

Kúpna zmluva č. 4/2023 - KZ

Predávajúci:

Obec: PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170

DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Orem**

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Pliešovce, Obrancov mieru 762/16

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 131 ako **KN-C parc. č. 4026/306 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m².**

Predávajúci touto zmluvou tento pozemok predáva o kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 11,- €/m².

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 131 ako KN-C parc. č. 4026/180 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3567 m².

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje novovzniknutú parcelu **KN-C parc. č. 4026/430 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²** odčlenenú z parcely KN-C č. 4026/180, v zmysle geometrického plánu č. 44049366-5/2023 zo dňa 25.1.2023, overeného pod č. G1-42/2023 dňa 2.2.2023, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Mgr. Andrej Peťko, Krupina, Majerský rad 2460/78, za dohodnutú kúpnu cenu 11,- €/m².

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v plnej výške 319,- € predávajúcemu na účet

najneskôr do 7 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Kupujúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená.

Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po uhradení celej kúpnej ceny.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tomto článku.

3/ Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a zoznámil sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom nehnuteľností. V takomto stave ich kupuje a preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi.

4/ Predaj nehnuteľností schválilo svojím uznesením č. 147/26.6.2023
Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.
Jedná sa o odpredaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.
Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 29.6.2023

.....
predávajúci
Obec Pliešovce, zast. starostom
Ing. Štefanom Sýkorom

.....
kupujúci
Jozef Orem