

D O D A T O K č. 02906/2018-PNZ P44035/06.02
k nájomnej zmluve č. PNZ P44035/06.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
 Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č. 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

SEEDSTAR AGRO spol. s r.o.

sídlo: Dolná 4A, 927 00 Šaľa
štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Šoky, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6620425015/1111
IČO: 36552445
DIČ: 2020191327
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16325/T

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 1,9507 ha v k.ú. Šoporňa k 1.1.2016.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2016 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tohto dodatku je premlčaná.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

V Galante dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Šoky
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Šoporňa

Okres: Galanta

Kat. územie: Šoporňa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11397	7879	5	E	0	0	7879,00	7604,74	0,00	7604,74
11399/1	7 1383	13	E	0	0	7 1383,00	6 5979,99	1714,38	6 7694,37
11399/8	17	13	E	2646	0	17,00	10,63	0,00	10,63
11399/11	120	13	E	2646	0	120,00	75,00	0,00	75,00
11399/12	197	13	E	2646	0	197,00	123,13	0,00	123,13
11399/13	705	13	E	2646	0	705,00	440,63	0,00	440,63
11399/14	96	13	E	2646	0	96,00	60,00	0,00	60,00
11399/15	30	13	E	2646	0	30,00	18,75	0,00	18,75
11399/16	24	13	E	2646	0	24,00	15,00	0,00	15,00
11399/17	232	13	E	2646	0	232,00	145,00	0,00	145,00
11399/18	643	13	E	2646	0	643,00	401,88	0,00	401,88
11399/19	126	13	E	2646	0	126,00	78,75	0,00	78,75
11399/20	1488	13	E	2646	0	1488,00	930,00	0,00	930,00
11399/21	205	13	E	2646	0	205,00	128,13	0,00	128,13
11399/22	8	13	E	2646	0	8,00	5,00	0,00	5,00
11399/23	178	13	E	2646	0	178,00	111,25	0,00	111,25
11399/24	12	13	E	2646	0	12,00	7,50	0,00	7,50
11399/25	112	13	E	2646	0	112,00	70,00	0,00	70,00
11399/26	8	13	E	2646	0	8,00	5,00	0,00	5,00
11399/27	8	13	E	2646	0	8,00	5,00	0,00	5,00
11399/28	687	13	E	2646	0	687,00	429,38	0,00	429,38
11399/29	8	13	E	2646	0	8,00	5,00	0,00	5,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Šoporňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	7879	1	7605		7605
zastavaná plocha a nádvorie	7 6287	21	6 9045	1714	7 0759
Spolu: 2	8 4166	22	7 6650	1714	7 8364

Celkom za nájomnú zmluvu: 02906/2018-PNZ -P44035/06.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	7879	1	7605		7605
zastavaná plocha a nádvorie	7 6287	21	6 9045	1714	7 0759
Spolu: 2	8 4166	22	7 6650	1714	7 8364

Legenda pre druh pozemku:

5 - záhrada, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Šoporňa	a	op	2876,2597	0,7605	0,0000	2 187,40	0,00
spolu				0,7605	0,0000	2 187,40	0,00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Šoporňa	a	zp	2875,4465	6,9045	0,1714	19 853,52	492,85
spolu				6,9045	0,1714	19 853,52	492,85

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,7605	2 187,40
zastavaná plocha	7,0759	20 346,37
spolu	7,8364	22 533,77

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov