

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Matej Kolenčík, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Ružová 1771/1, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1738/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1186/11, ostatná plocha o výmere 112 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1617/5, orná pôda o výmere 58 m²,všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 4296 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 18.03.2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 06.04.2023 pod číslom G1-144/23, bolo na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – elektrické vedenie, vodovod a kanalizácia.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrické vedenie, vodovod a kanalizácia na pozemku parcela registra „C“ č. 1738/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 18.03.2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., v prospech vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1186/11, ostatná plocha o výmere 112 m² a parcela registra „C“ č. 1617/5, orná pôda o výmere 58 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 140/2023 zo dňa 22.06.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **vo výške 100,- €**, slovom jednosto eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy** na bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 28752023**. Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávneného z vecného bremena je splatený.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nedodrží podmienky zaplatenia celej jednorazovej odplaty a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 1

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Horné Kočkovce

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – elektrické vedenie, vodovod a kanalizácia na pozemku parcela registra „C“ č. 1738/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 18.03.2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., v prospech vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1186/11, ostatná plocha o výmere 112 m² a parcela registra „C“ č. 1617/5, orná pôda o výmere 58 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Oprávnený z vecného bremena:

podpísané

.....

Mgr. Matej Kolenčík, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 03/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 140/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 1738/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 425 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrické vedenie, vodovod a kanalizácia v rámci realizácie pripojenia stavby rodinného domu, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 16/2023 zo dňa 18.03.2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o., v prospech vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1186/11, ostatná plocha o výmere 112 m² a parcela registra „C“ č. 1617/5, orná pôda o výmere 58 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 100,- €, slovom jednosta eur.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 16/2023 zo dňa 18.03.2023, vyhotoveným spoločnosťou GeoKlin s.r.o. na uloženie inžinierskych sietí – elektrické vedenie, vodovod a kanalizácia v rámci realizácie pripojenia stavby rodinného domu, v prospech vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1186/11, ostatná plocha o výmere 112 m² a parcela registra „C“ č. 1617/5, orná pôda o výmere 58 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce. V súčasnosti je vlastníkom predmetných pozemkov žiadateľ Mgr. Matej Kolenčík, Ružová 1771/1, 020 01 Púchov. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 10,- € za bežný meter v zmysle článku 10, ods. 8, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, pričom rozsah vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta je 10 m.

U Z N E S E N I E č. 140/2023

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Marman R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 53 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu