

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 109/2022/SMM

Zmluvné strany:

prenajímateľ: Mesto Giraltovce
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zast.: Ing. Pavlom Tchurikom, primátorom mesta
IČO: 321982
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

nájomca: Miestná akčná skupina Topoľa, o.z
ul. Dukelská 57/64, 087 01 Giraltovce
IČO: 42343917

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2 a 5.3 na základe VZN č.45/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce a o miere inflácie takto:

kancelárske priestory	33,38 m ² x 43,07 €/m ²	ročne	1 437,68 €
kancelárske priestory	18,70 m ² x 43,07 €/m ²	ročne	805,41 €
ostatné priestory	5,00 m ² x 15,13 €/m ²	ročne	75,65 €
spolu		ročne	2 318,74 €
		mesačne	193,23 €

2. Menia sa zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	1 300,00 €
- vodné, stočné	110,00 €
- zrážková voda	50,00 €
- vývoz TKO	150,00 €
- elektrická energia	1 401,32 €
- upratovanie spoločných priestorov	150,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €
Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom	ročne 3 177,32 €
	mesačne 264,78 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytových priestorov je 458,00 €
Odber el. energie je určený paušálne na 2000 kWh ročne.

- Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
- Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2023**.
- Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.
- V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 16.06.2023

V *Giraltovce*, dňa *21.06.2023*

Prenajímateľ:


Giraltovce


MAS TOPOĽA
Dukelská
087 01 Giraltovce