

**Dodatok č.2 ku Zmluve o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru
č. 34/2019-ÚR-ÚPP**

uzatvorenej podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov, medzi:

Predávajúci:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

2. Ing. Alexander Pepich, rodený

,

a manželka

Mária Pepichová, rodená

obaja bytom

Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica

(ďalej len „kupujúci“)

Na základe rozhodnutia Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru, č. V-1091/2019/BB zo dňa 13.09.2019 o prerušení konania návrhu na vklad, zmluvné strany uzatvárajú nasledovný dodatok ku kúpnej zmluve:

Čl.I.

Predmet dodatku

A. Čl.I. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 34/2019-ÚR-ÚP „Predmet prevodu“ sa mení a dopĺňa nasledovne

1. Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica a to:

a. byt č. 2 v bytovom dome na 1. poschodí vo vchode A v meste Vysoké Tatry, časť

Tatranská Lomnica, súpisné číslo bytového domu 297 (ďalej len „bytový dom“) v 1/1. Bytový

dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

b. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 9866/101579 (ďalej len

„spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9866/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m² (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom“), t.j. 392,78 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 80117/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², t. j. 2060,13 m², ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .
- e. nebytový priestor č. 2-10 vo vchode A na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 1633/101579 – garáž č.10, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry,
- f. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na nebytovom priestore č. 8-1 vo vchode A na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

B. Čl. II. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 34/2019-ÚR-ÚP „Predmet prevodu“sa mení a dopĺňa nasledovne:

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva:

- a. byt č. 2 v bytovom dome na 1. poschodí vo vchode A v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica, súpisné číslo bytového domu 297 (ďalej len „bytový dom“). Bytový dom je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 498 m² a je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- b. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu so súpisným číslom 297 o veľkosti 9866/101579 (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu“), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9866/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/5- zastavaná plocha a nádvorie a o výmere 498 m² (ďalej len „spoluvlastnícky podiel na pozemku zastavanom domom“), t.j. 48,37 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- d. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 9866/101579 k pozemku KN – C parcela č. 303/2-ostatná plocha o výmere 2612 m², t. j. 253,69 m², ktorý tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu

č.297 a slúži na výlučné užívanie s týmto domom. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad .

- e. nebytový priestor č. 2-10 vo vchode A na prízemí bytového domu a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach o veľkosti 1633/101579 – garáž č.10, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- f. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1633/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2612 m², t.j. 41,99 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1194, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.
- g. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na nebytovom priestore č. 8-1 vo vchode A na prízemí bytového domu č.297 a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku KN-C parcela č. 303/5, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad a spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 404/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1194,katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

2. Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu.

B. Čl.III. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 34/2019-ÚR-ÚPP „Popis bytu“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III.

Popis bytu a nebytových priestorov

- 1. Byt č. 2 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica
- 2. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 98,66 m², z čoho 4,18 m² pripadá na pivnicu.
- 3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety, zásuvka STA, vzduchotechnika, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka.
- 4. **Nebytový priestor č. 2-10** vo vchode A na prízemí bytového domu – **garáž č. 10** pozostáva z jednej miestnosti o výmere 23,30 m². Je prístupná z úrovne terénu cez dvojkrídlové otvárané drevené

vráta. Nebytový priestor je bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru a rozvody plynu.

5. Nebytový priestor č. 8-1 /sklad č.9/_sa nachádza vo vchode A na prízemí bytového domu a tvorí ho jedna miestnosť o výmere 4,04 m². Je ohraničený vstupnými dverami bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru.

C. Čl. V. Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 34/2019-ÚR-ÚPP

„Práva k pozemku zastavanému domom a príslušenému pozemku“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

6. Pozemky KN-C parcela č. 303/5 a KN-C parcela č. 303/2 sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 34/2019-ÚR-ÚPP** ostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 2 bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 2.10.2019

Kupujúci

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u

