

**Zmluva o zverení majetku do správy
č. OSM/M/2/2023**

**uzatvorená v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami
hospodárenia s majetkom Mesta Poprad**

Článok I

Zmluvné strany:

Vlastník a odovzdávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
<i>(ďalej len „vlastník“)</i>	
Správca a preberajúci:	Základná škola s materskou školou
	Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca:	Mgr. Monika Strnková, riaditeľka ZŠ s MŠ
Sídlo:	Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad
IČO:	37 876 911
DIČ:	2021671652
<i>(ďalej len „správca“)</i>	

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, kde vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Poprad v súlade s Uznesením č. 163/2023 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 21. júna 2023.

Článok II

1. Predmetom zmluvy je zverenie stavby: Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského v celkovej obstarávacej hodnote 1 766 163,51 € do správy Základnej školy s materskou školou, Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad.

Článok III

1. Vlastník zveruje a správca berie do správy nehnuteľný majetok popísaný v článku II bode 1. tejto zmluvy na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezodplatne.

Článok IV

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok Mesta Poprad vyšpecifikovaný v článku II tejto zmluvy a zverený mu do správy v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
6. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverennom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.
7. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá spolu s projektovou dokumentáciou.
8. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave. Vlastník a správca sa dohodli, že majetok zverený do správy bude aj fyzicky skontrolovaný.

Článok V

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť rozhodnutím Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad len v prípade, ak dôjde k naplneniu skutočností uvedených v aktuálne platných Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá všetok majetok uvedený v článku II tejto zmluvy nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zvel'adenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Článok VI

1. Zverenie nehnuteľného majetku vyšpecifikovaného v článku II tejto zmluvy v celkovej obstarávacej hodnote stavby spolu 1 766 163,51 € do správy Základnej školy s materskou školou, Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Poprad dňa 21. júna 2023 Uznesením č. 163/2023.

Článok VII

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný oboma zmluvnými stranami a Inventárna karta.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že Zmluva o zverení majetku do správy bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Vlastník a odovzdávajúci:

Správca a preberajúci:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Monika Strnková
riaditeľka ZŠ s MŠ