

KÚPNA ZMLUVA

spísaná v Nitre dňa 28. júna 2023 medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné Meno: Pavel Varga V – Stav, IČO: 33 646 686 s miestom podnikania
949 01 Nitra, Janského 3090/4
Meno: Pavel
Priezvisko: Varga rod.Varga
Dátum nar. 
Rodné číslo: 
Bydlisko: 
Bankové spojenie: SK 61 7500 0000 0040 2361 5305

(ďalej len „predávajúci“)

A

KUPUJÚCI: Obec Podhorany
Názov: Obec Podhorany
Mechenice 51, 951 46 Podhorany
V zastúpení: Mgr. Lucia Kuťková, starostka obce
IČO: 00308374

(ďalej len „kupujúci“)

P r e a m b u l a

Predávajúci bol stavebníkom stavby „Bývanie Podhorany“ ktorá bola povolená na základe Územného rozhodnutia Obce Podhorany ako príslušného Stavebného úradu zo dňa 23.01.2018 vydaného pod Č.j. 1136/2017 – 631 – 02 – Ža, ktorým bolo rozhodnuté o umiestnení stavby. Jednalo sa o výstavbu 21 rodinných domov, bytového domu s 5 bytmi a výstavbu miestnej komunikácie s verejným osvetlením a výstavbu inžinierskych sietí. Jednotlivé domy a byty už boli predané súkromným vlastníkom a predávajúci sa rozhodol, že prevedie príslušnej Obci vlastníctvo ku komunikácii, verejnemu osvetleniu, pozemkom na ktorých sa nachádza a inžinierskych sietí a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

takto:

I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutelností vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, Obec Podhorany pre kat. úz. Sokolníky na LV č.1533 ako parc.č.193/35 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1328 m², parc.č.193/56 – zast.pl. a nádvorie o výmere 829 m², parc.č.193/57 – zast.pl. a nádvorie o výmere 82 m², v celosti, parc.č.193/71 – zast.pl. a nádvorie o výmere 65 m² v celosti (ďalej aj ako pozemok pod prístupovou cestou)**

Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

II.

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie uvedených stavebných objektov (ďalej aj ako SO) vybudovaných v rámci stavby „Bývanie Podhorany“ povolenej na základe Územného rozhodnutia Obce Podhorany ako príslušného Stavebného úradu zo dňa 23.01.2018 vydaného pod Č.j. 1136/2017 – 631 – 02 – Ža, . Jedná sa o nasledovné stavebné objekty:

a) SO – 003 Tlaková kanalizácia

- SO – 003.01 Tlakové kanalizačné vetvy
(Vetva TK – HDPE D90 – 270,00 m)
(Vetva TK1 – HDPE D90 – 48,2 m)
- SO – 003.2 Tlakové kanalizačné prípojky 23 KS
- SO – 003.3 Dažďová kanalizácia
(Dažďová stoka „D“ – PVC DN 300 – 252,80 m)
(Výustný objekt DN 300)

b) SO – 05 Verejné osvetlenie

c) SO – 06 Miestna komunikácia a spevnené plochy

- 2.2. Užívanie stavebných objektov bližšie opísaných v čl.II. bod 2.1 prím. a) tejto Kúpnej zmluvy bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE zo dňa 11.01.20023 vydaného pod OU-NR-OSZP3-2023/005451-003, právoplatného a vykonateľného dňa 06.02.2023.
- 2.3. Užívanie stavebných objektov bližšie opísaných v čl.II. bod 2.1 prím. b) tejto Kúpnej zmluvy bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia Obce Podhorany ako príslušného Stavebného úradu zo dňa 24.08.2022 vydaného pod Č.j.423/2022-797-02, právoplatného a vykonateľného dňa 24.08.2022.
- 2.4. Užívanie stavebných objektov bližšie opísaných v čl.II. bod 2.1 prím. c) tejto Kúpnej zmluvy bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia Obce Podhorany ako príslušného Stavebného úradu zo dňa 24.08.2022 vydaného pod Č.j.424/2022-798-02, právoplatného a vykonateľného dňa 24.08.2022.

III.

- 3.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v čl.I. bod 1.1. tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) v celosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
- 3.2. Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti bližšie opísané v čl.I. bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy je 1,-€ s DPH.
- 3.3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 1,-€ bude vyplatená bezhotovostným prevodom, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

- 4.1. Predávajúci predáva stavebné objekty opísané v čl.II. bod 2.1. písm. a), b), c), tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) v celosti kupujúcemu a kupujúci tieto stavebné objekty kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti , tak ako stoja a ležia.
- 4.2. Dohodnutá kúpna cena za stavebné objekty opísané v čl.II. bod 2.1. písm. a), b), c), tejto Kúpnej zmluvy je 1,-€ s DPH za každý SO spolu 3,-€ s DPH.
- 4.3. Dohodnutá kúpna cena vo výške 3,-€ bude vyplatená bezhotovostným prevodom, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

V.

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti okrem tiarch tak ako sú zapísané katastri nehnuteľností ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.2. Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností nie je vedené žiadne súdne, správne, ani exekučné konanie. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so skutkovým, právnym stavom a hranicami prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti si neuplatňujú ani v minulosti neuplatňovali žiadne právne, ani iné nároky tretie osoby.

VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva vo vzťahu k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 6.2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bližšie opísaných v čl.I. zmluvy vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
- 6.3. Vlastnícke právo k stavebným objektom bližšie opísaných v čl.II. zmluvy vzniká kupujúcemu dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že SO spolu s potrebnou dokumentáciou protokolárne odovzdá najneskôr v lehote 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

- 6.4. Predávajúci splnomocňuje JUDr. Máriu Jakubíkovú, advokátku so sídlom v Nitre, Fr. Mojtu 43 na vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tiež ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (a to aj v elektronickej forme) , na preberanie všetkej korešpondencie z Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, na opravu chýb a spísanie Dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad. Splnomocnená advokátka je oprávnená ustanoviť pre vkladové konanie za seba zástupcu. Splnomocnená advokátka udelené splnomocnenie prijíma.

VII.

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovení obdrží predávajúci a dve kupujúci. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom zmluvných strán, písomnou formou očíslovanými dodatkami.
- 7.2. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými
- 7.3. **Po nadobudnutí právnej účinnosti zmluvy nadobudne nehnuteľnosti bližšie opísané v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy kupujúci do výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch.**
- 7.4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V -Stav
Pavel Varga
Janského 4, Nitra
646 686 DIČ: 1020410600
DPH: SK1020410600

Predávajúci : _____



Prijímam plnomocenstvo: _____
JUDr. Mária Jakubíková
A d v o k á t k a

Prílohy: LV, Kolaudačné rozhodnutie x 3
Porealizačné zameranie, Revízne správy, Revízne skúšky
Prevádzkové poriadky x 3,