

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 221 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : ..2023

(ďalej len povinný z vecného bremena)/

Oprávnený

z vecného bremena č. 1 : **KONŠTRUKTA – Defence, a. s.**

Sídlo : Lieskovec 575/25

018 41 Dubnica nad Váhom

IČO : 34 139 800

zastúpená : Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddiele Sa, vložke číslo 123/R

bankové spojenie :

IBAN : SK12 0900 0000 0051 5037 0472

BIC : GIBASKBX

Oprávnený

z vecného bremena č. 2 : **DMD GROUP, a. s.**

Sídlo : Lieskovec 575/25

018 41 Dubnica nad Váhom

IČO : 36 297 194

zastúpená : PhDr. Štefan Škultéty, predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddiele Sa, vložke číslo 10037/R

bankové spojenie :

IBAN : SK15 1100 0000 0026 2027 0449

BIC : TATRSKBX

(ďalej len oprávnení z vecného bremena 1 a 2)

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom
 - a) pozemku parc. č. KN-C 3475/3 – ostatná plocha o výmere 3185 m²
 - b) pozemku parc. č. KN-C 3477/3 – ostatná plocha o výmere 251 m²
2. a je výlučným vlastníkom pozemkov **v katastrálnom území Prejta**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom
 - a) pozemku parc. č. KN-C 768/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5927 m²
 - b) pozemku parc. č. KN-C 768/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²
 - c) pozemku parc. č. KN-C 768/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4477 m²
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena **na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**
 - 3.1. **parc. č. KN-C 3475/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² (súčasť prejazdu 1)
 - 3.2. **parc. č. KN-C 3477/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² (súčasť prejazdu 1), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 18/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom – GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29. 3. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 05. 05. 2023 pod č. G1-182/2023, oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 3475/3 a KN-C 3477/3, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600

a na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Prejta:

- 3.3. **parc. č. KN-C 768/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2299 m²
- 3.4. **parc. č. KN-C 768/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²
- 3.5. **parc. č. KN-C 768/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2660 m²
- 3.6. **parc. č. KN-C 768/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2271 m²
- 3.7. **parc. č. KN-C 768/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² (prejazd 2)
- 3.8. **parc. č. KN-C 768/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² (prejazd 3)
- 3.9. **parc. č. KN-C 768/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m²,
- 3.10. **parc. č. KN-C 768/16**– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 19/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom – GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29. 3. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 02. 05. 2023 pod č. G1-183/23 oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 768/1, KN-C 768/5 a KN-C 768/6, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600

spočívajúce v práve vstupu na pozemky, ich užívaní, v práve prechodu peši, prejazdu osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu), ako aj v práve vstupu a prejazdu ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfníc pre oprávneného z vecného bremena 1 - spoločnosť KONŠTRUKTA – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 34 139 800 a pre oprávneného z vecného bremena 2 - spoločnosť DMD GROUP, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 297 194 a ich obchodných partnerov.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť na pozemkoch citovaných v Článku II., bode 3., pod označením 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. a 3.10.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 bezodplatne, nakoľko ide o pozemky, ktoré boli pôvodne vo vlastníctve oprávneného 1 a ktoré oprávnený 1 predal mestu Dubnica nad Váhom pre účely vybudovania cyklotrasy s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena.

III.

Ďalšie dojednania

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje na žiadosť oprávneného z vecného bremena 1 a/alebo oprávneného z vecného bremena 2, zabezpečiť na svoje náklady asistenciu budúcemu oprávnenému 1 a/alebo budúcemu oprávnenému 2, za účelom bezpečného užívania časti nehnuteľností vo vlastníctve povinného z vecného bremena, napríklad prostredníctvom asistencie príslušníkmi mestskej polície.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že oprávnený z vecného bremena 1 a/alebo oprávnený z vecného bremena 2, alebo ich obchodní partneri, vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť, budú nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, definované v Článku II. tejto zmluvy, pod bodmi 3.1. – 3.10., využívať aj v budúcnosti na prejazd ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfnic, pričom sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena 1 a/alebo oprávnený z vecného bremena 2, nezodpovedajú za opotrebenia cyklotrasy v miestach budúcich prejazdov (vyznačených v grafickej prílohe 1 a 2), vzniknuté obvyklým užívaním vyššie uvedenej vojenskej techniky, vozidiel, strojov, systémov a zariadení.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 43/2023, dňa 26. 04. 2023.
6. Pred výstavbou cyklotrasy malo mesto Dubnica nad Váhom prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva č. 167/2021 zo dňa 15. 12. 2021, na základe ktorého sa dňa 17. 12. 2021 uzatvorila Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 338/2021 s povinnosťou uzatvoriť po vybudovaní cyklotrasy riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 338/2021 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

.....
KONŠTRUKTA – Defence, a. s.
Ing. Alexander Gurský,
predseda predstavenstva
oprávnený z vecného bremena 1

.....
DMD GROUP, a. s.
PhDr. Štefan Škultéty,
predseda predstavenstva
oprávnený z vecného bremena 2

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 26.4.2023 č. 43/2023

13. Nakladanie s majetkom mesta

13.2 Zriadenie vecného bremena – prechod, prejazd atď. v miestach križovania s cyklotrasou a na pozemkoch bezprostredne susediacich s cyklotrasou pre oprávnených: spoločnosť Konštrukta – Defence, a. s. a DMD GROUP, a. s.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 43/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve vstupu na pozemky, ich užívaní, v práve prechodu peši, prejazdu osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu), ako aj v práve vstupu a prejazdu ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfnic na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-C 3475/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² (súčasť prejazdu 1)
2. parc. č. KN-C 3477/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² (súčasť prejazdu 1), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 18/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom – GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29. 3. 2023, oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 3475/3 a KN-C 3477/3, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600

a na pozemkoch v katastrálnom území Prejta:

3. parc. č. KN-C 768/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2299 m²
 4. parc. č. KN-C 768/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m²
 5. parc. č. KN-C 768/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2660 m²
 6. parc. č. KN-C 768/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2271 m²
 7. parc. č. KN-C 768/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² (prejazd 2)
 8. parc. č. KN-C 768/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² (prejazd 3)
 9. parc. č. KN-C 768/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m²,
 10. parc. č. KN-C 768/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
- ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 19/2023, vypracovaného Ing. Ladislavom Rajnincom – GEOPROJEKT, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 29. 3. 2023, oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 768/1, KN-C 768/5 a KN-C 768/6, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1600 pre oprávnených z vecného bremena: spoločnosť KONŠTRUKTA – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800 a spoločnosť DMD GROUP, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 297 194.

Toto uznesenie nadväzuje na pôvodne prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 167/2021 zo dňa 15. 12. 2021 a na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 338/2021, uzatvorenú dňa 17. 12. 2021 pred stavbou cyklotrasy a upresňuje rozsah vecného bremena na základe geometrických plánov, vyhotovených po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, vzhľadom na skutočnosť, že pôvodne ide o pozemky, ktoré vlastnila spoločnosť KONŠTRUKTA – Defence, a. s. a pri ich predaji mestu Dubnica nad Váhom za účelom vybudovania cyklotrasy, si stanovila podmienku bezodplatného vecného bremena
- vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zabezpečí povinný z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 15.6.2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

