

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 467/2023
	evidenčné číslo : 3068/2023

Nájomná zmluva č. 3068/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“), podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Ošetrovanie-stromov, s. r. o.

Štatutárny orgán: Mateusz Jan Bienek, konateľ spoločnosti
Sídlo: Bystrická 471/36, 966 81 Žarnovica
IČO: 53 740 921 DIČ: 2121483100 IČ DPH: SK2121483100
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu: 4453195857/0200
IBAN: SK96 0200 0000 0044 5319 5857
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 41246/S
Email: info@osetrenie-stromov.sk
Tel. kontakt: +421 915 216 122
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom oplotenia nachádzajúceho sa na pozemku prenájomcu pri vstupe do areálu MINIZOO v Parku Š. Moysesa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136, a to :
 - CKN parcela č. 1643/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 2 673 m².
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dočasné užívanie časť z CKN parcely č. 1643/1, za účelom umiestnenia jednostranného reklamného informačného zariadenia o výmere 2 m x 1,5 m (ďalej ako „Predmet nájmu“). Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania za účelom umiestnenia jedného jednostranného reklamného informačného zariadenia o rozmere 2 x 1,5 m (ďalej ako „Reklamné zariadenie“) na oplotení pri vstupe do areálu MINIZOO v Parku Š. Moysesu.

Článok III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to do 31.05.2024.**

Článok IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu sa určí v závislosti od výmery reklamnej plochy jednostranného reklamného informačného zariadenia, a to v sadzbe 50 €/rok za každý aj začatý m² reklamnej plochy, t. j. nájomné za Predmet nájmu je v celkovej výške **150 €/rok** (2 m x 1,5 m = 3 m²).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné raz ročne a to vždy ku 31.03. príslušného kalendárneho roka, bezhotovostne na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **171 007 5162**, ak táto zmluva neustanovuje inak.
3. Nájomné za rok 2023 sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to v alikvotnej výške, ktorá sa počíta podľa nasledovného vzorca:
Nájomné za rok 2023 v € = (150 €/365 dní)*počet dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023. Splatnosť nájomného za ďalšie obdobie sa už riadi bodom 2. tohto článku.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet Prenajímateľa.
5. V prípade, ak sa dostane Nájomca voči Prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.
6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
7. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného jednostranným právny úkonom, ktorý sa bude považovať za súčasť tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom Predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je oprávnený umiestniť na oplotenie jeden kus jednostranného reklamného informačného zariadenia o rozmere 2 x 1,5 m iba za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a za podmienky, že všetky dotknuté orgány dajú súhlasné stanovisko alebo povolenie.

3. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov od účinnosti tejto zmluvy kópiu príslušného právoplatného stavebného povolenia na osadenie 1 ks jednostranného reklamného informačného zariadenia o rozmere 2 x 1,5 m (ďalej aj ako „Reklamné zariadenie“) alebo v prípade ak sa stavebné povolenie nevyžaduje, písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu reklamných zariadení nemá námietky. To sa vzťahuje na prípady, keď sa v zmysle Stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu, špecifikovanej v prvej vete tohto bodu, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nemá Nájomca nárok na úhradu nákladov vynaložených na stavebné úpravy, opravy alebo prestavby realizované na Predmete nájmu a ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu. Nájomca je najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s Prenajímateľom nedohodnú inak.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
7. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného faktického užívania tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä zákon č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon, ďalej predpisy o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia, o hygiene, bezpečnosti a ochrane zdravia, vykonávať príslušné preventívne opatrenia ako aj dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu Predmetu nájmu.
10. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote, ktoré boli spôsobené tretím osobám alebo Prenajímateľovi, a ktoré vznikli v súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti Nájomcu podľa tejto zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy SR.
11. Nájomca je povinný dbať na primeraný estetický vzhľad Reklamného zariadenia a v prípade výzvy zo strany Prenajímateľa je povinný bez zbytočného odkladu uskutočniť úpravu narušených častí Reklamného zariadenia.
12. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu ukončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca je zároveň ku dňu zániku nájmu povinný odstrániť z Predmetu nájmu Reklamné zariadenie. Ak si túto povinnosť

nesplní, bude odstránenie Reklamného zariadenia zabezpečené Prenajímateľom a to na náklady Nájomcu.

3. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 € za každý aj začatý deň omeškania s odstránením Reklamného zariadenia z Predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody v celom rozsahu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Zámer prenájmu Predmetu nájmu bol zverejnený na webovom sídle Prenajímateľa, na úradnej tabuli a CUET v lehote od 30.05.2023 do 15.06.2023.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
5. Príloha č. 1 - Situačný nákres Predmetu nájmu tejto zmluvy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak sa uvedené vyhlásenie Nájomcu ukáže ako nepravdivé, má Prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 20.6.2023

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 30.6.2023

Nájomca:

Mateusz Jan Bienek
konateľ spoločnosti
Ošetrovanie-stromov, s. r. o.

Príloha:

1. Situačný náčrt Predmetu nájmu

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci OEaF) Dátum: 20.6.2023 Podpis: /

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~* možné vykonať, ~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~
Meno priezvisko: Ing. Denisa Mindová (zodpovedný zamestnanec) Dátum: 16.6.2023 Podpis: /

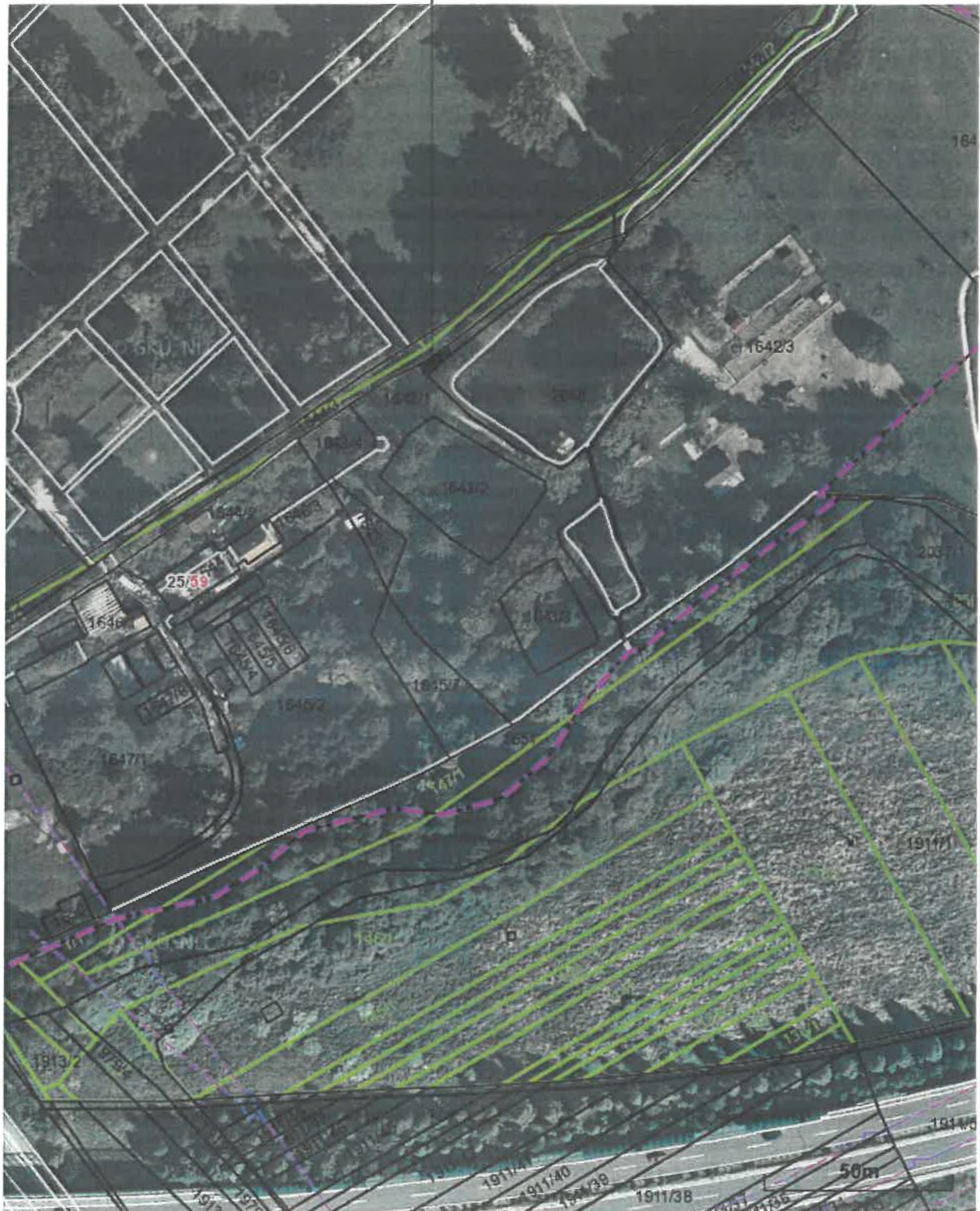
* nehodiace preškrtnite

Zmluvu vyhotovila: Ing. Denisa Mindová

Názov

PREDMET NAJMU

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Žiar nad Hronom > k.ú. Žiar nad Hronom



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.