

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 206/23/RO

uzatvorená podľa § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie: .
IBAN: .
Telefón: 034/6513833
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno: **Mgr. Vladimír Rehák**
Sídlo: J.Mudrocha 1356/25, 905 01 Senica
IČO: 46 563 997
DIČ: 1084157052
Zapísaný v: Okresný úrad Senica
číslo živnostenského registra: 240-22017
Zastúpený: Mgr. Vladimír Rehák
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa _____ v znení neskorších dodatkov, má k dnešnému dňu od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO 309 974, (ďalej len „prenajímateľ“) prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho

úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 731, pre obec Senica a katastrálne územie Kunov ako:

2.1.1 stavby:

- **rekreačná chata, súp.č. 619**

- **rekreačné zariadenie – okále (učebňa), súp. číslo 624 a parc. číslo 650/1**

- 2.2 Nájomca po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zároveň vlastníka vyššie nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tohto článku Zmluvy – Mesta Senica, zastúpeného primátorom mesta, je oprávnený v súlade ust. § 6 ods. 1 Zákona o nájme, nebytové priestory v nich sa nachádzajúceho prenechať do podnájmu na časovo obmedzené užívanie, po dobu za podmienok stanovených touto Zmluvou o podnájme nebytových priestorov číslo: 206/23/RO (ďalej len „Zmluva“).
- 2.3 Podnájomca vyjadruje svoj záujem dočasne užívať na základe tejto Zmluvy, časť nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku zmluvy, za podmienok ďalej stanovených touto Zmluvou.

Článok 3

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov bude dočasné užívanie (podnájom) nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte – stavba „rekreačná chata (turistická ubytovňa) v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada súp.č. 619 a rekreačné zariadenie okál (učebňa) súp. č. 624 pozostávajúcich z:

3.1.1	miestnosť – jedáleň + bar	105,00 m ²
3.1.2	ostatné miestnosti	85,60 m ²
3.1.3	okál (učebňa)	62,50 m ²
Celková výmera:		253,10 m²

- 3.2 Odovzdanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 3.1 tohto článku Zmluvy, sa vykoná na základe písomného „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý tvorí **Prílohu č.2 a Prílohu č.3** tejto Zmluvy.
- 3.3 Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu za účelom ich využívania Podnájomcom na výkon podnikateľskej činnosti Podnájomcu, v rozsahu predmetu podnikania v zmysle živnostenského oprávnenia.
- 3.4 Podnájomca je oprávnený užívať nebytové priestory výlučne len na účel dohodnutý v bode 3.3 tohto článku Zmluvy. Zmenu spôsobu využívania nebytových priestorov môže Podnájomca uskutočniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.

Článok 4

Doba podnájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **01.07.2023** do **31.08.2023**.

Článok 5

Cena podnájmu a služieb spojených s podnájomom

- 5.1 Cena za užívanie predmetu podnájmu špecifikovaných v bode 3.1 tohto článku Zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán a stanovuje sa nasledovne:

5.1.1 nebytové priestory (článok 3 bod 3.1.1 až 3.1.3):

$253,10 \text{ m}^2 \times 27,00 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} =$

6 833,70 EUR

Celková cena za podnájom bez DPH **za rok:**

6 833,70 EUR

Mesačný predpis za podnájom bez DPH:

569,48 EUR

5.2 Nad rámec nájomného stanoveného v bode 5.1 tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č.18/1996z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na cene platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude Nájomca zabezpečovať pre Podnájomcu:

5.2.1 dodávka elektrickej energie za rok:

126,71 EUR

(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe merania)

5.2.2 vodné, stočné:

69,83 EUR

(stanovuje sa záloha, vyúčtovanie na základe merania)

5.2.3 vývoz komunálneho odpadu za rok :

111,30 EUR

(stanovuje sa paušál)

Výška platieb za poskytované služby bez DPH **za rok:**

307,84 EUR

Mesačný predpis platieb bez DPH za poskytované služby:

25,65 EUR

5.3 V cene nájomného je zahrnuté v počte **3 ks povolenie vjazdu** do rekreačnej oblasti Kunovská priehrada. Miesto určené na parkovanie je pri Turistickej ubytovni súp.č. 619.

5.4 K dohodnutej cene nájomného, uvedenej v bode 5.1 tohto článku Zmluvy a k cene platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedenej v bode 5.2 tohto článku Zmluvy, bude zo strany Nájomcu účtovaná Podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.

5.5 Nájomné stanovené v bode 5.1 tohto článku Zmluvy a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy, vrátane DPH sú splatné na základe vystaveného splátkového kalendára na obdobie od 01.07.2023 do 31.08.2023, ktorý je súčasťou Zmluvy ako **Príloha č.1**. Na základe skutočne odobratej energie za obdobie 01.07.2023 – 31.08.2023, podľa odpisu podružného merania (elektrika, voda) bude vystavená vyúčtovacia faktúra do 15.09.2023. Úhrada sa môže uskutočniť bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom v prospech účtu Nájomcu, uvedeného v Článku 1 bod 1.1 tejto Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Nájomcu.

5.6 Nájomné a platba za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považujú za zaplatené pripísaním finančnej sumy na účet Nájomcu, resp. dňom uhradenia do pokladne Nájomcu.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanéj právnej úpravy bez vyhotovenia dodatku k tejto Zmluve.

5.8 V prípade omeškania Podnájomcu s platením nájomného a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, je Nájomca oprávnený požadovať od Podnájomcu úhradu úroku z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej

republiky č.85/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

- 5.9 Ak je Podnájomca v omeškaní s platením nájomného a platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, považuje sa to za **závažné porušenie** tejto Zmluvy a Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Práva a povinnosti nájomcu:

6.1.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytové priestory, špecifikované v Článku 3 bode 3.1 tejto Zmluvy Podnájomcovi do časovo obmedzeného užívania, v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý bude obsahovať popis nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch sa po jeho podpísaní obidvomi Zmluvnými stranami stane súčasťou tejto Zmluvy ako **Príloha č. 2**.

6.1.2 Nájomca je ďalej povinný:

- a) udržiavať prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov,
- b) zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Podnájomcu, spojených s užívaním nebytových priestorov, po celú dobu trvania podnájomného vzťahu,
- c) vopred informovať Podnájomcu o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do **desať (10) dní** po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

6.2 Práva a povinnosti podnájomcu:

6.2.1 Podnájomca má prísny zákaz pohybovať sa v neprenajatých priestoroch v objekte – stavba „rekreačná chata – turistická ubytovňa“ v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada súp.č. 619,,.

6.2.2 Podnájomca je oprávnený a povinný užívať prenajaté nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v článku 3 bod 3.3 tejto Zmluvy.

6.2.3 Podnájomca sa zaväzuje zdržať akýchkoľvek konaní, ktorými by mohol vážne poškodzovať záujmy Nájomcu a ďalších podnájomcov, nachádzajúcich sa v objekte – stavba „rekreačná chata – turistická ubytovňa“ v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada súp.č. 619,,. Akékoľvek zasahovanie do týchto práv je dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy zo strany Nájomcu.

6.2.4 Podnájomca je ďalej povinný:

- a) hradiť nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, vo výške a spôsobom ako je uvedený v Článku 5 tejto Zmluvy,
- b) zabezpečiť realizovanie stavebných úprav v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
Bežné prevádzkové opravy a údržbu v nebytových priestoroch, vykonáva Podnájomca vo vlastnej réžii a podľa svojej potreby.
- c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Nájomcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Nájomca a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Ak Podnájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri oprave, ktorú je povinný vykonať Nájomca, má nárok na náhradu takto vynaložených nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom Nájomcu, alebo ak Nájomca bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu potrebu opravy Podnájomca včas oznámil,

- d) umožniť vstup pre zamestnancov Nájomcu resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu,
- e) dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov. Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v prenajatom priestore zodpovedá podnájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Ďalej podnájomca zodpovedá za vykonanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. . Podnájomca je povinný nájomcovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch,
- f) na vlastné náklady zabezpečovať deratizáciu a dezinfekciu nebytových priestorov v zmysle platných hygienických predpisov,
- g) zabezpečiť nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- h) platiť príslušnú licenciu prevádzkovateľovi televízneho a rozhlasového vysielania,
- ch) na vlastné náklady po celú dobu trvania podnájomného vzťahu zabezpečovať upratovanie prenajatých nebytových priestorov, dodržiavať v ich okolí poriadok a čistenie dohodnutej časti spoločných priestorov na vlastné náklady,
- i) v celom rozsahu znášať náklady a prípadné škody vzniknuté neprimeraným užívaním prenajatých nebytových priestorov, jeho zamestnancami a osobami, ktoré sa združujú v prenajatých nebytových priestoroch s vedomím podnájomcu,
- j) umožniť vstup pre zamestnancov nájomcu resp. tretích osôb za účelom vykonania opráv, údržby a kontroly systémov, ktoré slúžia k riadnej prevádzke nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu.

6.2.5 Podnájomca a jeho zamestnanci sú oprávnení po celú dobu trvania tejto Zmluvy o podnájme vstupovať do prenajatých nebytových priestorov.

6.2.6 Podnájomca je povinný umožniť vstup Nájomcovi alebo ním povereným zamestnancom do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu, za účelom kontroly a dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy. Podnájomca nemôže Nájomcovi toto právo odoprieť. Nedodržanie tohto ustanovenia je závažným porušením tejto Zmluvy zo strany Podnájomcu. Uvedené právo však Nájomca môže uplatniť len s vedomím Podnájomcu a vždy v osobnej prítomnosti Podnájomcu alebo ním poverenej osoby.

6.2.7 Podnájomca je povinný podľa všeobecne záväzných právnych predpisov dbať, aby nedošlo k poistnej udalosti na predmete podnájmu. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, Podnájomca je povinný odvrátiť ju na svoje náklady, alebo obmedziť výšku vzniknutej škody.

6.2.8 Podnájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu. Nájomca nezodpovedá Podnájomcovi za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení Podnájomcu.

- 6.2.9 Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom podnájmu alebo ich časť inej osobe do užívania. Nedodržanie tohto ustanovenia tejto Zmluvy je považované za jej závažné porušenie zo strany Podnájomcu a dôvodom na jednostranné odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 6.2.10 V prípade prekážok zo strany Nájomcu, pre ktoré nebude môcť Podnájomca riadne užívať dohodnuté nebytové priestory, bude zo strany Nájomcu výška nájomného alikvotne upravená.
- 6.2.11 Podnájomca je povinný odovzdať prenajaté nebytové priestory, špecifikované v Článku 3 bode 3.1 tejto Zmluvy Nájomcovi po ukončení doby podnájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to na základe „Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“, ktorý bude obsahovať popis nebytových priestorov, ktoré boli predmetom podnájmu ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Protokol vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch sa po jeho podpísaní obidvomi Zmluvnými stranami stane súčasťou tejto Zmluvy ako **Príloha č. 3**.

6.3 Kľúčový režim:

- 6.3.1 Nájomca odovzdá pri podpise tejto Zmluvy Podnájomcovi kľúče od dohodnutých prenajatých priestorov. Nájomca si ponechá po jednom (1) kľúči od priestorov v spoločne zalepenej obálke, ktorý smie použiť a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu Podnájomcu len v prípade vzniku alebo hrozby vzniku škody v prenajatých priestoroch. Použitie kľúča oznámi Podnájomcovi bez zbytočného odkladu.
- 6.3.2 Výmenu zámku je Nájomca povinný oznámiť bez zbytočného odkladu a zároveň poskytnúť Podnájomcovi kľúč na účely v zmysle bodu 6.1.1.

6.4. Doručovanie písomností:

- 6.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ z nej nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojená osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- 6.4.2 Výpoveď alebo odstúpenie od tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď alebo odstúpenie sa doručujú osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj prípade, ak adresát zásielky túto neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- 6.4.3 Ustanoveniami bodov 6.4.1 a 6.4.2 tohto článku Zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

Článok 7 Skončenie prenájmu

- 7.1 Prenájom nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy zaniká:
- a) uplynutím dohodnutej doby prenájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) jednostranným odstúpením Nájomcu od tejto Zmluvy ak Podnájomca **závažným spôsobom porušil** dohodnuté podmienky tejto Zmluvy alebo aj napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nebytové priestory takým spôsobom, že Nájomcovi vzniká škoda,
- d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, výpovedná doba v tomto prípade je jednomesačná začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli na možnosti vypovedať túto Zmluvu pred uplynutím doby jej platnosti dohodou v lehote **jeden (1) mesiac** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zo zmluvných strán.
- 7.3 Nájomca si vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak mu bude zo strany vlastníka, resp. prenajímateľa – Mesta Senica doručená výpoveď Nájomnej zmluvy a Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa [] v znení neskorších dodatkov, teda zmluvy, na základe platnosti, ktorej je táto Zmluva odvodená. V takomto prípade je podnájomca povinný bezprostredne odovzdať protokolárne nebytové priestory do termínu, ktorý bude uvedený na doručenom jednostrannom odstúpení od tejto Zmluvy.
- 7.4 V prípade zániku podnájmu v zmysle tejto Zmluvy je Podnájomca povinný odovzdať prenajaté nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie najneskôr v posledný deň plynutia výpovednej lehoty, resp. posledný deň plynutia doby podnájmu; ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, posledný pracovný deň predchádzajúci tomuto dňu. O odovzdaní nebytových priestorov sa vyhotoví v písomnej forme „Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov“.
- 7.5 V prípade jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy zo strany Nájomcu podľa bodu 7.1 písm. c) tohto článku sa podnájom nebytových priestorov končí ku dňu bezprostredne nasledujúcemu po doručení písomného odstúpenia Podnájomcovi. V uvedenom prípade **neplatí** jednomesačná výpovedná lehota podľa bodu 7.1. písmeno d) tohto článku Zmluvy. Podnájomca je v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do **päť (5) pracovných dní** po doručení jednostranného odstúpenia nebytové priestory na svoje náklady vypratať. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov platia primerane ustanovenia podľa bodu 7.4 tohto článku Zmluvy.
- 7.6 V prípade ukončenia tejto Zmluvy nemá Podnájomca nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil na stavebné úpravy nebytových priestorov, ak sa vopred pri ich písomnom povolení zo strany Nájomcu nedohodol inak. Ak Podnájomca vykonal zmeny v nebytových priestoroch, ktoré boli predmetom podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, je povinný po ukončení tejto Zmluvy uviesť nebytové priestory na svoje náklady do pôvodného stavu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2023, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 8.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. Zákona o nájme a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi s nimi súvisiacimi.
- 8.4 Túto Zmluvu je možné zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme.

- 8.5 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve, nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenia, ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Súčasťou tejto Zmluvy sú:

- Príloha č. 1 - Splátkový kalendár
- Príloha č. 2 a č.3 - Protokol o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

V Senici dňa

Nájomca :

Podnájomca :

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Mgr. Vladimír Rehák

Príloha č. 1: Splátkový kalendár na obdobie od 01.07.2023 do 31.08.2023 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov číslo: 206/23/RO

Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
DIČ : 2022735528
IČ DPH : SK 2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ
Bankové spojenie :
IBAN :

Podnájomca:

Obchodné meno : **Mgr. Vladimír Rehák**
Sídlo : J.Mudrocha 1356/25, 905 01 Senica
IČO : 46 563 997
DIČ : 1084157052
Zapísaný v : Okresný úrad Senica, číslo živnostenského registra: 240-22017
Zastúpený : Mgr. Vladimír Rehák
Bankové spojenie :
IBAN :

Por.	Dátum splatnosti	Mesačná odplata za podnájom		Mesačný predpis za služby		K úhrade
		Základ DPH	DPH 20 %	Základ DPH	DPH 20 %	
1.	31.07.2023	569,48	113,90	25,65	5,13	714,16
2.	31.08.2023	569,48	113,90	25,65	5,13	714,16

Variabilný symbol : 20623

Variabilný symbol pre kontrolný výkaz : 206/23/RO

Senica,

Nájomca:

Podnájomca:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Mgr. Vladimír Rehák

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru
(podľa Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 206/23/RO zo dňa)

Adresa nebytového priestoru:

Rekreačné zariadenie – Turistická ubytovňa a okál – učebňa
Rekreačná oblasť Kunovská priehrada č. 619 a č. 624
905 01 Kunov

Odovzdávajúci:**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371

zastúpený: **Mgr. Michaela Bombalová**

Preberajúci:**Mgr. Vladimír Rehák**

J.Mudrocha 1356/25, 905 01 Senica
IČO: 46 563 997

zastúpený: **Mgr. Vladimír Rehák**

Predmet nájmu:

- nebytový priestor – miestnosť jedáleň + bar o výmere 105,00 m²
- nebytový priestor – ostatné miestnosti o výmere 85,60 m²
- nebytový priestor – miestnosť okál – učebňa o výmere 62,50 m²

- Stav meracieho zariadenia:
 - elektromer podružný - Turistická ubytovňa
 - č.1 – chodba, kuchyňa: počiatočný stav : KWh
 - č. 2 – vestibul: počiatočný stav : KWh
 - elektromer Okál - učebňa
 - č.3 – učebňa: počiatočný stav : KWh

- Stav meracieho zariadenia:
 - vodomer : č.1409874450 - Turistická ubytovňa
 - počiatočný stav : m³
 - vodomer : č..... Okál - učebňa
 - počiatočný stav : m³

Ďalej Protokol obsahuje odovzdanie :

- kľúč od nebytových priestorov v počte ks,
- povolenie vjazdu do rekreačnej oblasti Kunovská priehrada v počte ks

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedené priestory boli riadne odovzdané a prevzaté v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme nebytových priestorov.

V RO Kunov dňa

za odovzdávajúceho
Mgr. Michaela Bombalová

za preberajúceho
Mgr. Vladimír Rehák

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru
(podľa Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 206/23/RO zo dňa)

Adresa nebytového priestoru:

Rekreačné zariadenie – Turistická ubytovňa a okál – učebňa
Rekreačná oblasť Kunovská priehrada č. 619 a č. 624
905 01 Kunov

Odovzdávajúci:**Mgr. Vladimír Rehák**

J.Mudrocha 1356/25, 905 01 Senica
IČO: 46 563 997

zastúpený: **Mgr. Vladimír Rehák**

Preberajúci:**Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371

zastúpený: **Mgr. Michaela Bombalová**

Predmet nájmu:

- nebytový priestor – miestnosť jedáleň + bar o výmere 105,00 m²
- nebytový priestor – ostatné miestnosti o výmere 85,60 m²
- nebytový priestor – miestnosť okál – učebňa o výmere 62,50 m²

- Stav meracieho zariadenia:
 - elektromer podružný - Turistická ubytovňa
 - č.1 – chodba, kuchyňa: konečný stav : KWh
 - č. 2 – vestibul: konečný stav : KWh
 - elektromer Okál - učebňa
 - č.3 – učebňa: konečný stav : KWh

- Stav meracieho zariadenia:
 - vodomer : č.1409874450 - Turistická ubytovňa
 - konečný stav : m³
 - vodomer : č..... Okál - učebňa
 - konečný stav : m³

Ďalej Protokol obsahuje odovzdanie :

- kľúč od nebytových priestorov v počte ks,
- povolenie vjazdu do rekreačnej oblasti Kunovská priehrada v počte ks

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedené priestory boli riadne odovzdané a prevzaté v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme nebytových priestorov.

V RO Kunov dňa

za odovzdávajúceho
Mgr. Vladimír Rehák

za preberajúceho
Mgr. Michaela Bombalová