

**Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE**  
**č. 253/2017 zo dňa 12.6.2017**  
**v ISS č. 396/2023**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**ZMLUVNÉ STRANY**

**PRENAJÍMATEĽ:**

Názov: **Mesto Hlohovec**  
Zastúpené: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta  
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec  
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001  
BIC kód banky: KOMASK2X  
IČO: 00312509  
DIČ: 2021279436  
Variabilný symbol: 1710045231  
Mailová adresa pre elektronickú komunikáciu: [maria.dutkova@hlohovec.sk](mailto:maria.dutkova@hlohovec.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**NÁJOMCA:**

Meno priezvisko: **Blanka Pereslenyiová**  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom: Nitrianska 49, 920 01 Hlohovec  
Mailová adresa na doručovanie:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Nájomca je výlučným vlastníkom - stavby garáže, bez súp. č., ktorá nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, umiestnenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 4461, o výmere 19 m<sup>2</sup>, situovanej v k. ú. Hlohovec, na ul. Svätopeterskej. Prenájom pozemku pod stavbou garáže bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. č. 40 bod 7 zo dňa 18.5.2017. Z dôvodu zmeny § 3 zákona. č. 18/1996 Z.z. o cenách s účinnosťou od 1.7.2022 týkajúceho sa zaokrúhľovania platieb v hotovosti a zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 253/2017 zo dňa 12.6.2017, ktorým sa zosúladi výška nájmu s platnými právnymi predpismi v nasledovnom znení:

**II.**  
**Predmet dodatku č. 1**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná nájomná zmluva sa mení nižšie uvedeným spôsobom.

2. V **Článku IV.** (Spôsob ukončenia nájmu) zmluvy, sa bod 4.1. nahrádza nasledovným znením:
- „4.1. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť nasledovne:
- 4.1.1. dohodou zmluvných strán, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu;
- 4.1.2. výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po jej doručení. Ak je dôvodom výpovede nezaplatenie splatného nájomného, prenajímateľ sa zaväzuje vyzvať nájomcu pred jej uplatnením na dodatočné splnenie splatného záväzku v lehote určenej v písomnej výzve, nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy,
- 4.1.3. výpoveďou nájomcu z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k objektu garáže, umiestnenej na predmete nájmu na tretiu osobu alebo odstránenia objektu garáže z predmetu nájmu. Výpoveď uplatnená z niektorého z uvedených dôvodov nadobúda právne účinky momentom jej doručenia prenajímateľovi.
- 4.1.4. odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v § 679 ods.3 veta prvá Občianskeho zákonníka v platnom znení. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.“
3. V **Článku V.** (Výška nájmu a jeho splatnosť) zmluvy, sa bod 5.1. nahrádza nasledovným znením:
- „5.1. Nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné spolu vo výške 30 € (slovom tridsať eur) ročne, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 253/2022 bodu 5. zo dňa 8. decembra 2022. Nájomné je splatné jednorazovo, a to do 31. mája príslušného roka. Úhrada bude realizovaná na účet MsÚ v Hlohovci, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne MsÚ v Hlohovci, s použitím variabilného symbolu 1710045231. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa, resp. dňom úhrady v pokladni MsÚ v Hlohovci.“
4. V **Článku V.** (Výška nájmu a jeho splatnosť) zmluvy, sa za bod 5.5. vkladajú nové body 5.6. až 5.8. v nasledovnom znení:
- „5.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2023 v plnej výške 30 € (slovom tridsať eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spôsobom a v rozsahu uvedenom v bode 5.1. tejto zmluvy.
- 5.7. V prípade zmeny všeobecne platných právnych predpisov SR alebo zmeny interného právneho predpisu prenajímateľa - Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec (ďalej len „zmena právnych predpisov“), ktorým sa určuje výška ročného nájomného za pozemok pod stavbou, má prenajímateľ právo zmeniť výšku nájomného jednostranným úkonom formou písomného „Oznámenia o zmene výšky nájomného za predmet nájmu“ (ďalej len „oznámenie o zmene nájomného“), ktoré musí byť doručené nájomcovi doporučenou poštou.
- 5.8. Ak prenajímateľ uplatní zmenu výšky nájomného z dôvodu zmeny právnych predpisov, pričom táto zmena bude prijatá a nadobudne účinnosť pred splatnosťou ročného nájomného (31. máj), platí, že zmena výšky nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola zmena nájomcovi oznámená. Inak zmena výšky nájomného platí od dátumu jej neskoršej účinnosti, určenej pri zmene právnych predpisov.“
5. V **Článku VI.** (Úroky z omeškania) zmluvy sa bod 6.1. nahrádza nasledovným znením:
- „6.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného vzniká prenajímateľovi právo požadovať od nájomcu ročný úrok z omeškania vo výške 5 % z dlžnej sumy, a to od prvého dňa omeškania až do zaplatenia.“
6. V **Článku VIII.** (Spoločné a záverečné ustanovenia) zmluvy, sa za bod 8.1. vkladá nový bod 8.2. v nasledovnom znení:
- „8.2. Doručovanie:

*Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie: odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy, výzva na riadne plnenie zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo posledný deň odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky u poštového doručovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná korešpondencia, ako oznámenia ohľadne zmeny nájomcov, výška nájomu a pod. môžu zmluvné strany doručovať v elektronickej písomnej podobe, zaslaním na mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.“*

7. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 253/2017 zo dňa 12.6.2017 nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú bezo zmeny.

### **III. Ostatné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených týmto dodatkom a Nájomnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Prvé zverejnenie v CRZ zabezpečí prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Zmena výšky nájomného bola schválená uznesením MsZ mesta Hlohovci č. 253/2022, dňa 8. decembra 2022.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (prenajímateľom) sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy oboznámili, že bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Hlohovci dňa

V Hlohovci dňa

.....  
Mgr. Ivan Baranovič, MPH  
primátor mesta

.....  
Blanka Pereslenyiová