomné podľa doterajších právnych predpisov, zostáva toto nájomné zachované po dobu, na ktorú bolo zaplatené. Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené, je nájomca povinný zaplatiť nájomné za užívanie hrobového miesta v súlade s aktuálnym Prevádzkovým poriadkom pohrebísk a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebísk, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie v riadnom stave.
4. Nájomca je oprávnený realizovať na prenajatom hrobovom mieste príslušenstvo hrobového miesta, resp. stavbu (hrob, hrobka, náhrobný kameň, pomník, náhrobná doska a pod.) a upraviť jej povrch spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska.
5. Na zriadenie príslušenstva hrobového miesta, resp. stavby na prenajatom hrobovom mieste, alebo na jeho úpravu, je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska a pri realizácii príslušenstva hrobového miesta alebo stavby na prenajatom hrobovom mieste je nájomca povinný dodržať podmienky stanovené prevádzkovateľom pohrebiska v písomnom povolení na zriadenie príslušenstva hrobového miesta, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, vrátane dodržania umelecko-architektonického vzhľadu pohrebiska.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5 tohto článku (nevyžiadanie súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska) alebo nedodržania podmienok stanovených v písomnom povolení na zriadenie príslušenstva hrobového miesta nájomcom, môže prevádzkovateľ pohrebiska uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur). Zmluvná pokuta je príjmom rozpočtu mesta Hlohovec.
7. Nájomca nesmie uskutočniť zásahy do existujúcej zelene, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku, ani umiestňovať lavičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.
8. Nájomca je povinný oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
9. Postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy k hrobovému miestu (prevod nájmu na inú osobu), za ktoré je zaplatené nájomné, môže vykonať nájomca v prospech inej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
10. Nájomca nesmie dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu tretej osoby alebo k nemu zriadiť akýkoľvek právny vzťah v prospech/neprospech tretej osoby, okrem prípadu odkázania hrobového miesta v záвете konkrétnej osobe.
11. Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto zmluve sa podporne vzťahuje Prevádzkový poriadok pohrebísk a zákon o pohrebníctve v platnom znení.

Čl. VII **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. VIII **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ak táto zmluva neustanovuje inak.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska v zmysle § 22 ods. 2 zákona o pohrebníctve vypovie nájomnú zmluvu, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení podľa ods. 2 tohto článku (rovnako v § 22 ods. 1 zákona o pohrebníctve) nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Ďalšie podmienky spojené s uplatnením výpovede prevádzkovateľom pohrebiska ustanovuje zákon o pohrebníctve.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (slovom jeden) rovnopis prevezme nájomca a 3 (slovom tri) rovnopisy prevezme prevádzkovateľ pohrebiska.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Prevádzkového poriadku pohrebísk, ako aj príslušnými ustanoveniami zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie oznámení, súvisiacich s touto zmluvou môže byť realizované písomne s doručením na adresy zmluvných strán, telefonicky, resp. emailom, uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, ak ďalej nie je uvedené inak, okrem prípadu, ak prenajímateľovi nie je známy nájomca alebo nie je známa jeho adresa, prípadne adresa sídla nájomcu, kedy sa postupuje podľa § 22 ods. 5 a 7 zákona o pohrebníctve. Výpoveď tejto zmluvy musí byť zaslaná nájomcovi písomne a vyžaduje si doručenie
 - a) poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v Čl. I tejto zmluvy alebo inú oznámenú adresu nájomcu,
 - b) doručenie kuriérom,
 - c) osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky doručovanej poštou, na pošte, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov v prípade, ak majú zmluvné strany elektronické schránky aktivované na doručovanie.
6. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nevzťahuje sa to na ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné a účinné.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hlohovci dňa _____

V Hlohovci dňa _____

za Mesto Hlohovec
zast. prevádzkovateľom pohrebiska
(meno s priezvisko)

nájomca
(meno a priezvisko)