

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 436/2022/PS ESM – 1361

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Štatutárny orgán: Ing. Roman Filipoiu – člen predstavenstva,
Ing. Roman Hušťava – Podpredseda predstavenstva,
JUDr. Peter Hajduček – Člen predstavenstva,
Ing. František Čupr – Predseda predstavenstva,
Petr Kozojed – Člen predstavenstva
Konanie menom spoločnosti: Spoločnosť koná prostredníctvom predsedu predstavenstva a akéhokoľvek iného člena predstavenstva konajúcich spoločne alebo prostredníctvom ktorýchkoľvek troch členov predstavenstva konajúcich spoločne. Podpisovanie v mene Spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám, funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.
V zastúpení: Mgr. Ing. Mareka Štrpku, generálny riaditeľ, na základe poverenia zo dňa 24.11.2021, poradové číslo 178-001/2021, Z-D-00084203-2021
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sa, VI. č.: 10514/L
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 27.04.2022 bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená Nájomná zmluva č. 436/2022/PS ESM – 1361 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom časti pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, o celkovej výmere 199 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6012 a 4073, pre kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ako parcely registra „C“ evidované na

katastrálnej mape, a to: časť parc. č. C KN 2968/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², časť parc. č. C KN 2967/4 – ostatná plocha o výmere 11 m², časť parc. č. C KN 2967/5 – ostatná plocha o výmere 91 m², časť parc. č. C KN 2967/6 – ostatná plocha o výmere 77 m².

2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu záberu prenajímaných pozemkov, dochádza po dohode Zmluvných strán k zmene predmetu nájmu, výmery predmetu nájmu, upravených v Článku II. Zmluvy, ako aj k zmene výšky nájomného a zmene výšky nájomného po kolaudácii upravených v Článku III. Zmluvy.
3. Vzhľadom na uvedenú úpravu výmery prenajímaných pozemkov sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa Zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

1. Článok I. bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov o celkovej výmere 2092 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6012 a č. 4073 pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, ako:*

- *parc. č. C KN 2968/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²,*
- *parc. č. C KN 2967/4 – ostatná plocha a o výmere 63 m²,*
- *parc. č. C KN 2967/5 – ostatná plocha o výmere 1021 m²,*
- *parc. č. C KN 2967/6 – ostatná plocha o výmere 371 m²,*
- *parc. č. C KN 2971/24 – orná pôda o výmere 392 m²,*
(ďalej len „Pozemky“).

2. Článok II. bod 1., bod 2., Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. *Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v Zmluve časť Pozemkov o celkovej výmere 231 m², konkrétne:*
 - *časť parc. č. C KN 2968/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6012, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor,*
 - *časť parc. č. C KN 2967/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m²,*
 - *časť parc. č. C KN 2967/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 91 m²,*
 - *časť parc. č. C KN 2967/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 77 m²,*
 - *časť parc. č. C KN 2971/24, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m², kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4073, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).*
2. *Prenajímaná časť pozemkov, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 1 ako Príloha č. 1. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1, je pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné.*

3. Článok III. bod 1., bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou Zmluvných strán určená v súlade s Článkom 20 bod 2. por. číslo 14) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaných dňa 28.09.2022 v znení Dodatkov č. 1. – 8. (ďalej len „zásady“) na sumu **0,50 €/1 m²/rok**, čo pri výmere predmetu nájmu **231 m²** predstavuje nájomné vo výške **115,50 €** (slovom: **jedenstopäťnásť eur a päťdesiat eurocentov**) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bude odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti posledného (najneskôr) vydaného kolaudačného rozhodnutia, vyžadovaného pre zrealizované stavby a činnosti uvedené v Článku II. bod 3. Zmluvy, stanovená podľa článku 20. bod 2. por. číslo 12) zásad na 17 % z ceny určenej Cenovou mapou nehnuteľnosti (t. j. 17% zo sumy 45,00 €), čo predstavuje sumu **7,65 €/1 m²/rok**, čo pri výmere predmetu nájmu **231 m²** predstavuje ročné nájomné vo výške **1.767,15 €** (slovom: **jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur a päťnásť eurocentov**). Spôsob platby a výška nájomného bude nájomcovi písomne oznámená do 14 pracovných dní odo dňa doručenia posledného (najneskôr) vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle Článku V. bod 11. Zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 436/2022/PS ESM – 1361 zo dňa 27.04.2022 v Dodatku č. 1 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 436/2022/PS ESM – 1361 zo dňa 27.04.2022 Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa:

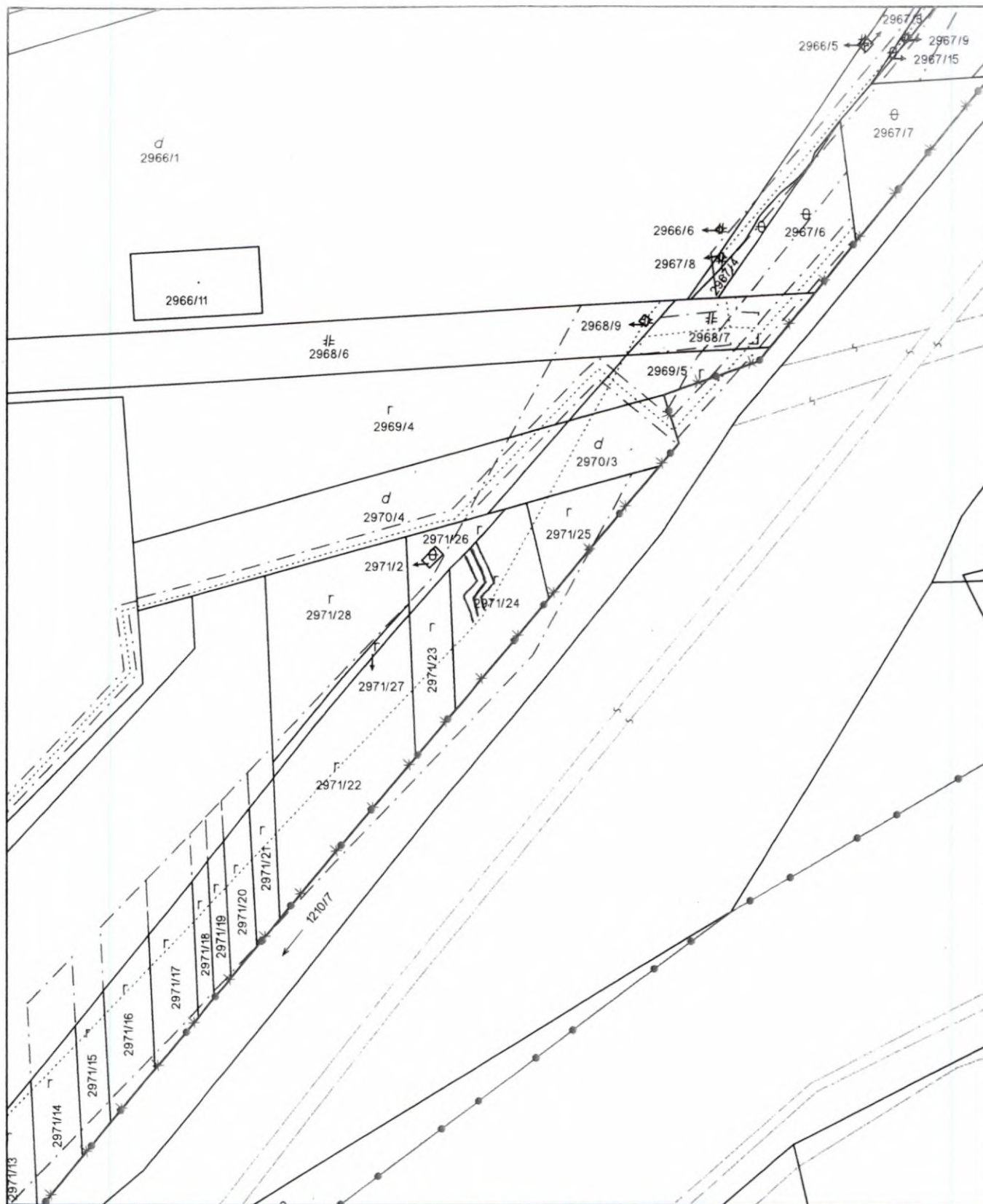
V Žiline dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica	Katastrálne územie Banská Bystrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2971/24		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	17.5.2023 11:03:17	Bez autorizácie	
Údaje platné k	16.5.2023 18:00:00		

