

## **Dodatok č. 2**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/26**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>zastúpený:</b>	<b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>
<b>IČO:</b>	<b>00634875</b>
<b>DIČ:</b>	<b>2020573434</b>
<b>IČ DPH:</b>	<b>SK2020573434</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>Štátna pokladnica</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>7000481096/8180</b>
<b>IBAN:</b>	<b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**        **MUDr. Terézia Barnášová**

<b>so sídlom:</b>	<b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b>
<b>IČO:</b>	<b>37904329</b>
<b>DIČ:</b>	<b>1047663232</b>
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>SLSP Námestovo</b>
<b>Číslo účtu:</b>	<b>0322365387/0900</b>

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/26 zo dňa 28. 09. 2022 a Dodatok č. 1 zo dňa 20. 02. 2023 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **113,05 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/,** s. č. 62, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/3**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **oftalmologickej ambulancie**.
2. Nájomcovi bolo od **01.06.2023** namontované meranie elektrickej energie - **stav merača k 1.6.2023 - 0 KW**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená obchodná verejná súťaž č. **3/2022 – časť 4**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku IV. sa mení bod 2:

2. „ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku nasledovne:

- **zálohovo mesačne v sume 246,76 € (služby bez DPH)** za odber tepla a TÚV, za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch chodby, výtahu, za odber vody a stočného, dažďovej vody,

- **podľa skutočného odberu (na základe osobitného merania) a skutočnej ceny za spotrebované médiá** – za odber elektrickej energie v prenajatých priestoroch ambulancie čakárne, WC, ktoré bude nájomca uhrádzať **štvrtročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a zálohovo mesačne v sume 130,87 € (služby s DPH).**

Platby za poskytované služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, variabilný symbol: **2022-26**. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa. “

### 2.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 31. 05. 2023

#### Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

.....

#### Za nájomcu:

MUDr. Terézia Barnášová

.....

**Príloha č. 1**  
**ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/26**

Nájomca:  
MUDr. Terézia Barnášová

Prenajímateľ:  
Oravská poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
Oftalmologická vyšetovňa č. 32	22,72	31,2	708,86
Umyváreň personál č. 30	2,85	31,2	88,92
WC personál č. 31	1,41	31,2	43,99
Prípravňa oft. vyšetř. Č. 33	22,86	31,2	713,23
Čakáreň č. 36	20,82	31,2	649,58
spol. chodba 60% z priestorov	42,39	31,2	1322,57
Spolu	<b>113,05</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>		<b>31,20</b>	<b>3 527,16</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	293,93	0	<b>293,93</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	191,24
Elektrická energia	0,00
Elektrická energia chodba + výťah	26,93
Vodné a stočné, dažďová voda	28,59
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>246,76</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 236,- € ročne + výťah 87,12 € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 79,13 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	8,07		
odvoz biolog. odpadu	2,07		
upratovanie	98,92		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	<b>109,06</b>	<b>21,81</b>	<b>130,87</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a a ich ročné zúčtovanie**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 236,- € ročne, výťah 87,12 € ročne

Dodávka za vodu a stočné -2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 30/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 96 m<sup>3</sup>.

**Príloha č. 2**

**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/26**

Nájomca:

MUDr. Terézia Barnášová

Prenajímateľ:

Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.6.2023	293,93	246,76	109,06	21,81	130,87	<b>671,56</b>
5.7.2023	293,93	246,76	109,06	21,81	130,87	<b>671,56</b>
5.8.2023	293,93	246,76	109,06	21,81	130,87	<b>671,56</b>
5.9.2023	293,93	246,76	109,06	21,81	130,87	<b>671,56</b>
5.10.2023	293,93	246,76	109,06	21,81	130,87	<b>671,56</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 469,65</b>	<b>1 233,80</b>	<b>545,30</b>	<b>109,05</b>	<b>654,35</b>	<b>3 357,80</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.