

Zmluva o nájme nebytových priestorov na skladovanie č. 2023/8325

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších priestorov)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: ODEVA, spol. s r.o. Lipany

Sídlo: Kpt. Nálepku 4, 082 71 Lipany

Štatutárny orgán: konatelia

Konanie menom spoločnosti: spoločnosť zastupujú a za spoločnosť podpisujú konatelia, každý samostatne

Konajúci: Ing. Štefan Máthé, konateľ

IČO: 31 650 139

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 398/P

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK35 0200 0000 0000 1730 5572

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Konajúci: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

IČO: 00 327 379

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

BIC: KOMASK2X

IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

BIC: SUBASKBX

IBAN: SK80 0200 0000 0000 02728572

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako zmluvné strany a jednotlivo aj ako zmluvná strana)

(Zmluva o nájme nebytových priestorov na skladovanie č. 2023/8325 uzatvorená zmluvnými stranami ďalej len zmluva)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je oprávnený dať do nájmu budovu so súpisným číslom 885, ktorá je zapísaná na LV č. 4350 ako iná budova pre katastrálne územie Lipany (ďalej len budova). V budove sa nachádza nebytový priestor, v ktorom možno uskladniť nábytok (ďalej len nebytový priestor).

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor s výmerou 100 m² nachádzajúci sa na poschodí budovy (ďalej len prenajatý nebytový priestor) a záväzok nájomcu uhradiť prenajímateľom nájomné, a to všetko za podmienok v tejto zmluve ďalej ustanovených.

2. Nájomca k uzatvoreniu zmluvy pristúpil po aplikácii postupu podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ dňa 29.05.2023 predložil nájomcovi cenovú ponuku, ktorá bola vyhodnotená ako úspešná.

Článok 3 Účel nájmu a doba nájmu

1. Nebytový priestor je prenajatý za účelom uskladnenia nábytku a iných hnutelných vecí obstaraných v rámci projektu pre MŠ Kpt. Nálepku 19 (ďalej len veci). Uvedené veci sú vo vlastníctve nájomcu a prenajímateľ mu zmluvou poskytol nebytový priestor s výmerou 100 m² na ich uskladnenie.

2. Doba nájmu je 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4 Výška a splatnosť nájomného, platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené akceptáciou cenovej ponuky prenajímateľa nájomcom vo výške 30,00 EUR/m²/2roky (slovom tridsať eur za jeden meter štvorcový za 2 roky) bez DPH.

2. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné počas trvania zmluvy v nasledovnej výške:

Jednotková cena v EUR/m2/rok	30,00 EUR/m2/rok
Celková cena za predmet nájmu v EUR/24 mesiacov bez DPH	6000,00 EUR/m2/2 roky
DPH k celkovej cene za predmet nájmu v EUR za 24 mesiacov	1 200,00 EUR
Celková cena za predmet nájmu v EUR za 24 mesiacov s DPH	7 200,00 EUR

3. Nájomca bude nájomné uhrádzať prenajímateľovi v ročných intervaloch bezhotovostne – bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v zmluve na základe faktúr. Faktúry budú zasielané prenajímateľom poštou alebo doručené prenajímateľom na adresu sídla nájomcu.

4. Výška úhrady ročného nájomného je v sume 3 000,00 € bez DPH (slovom tritisíc eur a nula centov) bez DPH a 3 600,00 € s DPH (slovom tritisíc šesť sto eur a nula centov) s DPH. Výšku nájomného nie je možné počas trvania zmluvného vzťahu navýšiť.

5. Nájomné za obdobie nájmu - 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy – 1.7.2023 - 30.6.2025 je splatné nasledovne:

a) za obdobie nájmu od 1.7.2023 do 30.6.2024 je nájomné vo výške 3 600,00 € s DPH splatné do 31.8.2023,

b) za obdobie nájmu od 1.7.2024 do 30.6.2025 je nájomné vo výške 3 600,00 € s DPH splatné do 31.8.2025.

Článok 5 Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 24 kalendárnych mesiacov od účinnosti zmluvy.

2. Doba nájmu – od 1.7.2023 na 24 kalendárnych mesiacov je určená po dohode zmluvných strán s ohľadom na vyhodnotenie predloženej cenovej ponuky prenajímateľmi ako najhospodárnejšej v rámci predložených cenových ponúk na poskytnutie služby „Prenájom skladových priestorov.“

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú plochu len na účel nájmu uvedený v zmluve – uskladnenie vecí.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu takým spôsobom, aby na ňom nedochádzalo ku škodám a po skončení nájomného vzťahu je povinný ho odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) odstúpením pre podstatné porušenie zmluvy,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez udania dôvodu,
- d) po vzájomnej dohode zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

2. Výpovedná doba je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane pre jej podstatné porušenie.

4. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:

- a) omeškanie nájomcu s úhradou splatného záväzku v zmysle tejto zmluvy o viac ako 60 dní,
- b) porušenie zmluvných povinností nájomcu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2023 v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle nájomcu.

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia po dohode zmluvných strán v podobe písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

4. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluvu nepodpísali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa budú doručovať buď osobným odovzdaním s potvrdením prevzatia/odmietnutia prevzatia písomnosti alebo doporučené poštou. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

6. Neplatnosť len niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť celej zmluvy, a to za podmienky, že neplatné ustanovenia môžu byť oddelené od platných ustanovení. Neplatné ustanovenia tejto zmluvy môžu byť nahradené ustanoveniami zmenenými v súlade s platnou právnou úpravou a touto zmluvou.

7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu. Prenajímateľ aj nájomca dostanú po dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy.

.

V Lipanoch 27.6.2023

V Lipanoch 28.6.2023

Prenajímateľ:
ODEVA, spol. s r.o. Lipany

Nájomca:
Mesto Lipany

.....
Ing. Štefan Máthé
konateľ

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta