

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Obec Hamuliakovo

So sídlom obecného úradu: Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo

IČO: 00304751, DIČ: 2020662094

Zastúpený: Ing. Ludmilou Goldbergerovou, starostka obce

IBAN: SK29 5600 0000 0018 0927 8001

Kontakt: info@obechemuliakovo.sk, 02/45988128

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

TM Production s.r.o.

So sídlom: Družstevnícka 408, 930 05 Gabčíkovo

IČO: 54675049, DIČ: 2121758892

Zastúpený: Marinou Kazakovou, konateľ

Kontakt: info@bedmintonovaakademia.sk

(ďalej len „nájomca“)

(pre Prenajímateľa a Nájomcu spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu do dočasného užívania Nájomcovi predmet nájmu: nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch telocvične, súpis. č. 456 na pozemku parc. "C" KN č.144/1, katastrálne územie Hamuliakovo, evidované na LV. č. 383 Okresným úradom Senec, Katastrálny odbor, a to: hala, 1 šatňa so sprchou.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za účelom organizovania letného tábora.

III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nebytové priestory sa prenajímajú od 17.07.2023 do 21.07.2023, v čase od 7:30 hod. do 16:00 hod.

2. Nájom môže zaniknúť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje uznesením OZ obce Hamuliakovo. (Aktuálne je platné uzn. č. 141/2019 OZ zo dňa 28.11.2019) vo výške 850,- Eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí nájomné na účet Prenajímateľa na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

3. Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobí.

4. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy BOZP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu.

5. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu do prenájmu tretej osobe.

6. Nájomca preberá zodpovednosť za zverené osoby počas doby prenájmu a zabezpečí im počas tejto

doby adekvátny dozor.

7. Nájomca je povinný dodržať zákaz konzumácie nápojov a jedál v priestoroch haly.

8. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za úrazy, ani za poškodenie, prípadne scudzenie osobných vecí účastníkov letného tábora.

9. Nájomca sa zaväzuje zamedziť vstup účastníkov letného tábora na schodisko, 1. poschodie a do všetkých priestorov, ktoré nie sú predmetom nájmu.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca týmto udeľuje Prenajímateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu údajov vedených v Zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s nájmom nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa a správy pohľadávok Prenajímateľa, ako aj pre účely zverejňovania Zmluvy v znení jej dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Prenajímateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa §47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením týmto vyjadrujú súhlas.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Nájomca a jeden Prenajímateľ.

V Hamuliakove, dňa 29.06.2023

Prenajímateľ:

Obec Hamuliakovo

Ing. Ludmila Goldbergerová, starostka obce

V Bratislave, dňa 20.06.2023

Nájomca:

TM Productions s.r.o.

Marina Kazakova, konateľ