

## Dodatok č. 2

### k Nájomnej zmluve č. 2412/2021/PS ESM – 1346

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
**v zastúpení:** Ján Nosko, primátor mesta  
**sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**bankové spojenie:** ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
**číslo účtu:** 4016795432/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**BIC:** CEKOSKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

**Obchodné meno:** ISMONT, s.r.o.  
**v zastúpení:** Ivan Slíž, konateľ spoločnosti  
**sídlo:** Strojárska 1C, 917 02 Trnava  
**zapísaná:** Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25803/T  
**IČO:** 45 593 141  
**DIČ:** 2023079564  
**IČ DPH:** SK2023079564  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

1. Dňa 14.01.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 2412/2021/PS ESM 1346 a dodatok č. 1 zo dňa 26.01.2023 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností – častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne časť pozemkov o celkovej výmere 1120 m<sup>2</sup>, konkrétne časť parc. č. C KN 2699/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, časť parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, časť parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 740 m<sup>2</sup>, časť parc.č. E KN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1781 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, listy vlastníctva vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu záberu prenajímaných pozemkov, dochádza po dohode Zmluvných strán dňom 25.06.2023 k zmene predmetu nájmu, výmery predmetu nájmu, upravených v Článku II. Zmluvy, ako aj k zmene výšky nájomného a zmene výšky nájomného po kolaudácii upravených v Článku III. Zmluvy.

3. Vzhľadom na uvedenú úpravu výmery prenajímaných pozemkov sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Predmet Dodatku č. 2**

- **Článok I. bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov o celkovej výmere 259236 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1000, č. 1781 a č. 1967 pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcel registra „C“ a registr „E“ evidovaných na katastrálnej mape, ako:
- parc. č. C KN 2699/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3425 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 484/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240030 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 484/2 – orná pôda o výmere 9286 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 484/3 – orná pôda o výmere 1455 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. E KN 484/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4912 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. C KN 2699/33 - ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup>,
- (ďalej len „Pozemky“).

- **Článok II. bod 1., bod 2., Zmluvy sa mení nasledovne:**

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v Zmluve časť Pozemkov o celkovej výmere 1126 m<sup>2</sup>, konkrétne:
- časť parc. č. C KN 2699/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1000, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor,
  - časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 740 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. E KN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup>, kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1781, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor
  - parc. č. C KN 2699/33 - ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1967 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor
- (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímaná časť pozemkov, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 ako Príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2, je pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné.

- **Článok III. bod 1., bod 2. a bod 5. Zmluvy sa mení nasledovne:**

### **Článok III. Výška a splatnosť nájomného**

1. *Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou Zmluvných strán určená v súlade s Článkom 20 bod 2. por. číslo 1) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných dňa 28.09.2022 v znení Dodatkov č. 1. – 8. (ďalej len „zásady“) na sumu **3,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere predmetu nájmu **1126 m<sup>2</sup>** predstavuje nájomné vo výške **3.378,00 €** (slovom: tritisícristosedemdesiatosem eur) ročne.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti uvedené v Článku II. bod 3. Zmluvy, stanovená podľa článku 20. bod 2. por. číslo 12) zásad na 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehnuteľnosti (t. j. 17% zo sumy 45,00 €), čo predstavuje sumu **7,65 €/1 m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere predmetu nájmu **1126 m<sup>2</sup>** predstavuje ročné nájomné vo výške **8.613,90 €** (slovom osemtisícšesťstotrinásť eur a deväťdesiat eurocentov). Spôsob platby a výška nájomného bude nájomcovi písomne oznámená do 14 pracovných dní odo dňa doručenia posledného (najneskôr) vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle Článku V. bod 11. Zmluvy.*
5. *Alikvotná časť nájomného v zmysle článku III. bod 1. zmluvy za obdobie od 01.01.2023 do 31.01.2023 predstavuje sumu vo výške **190,33 €**, alikvotná časť nájomného v zmysle článku III. bod 1. dodatku č. 1 za obdobie od 01.02.2023 do 30.06.2023 predstavuje sumu vo výške **1.380,82 €**, alikvotná časť nájomného v zmysle článku III. bod 1. dodatku č. 2 za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 predstavuje sumu vo výške **1.702,88 €**, spolu nájomné za rok 2023 predstavuje sumu vo výške **3.274,07 €**. Nakoľko nájomné za rok 2023 v zmysle zmluvy a dodatku č.1 bolo uhradené v plnej výške **3.264,96 €** vznikol nedoplatok vo výške **9,07 €**, ktorý nájomca uhradí prenajímateľovi spôsobom a v lehote v zmysle článku III. bod 3. zmluvy.*

- **Článok V. bod 5. Zmluvy sa mení nasledovne:**

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

5. *Nájomca je povinný pri realizácii účelu nájmu rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu. Rovnako sa Nájomca zaväzuje, že poskytne Prenajímateľovi, alebo ním poverenej tretej osobe pri realizácii investičnej výstavby parkoviska na ul. Tatranskej na predmete nájmu súčinnosť, ktorá bude spočívať, najmä v umožnení užívania predmetu nájmu v rovnakom čase, a to v prípade časovej a miestnej kolízie výstavieb zmluvných strán, ako aj v uložení chráničky v dĺžke minimálne 3 metre v mieste križenia navrhovaného plynárenského zariadenia (plynovodu) s navrhovaným elektrickým zariadením (podzemným káblom).*

### **Článok II. Záverčné ustanovenia**

1. *Dodatkom č. 2 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2412/2021/PS ESM – 1346 zo dňa 14.01.2022 v Dodatku č. 2 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2412/2021/PS ESM – 1346 zo dňa 14.01.2022 Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.*
2. *Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a*

doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
4. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa:

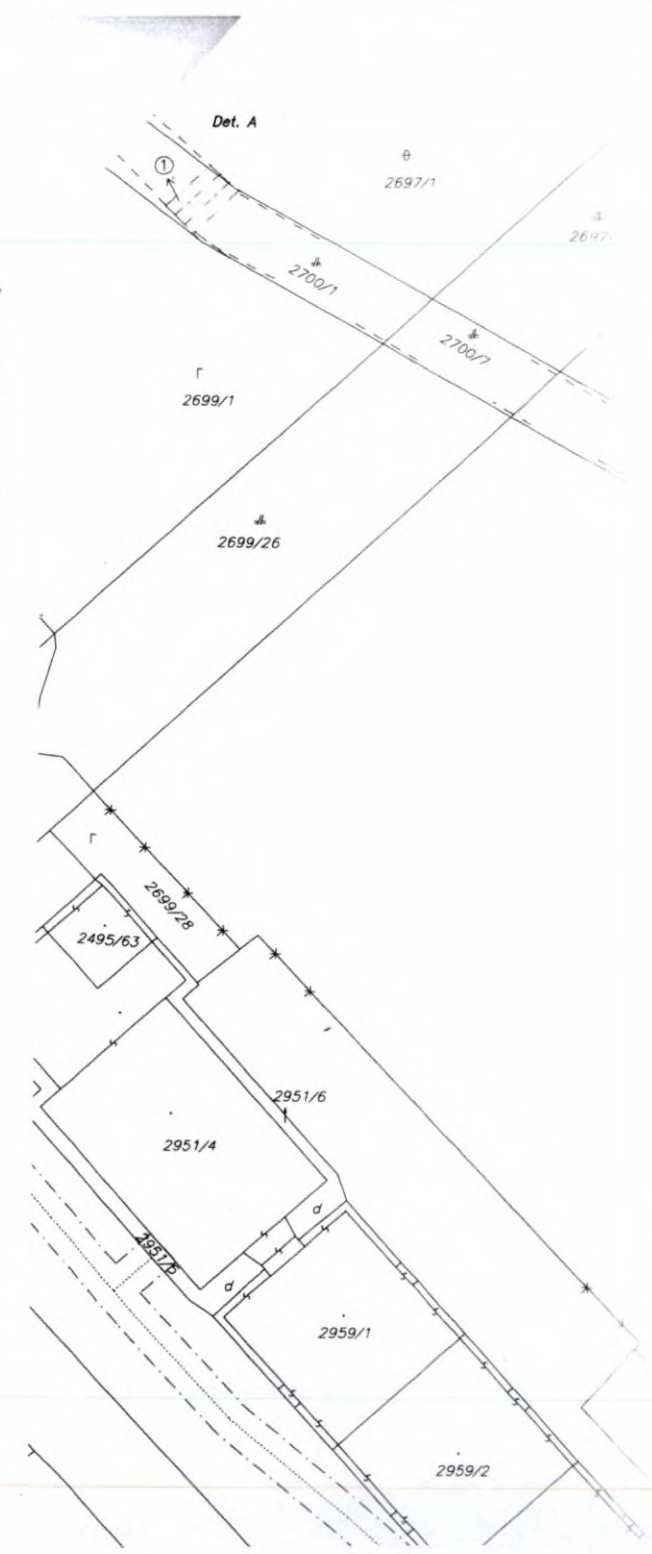
V Banskej Bystrici dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

.....  
Ivan Slíž  
konateľ spoločnosti



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa ( sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m2	ha								m2	ha		
	1924		685/4	(pôvod. k.ú. Rudlová)	1945	ost.pl.	1			685/4	15	(685/4	1945	ost.pl.)	Slovenský pozemkový fond Bratislava		
	1967		2699/33		128	ost.pl.	4			2699/33	6	2699/33	128	ost.pl.	Mesto Banská Bystrica		
spolu:					2073								2073				
<i>Stav podľa registra C KN:</i>																	
			2697/1		3722	ost.pl.						2699/27	3722	ost.pl.	doterajší		
			2698/2		75	zast.pl.						2698/2	75	zast.pl.	detto		
			2698/3		178	zast.pl.						2698/3	178	zast.pl.	detto		
			2699/27		354	orná p.						2699/27	354	orná p.	detto		
			2700/1		798	zast.pl.						2700/1	798	zast.pl.	detto		
	1967		2699/33		128	ost.pl.						2699/33	128	ost.pl.	Mesto Banská Bystrica		
spolu:					5255								5255				

**Legenda:**

kód spôsobu využívania pozemku:

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, akopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Poznámka:**

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. EKN 685/4 vo vyznačenom rozsahu a diele v prospech SPP - distribúcia, a.s.