

Zmluva o udelení súhlasu k uloženiu zeminy

Mesto Tornaľa
sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
zastúpené primátorkou mesta Ing. Erikou Györfiovou
IČO: 00 319 091
IBAN: SK49 7500 0000 0040 2934 1819
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Brantner Tornaľa s.r.o.
sídlo: Pestovateľská 2, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04
IČO: 48 211 010
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.: 28688/S
IBAN: SK 72 1100 0000 0029 4100 9540
(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. I.

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu dňa 18.03.2016 na užívanie nehnuteľností uvedených v bode 1.3. Nájomnej zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ prenechal Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za účelom využitia Predmetu nájmu na prevádzkovanie Skládky v súlade s aktuálne platným prevádzkovým poriadkom a platným integrovaným povolením.

Čl. II.

Prenajímateľ, ako vlastník parcely reg „C“ č. 1397 - trvalý trávny porast o výmere 47217 m², zapísaná na LV č. 199, pre okres: Revúca, obec: Tornaľa, k.ú. Starňa (ďalej len „Parcela“) obdržal od Nájomcu dňa 04.05.2023 žiadosť o udelenie súhlasu k dočasnému uloženiu prebytočnej zeminy, ktorá vznikne pri plánovanom formovaní novej časti telesa skládky na časti Parcely, a to na predpokladanej rozlohe 4 000 m² z jej celkovej výmery, v plánovanom objeme 70.000 m³, ktorá bude slúžiť na neskoršie prekryvanie vrstiev skládky. Predpokladaná doba skladovania zeminy na Parcele je stanovená v trvaní jedného roka. Za týmto účelom spoločnosť Brantner Tornaľa s.r.o. predložila grafický návrh uvažovaného územia.

Čl. III.

Prenajímateľ ako vlastník Parcely udeľuje súhlas k dočasnému uloženiu prebytočnej zeminy, ktorá vznikne pri plánovanom formovaní novej časti telesa skládky na časti Parcely, a to na predpokladanej rozlohe 4 000 m² z celkovej výmery, v plánovanom objeme 70.000 m³, ktorá bude slúžiť na neskoršie prekryvanie vrstiev skládky, a to za nasledovných podmienok:

1. nájomca je povinný zabezpečiť všetky povolenia od príslušných orgánov štátnej správy k realizácii uloženia výkopovej zeminy a zaväzuje sa udržať ich v platnosti až do vypratania všetkej zeminy skladovanej na Parcele,
2. nájomca do 5 dní od doručenia predloží Prenajímateľovi vyjadrenia resp. stanoviská k plánovanému uloženiu výkopovej zeminy vydané príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, príslušným orgánom starostlivosti o životné prostredie a príslušným orgánom integrovaného povolenia v oblasti životného prostredia, resp. inými dotknutými orgánmi, ktorými budú tieto vydané,
3. nájomca sa zaväzuje, že celú prebytočnú zeminu vykopanú počas stavebných prác použije v stanovenom termíne na účely spätného zásypu, a to v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykpaná,
4. nájomca vyprace Parcelu od všetkej prebytočnej zeminy najneskôr do jedného roka od uzatvorenia tejto zmluvy a Parcelu uvedie do pôvodného stavu.

Čl. IV.

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že dobu dočasného uloženia prebytočnej zeminy je možné predĺžiť na základe písomného súhlasu prenajímateľa, a to vždy o dobu uvedenú v jeho súhlase. Nájomca berie na vedomie, že počas celej predĺženej doby uloženia prebytočnej zeminy je povinný dodržiavať povinnosti stanovené v tejto zmluve, ako aj právnych predpisoch a povoleniach, ktorými bol daný súhlas s jej uložením.

Čl. V.

Táto Zmluva o udelení súhlasu bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 29.06.2023 uznesením č. 140/2023.

V Tornali, dňa 29.06.2023

V Bratislave, dňa 29.06.2023

Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta Tornaľa

Ing. Ladislav Šalamon
konateľ

Ing. Beata Altansukh , PhD.
konateľka