

MKs-Ing.Kašša Milan, s.r.o.

sídlo: Konrádova ulica 210/3, 930 41 Kvetoslavov

IČO: 43 956 921

DIČ:2022572090

zápis v OR: Obchodný register OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 21530/T

Bankové spojenie: Tatrabanka,a.s., IBAN: SK62 1100 0000 0029 4600 5303

štatutárny orgán: Ing. Ingrid Kaššová, konateľka spoločnosti

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a**Obec Kvetoslavov**

sídlo: Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov

IČO: 00 305 545

DIČ:2021151803

Bankové spojenie: SK32 7500 0000 0040 3019 4852

štatutárny orgán: Ing. Soňa Franková, - starostka obce

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov tento

Dodatok č. 2**k****Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dňa 15.03.2019 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom presne zadefinovaných nebytových priestorov a školského dvora v rámci budovy Elokovaného pracoviska ZŠ Kvetoslavov 266.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že dňa 29.06.2023 uzatvorili spolu so Základnou školou Kvetoslavov 266 Zmluvu o spolupráci, v ktorej sa okrem iného zaviazali k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019.

3. S poukazom na dojednanie v Čl. II bod 5 Zmluvy o spolupráci zo dňa 29.06.2023 sa zmluvné strany dohodli na zmenách a doplnení ustanovení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019 tak, ako je uvedené v bode 4 až 7 tohto Dodatku č. 2.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III bod 3.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019 sa mení nasledovne:

„3.1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.08.2025, pričom dojednaná doba nájmu začína plynúť dňom uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „Doba nájmu“).“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV sa dopĺňa o nový bod 4.10 nasledovného znenia:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu – Nebytových priestorov a Školského dvora bude v období od 01.09.2023 do 31.08.2024 vo výške 1 Eur bez DPH/rok za celý Predmet nájmu.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV sa dopĺňa o nový bod 4.11 nasledovného znenia:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu – Nebytových priestorov bude v období od 01.09.2024 do 31.12.2024 vo výške 8,76 Eur/m²/mesačne bez zohľadnenia prípadnej inflácie, ktorá sa v tomto období uplatňovať nebude a nájomné za Školský dvor bude 1 Eur/mesačne.“

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV sa dopĺňa o nový bod 4.12 nasledovného znenia:

„Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote do 30.11.2024 uzatvoriť Dodatok ku zmluve, ktorým dohodnú podmienky Nájomu a výšku Nájomného na obdobie od 01.01.2025 do 31.08.2025, pričom platí, že ak nedôjde k dohode na výške Nájomného, Nájomné bude 8,76 Eur/ m²/mesačne, upravený podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.“

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.03.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.05.2020 zostávajú nezmenené a zachované.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

10. Platnosť tohto Dodatku č. 2 nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy podľa platných právnych predpisov.

V Kvetoslavove dňa 29.06.2023

Obec Kvetoslavov
Ing. Soňa Franková, starostka obce



V Kvetoslavove dňa 29.06.2023

MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o.
Ing. Ingrid Kaššová, ka

