

Zmluva o nájme odstavnej plochy na parkovanie č. 2023/8324

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: ODEVA, spol. s r.o. Lipany
Sídlo: Kpt. Nálepku 4, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: konatelia
Konanie menom spoločnosti: spoločnosť zastupujú a za spoločnosť podpisujú konatelia, každý samostatne
Konajúci: Ing. Eva Lipovská, konateľ
Ing. Štefan Máthé, konateľ
IČO: 31 650 139
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 398/P
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK35 0200 0000 0000 1730 5572
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Mesto Lipany
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
Konajúci: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00 327 379
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
BIC: KOMASK2X
IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC: SUBASKBX
IBAN: SK80 0200 0000 0000 02728572
(ďalej len nájomca)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany a jednotlivo aj ako zmluvná strana)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku v oplotenom areáli svojej obchodnej spoločnosti s celkovou výmerou 9 521 m², ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná na LV č. 33 ako pozemok parcely registra C

s parcelným číslom 675/1 pre katastrálne územie Lipany. Na uvedenom pozemku sa nachádza odstavná plocha pre motorové vozidlá (ďalej len ako plocha).

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania plochu o rozlohe 90 m² (7 m x 12,85 m) nachádzajúcu sa na odstavnej ploche (ďalej len prenajatá odstavná plocha) a záväzok nájomcu uhradiť prenajímateľovi nájomné a to všetko za podmienok v tejto zmluve ďalej ustanovených.
2. Vymedzenie prenajatej odstavnej plochy sa nachádza v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca k uzatvoreniu zmluvy pristúpil po aplikácii postupu podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ dňa 29.05.2023 predložil nájomcovi cenovú ponuku, ktorá bola vyhodnotená ako úspešná.

Článok 3 Účel nájmu a doba nájmu

1. Predmet nájmu je prenajímaný za účelom odstavenia 2 motorových vozidiel (autobusov) vo vlastníctve nájomcu:
 - a) Mercedes-Benz, ŠPZ: SB 604 CC
 - b) IRISBUS ILIADE SFR 115, ŠPZ 736 BN.
2. Doba nájmu je 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4 Výška a splatnosť nájomného, platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené akceptáciou cenovej ponuky prenajímateľa vo výške 0,70 Eur m²/mesiac (slovom sedemdesiat centov za jeden meter štvorcový na mesiac) bez DPH.
2. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné počas trvania zmluvy v nasledovnej výške:

Jednotková cena v EUR/m ² /mesiac je	0,70 EUR/m ² /mesiac
Celková cena za predmet nájmu v EUR za 24 mesiacov bez DPH	1 512,00 EUR
DPH k celkovej cene za predmet nájmu v EUR za 24 mesiacov	302,40 EUR

Celková cena za predmet nájmu v EUR za 24 mesiacov s DPH 1 814,40 EUR

3. Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajímateľovi v ročných intervaloch bezhotovostne – bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve na základe faktúr. Faktúry budú zasielané prenajímateľom poštou alebo doručené prenajímateľom na adresu sídla nájomcu.

4. Výška úhrady ročného nájomného je v sume 907,20 € (slovom deväťstosedem eur a dvadsať centov) . Výšku nájomného nie je možné počas trvania zmluvného vzťahu navýšiť.

5. Nájomné za obdobie nájmu - 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy – 1.7.2023 - 30.6.2025 je splatné nasledovne:

a) za obdobie nájmu od 1.7.2023 do 30.6.2024 je nájomné vo výške 907,20 EUR s DPH splatné do 31.8.2023,

b) za obdobie nájmu od 1.7.2024 do 30.6.2025 je nájomné vo výške 907,20 EUR s DPH splatné do 31.8.2025.

Článok 5 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 24 kalendárnych mesiacov od účinnosti zmluvy.

2. Doba nájmu – od 1.7.2023 na 24 kalendárnych mesiacov je určená po dohode zmluvných strán s ohľadom na vyhodnotenie predloženej cenovej ponuky obchodnej spoločnosti ODEVA, spol. s r.o. Lipany zo dňa 31.05.2023 ako najhospodárnejšej v rámci predložených cenových ponúk na poskytnutie služby „Prenájom plochy na parkovanie.“

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú plochu len na účel nájmu uvedený v zmluve – parkovanie autobusov.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nedochádzalo ku škodám a po skončení nájomného vzťahu je povinný ho odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu.

3. V prípade nedodržania svojich povinností v zmysle tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov, zodpovedá nájomca za všetky škody, ako aj uložené sankčné postihy a pokuty, ktoré vyplynú z rozhodnutí kontrolných orgánov štátnej správy, a to počas celej doby nájmu.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) odstúpením pre podstatné porušenie zmluvy,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu,
- d) po vzájomnej dohode zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

2. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane pre jej podstatné porušenie.

4. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:

- a) omeškanie nájomcu s úhradou splatného záväzku v zmysle tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
- b) porušenie zmluvných povinností nájomcu.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle nájomcu.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po dohode zmluvných strán v podobe písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať buď osobným odovzdaním s potvrdením prevzatia/odmietnutia prevzatia písomnosti alebo doporučené poštou. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

6. Neplatnosť len niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, a to za podmienky, že neplatné ustanovenia môžu byť oddelené od platných ustanovení. Neplatné ustanovenia tejto zmluvy môžu byť nahradené ustanoveniami zmenenými v súlade s platnou právnou úpravou a touto zmluvou.

7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu. Prenajímateľ aj nájomca dostanú po dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy.

V Lipanoch 29.6.2023

V Lipanoch 28.6.2023

Prenajímateľ:
ODEVA, spol. s r.o. Lipany

Nájomca:
Mesto Lipany

.....
Ing. Eva Lipovská
konateľ

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

.....
Ing. Štefan Máthé
konateľ