

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. z. 455/2023/06/NŠ

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mesto Zvolen**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942
Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom
IČO: 00 320 439
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Ing. Oleg Ciesarik, rod.**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalo bytom :
Štátne občianstvo :

(ďalej len „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku C KN parc. č. 1843/29 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m², ktorý je vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1, k. ú Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 57/2023 bod 13. zo dňa 27.3.2023 predaj a kúpa pozemku C KN parc. č. 1843/29 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 153 m².
3. Predaj nehnuteľnosti pozemku uvedeného v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vysporiadania vlastníckeho práva príslušného pozemku k pozemku C KN parc. č. 1830/59 záhrada, o celkovej výmere 235 m² v k. ú. Zvolen (ktorej vlastnícke právo je zapísané na liste vlastníctva č. 1700 v prospech

kupujúceho), na ktorom sa nachádza záhrada priľahlá k rodinnému domu súp. č. 29, umiestneného na pozemku C KN parc. č. 1830/161 v k. ú. Zvolen, ktorého vlastnícke právo je zapísané v prospech kupujúceho na liste vlastníctva č. 1700.

4. Predaj nehnuteľnosti pozemku C KN parc. č. 1843/29 v k. ú. Zvolen bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. I ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ne v pomere k celku pozemok C KN parc. č. 1843/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m² v k.ú Zvolen za cenu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 57/2023 bod 13. zo dňa 27.03.2023 vo výške 70,-€/m².
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok celkovej výmere pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je spolu vo výške 10 710,-€ (slovom: desaťtisícšesťdesať Eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pozemku vo výške 10 710,- € na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 455202306, bez vyzvania predávajúceho.
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, predávajúci si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobúda kupujúci až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v súlade s Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle Čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom týchto nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneý, a že v takomto stave predmetné nehnuteľnosti preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokolvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude

zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynúiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 57/2023 bod 13. zo dňa 27.3.2023.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok,
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa : 29.05.2023
Za predávajúceho:

Vo Zvolene, dňa : 30.06.2023
Za kupujúceho:

.....
Ing. Vladimír Maňka

.....
Ing. Oleg Ciesarik



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 27.3.2023

11. **Nakladanie s majetkom Mesta**

Uznesenie č. 57/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

13. a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
odpredaj pozemku v k.ú. Zvolen, C KN parc. č. 1843/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², pre Ing. Oleg Ciesarik, nar. _____ trvale bytom _____, vo výške kúpnej ceny 70,-€/m², pričom kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.12.2023.
Prípadosm hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je priľahlý k pozemku C KN parc.č. 1830/59, k.ú. Zvolen, na ktorom sa nachádza záhrada k rodinnému domu súp.č. 29 vo vlastníctve kupujúceho, zapísaných na liste vlastníctva č. 1700.
- b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.
Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 10.3.2023 do 27.3.2023, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 24

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 29. 3. 2023

