

Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších prepisov medzi

- 1. Vlastník: Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.**
- so sídlom: Štúrova 3
019 01 Ilava
- zastúpený: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ
IČO: 36119385
DIČ: 2021737828 IČ DPH: SK2021737828
Bankové spojenie: SK70 7500 0000 0040 1611 3454
Zapísané: Okresný úrad Trenčín pod č. OVVS-15/2002-NO
Kontakt: Radovan Machálek, vedúci TPÚ, 0915/758 616
machalek@nspilava.sk, tpu@nspilava.sk

(ďalej len „správca“)

a

- 2. Podnik: Global Network Systems, s.r.o.**
- so sídlom: Obrancov mieru 1773/36
018 41 Dubnica nad Váhom
- zastúpený: Ing. Radoslav Lisý, konateľ
IČO: 455136686
DIČ: 2023044584 IČ DPH: SK2023044584
Bankové spojenie: VÚB: SK0202000000002985548458
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Vložka číslo: 23098/R, Oddiel: Sro.
Kontakt: Ing. Radoslav Lisý, obchodné oddelenie, 0908/544 273
Ivan Baláž, technické oddelenie, 0915/957 333
office@kiki.sk

(ďalej len „podnik“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 14 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR od júna 2010 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.
2. Vlastník má oprávnenie na uzatvorenie tejto zmluvy, je výlučným vlastníkom stavby komín bez súp. č., postaveného na pozemku parc. č. KN-C 724/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16542 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Ilava a je zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5 (viď. príloha).
3. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len telekomunikačného zariadenia) za účelom

prevádzkovania dátových služieb, príp. ďalších služieb spojených s využitím telekomunikačného zariadenia.

Článok II. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia. Telekomunikačné zariadenie je výlučným majetkom podniku. Telekomunikačné zariadenie, ktoré bude umiestnené na komíne na anténnom stožiarí budú tvoriť 3 ks antén typu Rocket – Sektor a smerové prijímacie a vysielacie antény kruhového tvaru.
2. Vlastník objektu je povinný pre podnik zabezpečiť vstup podnikom poverených alebo splnomocnených osôb do priestoru za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia na nevyhnutne potrebnú dobu. Splnomocnená osoba, ktorá bude za podnik komunikovať je uvedená ako kontaktná v hlavičke tejto zmluvy. Podnik je povinný bezodkladne informovať vlastníka o vstupe do objektu.
3. Podnik je povinný umožniť vlastníkovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie telekomunikačného zariadenia.
4. Pri všetkých činnostiach a prácach na predmete nájmu je podnik povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Podnik v prípade potreby vykonania opráv a údržby predmetu nájmu z pozície vlastníka vykoná bezplatné premiestnenie, resp. demontáž svojich zariadení na nevyhnutný čas. Vlastník je povinný vyzvať Podnik na súčinnosť v dostatočnom predstihu.
6. Podnik sa zaväzuje postupovať tak, aby počas zriaďovania a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia čo najmenej rušil svojou činnosťou bezprostredné okolie a nebol na obtiaž. Postará sa najmä o to, aby počas vykonávania prác zabezpečil zachovanie pôvodného spôsobu užívania predmetu nájmu. Napájacie vedenia v objekte sa budú klásať v existujúcich šachtách, resp. na omietku vložené do PVC žlabov, tak aby nedošlo k porušeniu protipožiarneho a bezpečnostných predpisov.
7. Podnik sa zaväzuje, že pri prácach na telekomunikačnom zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov vlastníka a ani užívateľov, príp. ďalších osôb.
8. Podnik sa ďalej zaväzuje, že montáž, prevádzkovanie a prípadná demontáž telekomunikačného zariadenia neovplyvní funkčnosť jestvujúcich zariadení na predmete nájmu a to najmä jestvujúceho príjmu televízneho, rozhlasového a internetového signálu. Zároveň prevádzkou telekomunikačného zariadenia nebudú ohrození ani rušení ďalší užívatelia a nebude obmedzený alebo znemožnený výkon ich práv. Vlastníci ani užívatelia predmetu nájmu nie sú touto zmluvou zviazaní k odberu služieb, ktoré poskytuje alebo bude poskytovať podnik.
9. Podnik ihneď po ukončení prác na predmete nájmu uvedie okolie do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia.

Článok III. Poplatky za užívanie a spotrebovanú elektrickú energiu

1. Podnik bude počas užívania hradiť vlastníčkovi poplatok za užívanie predmetu zmluvy v sume **=1000 €=** (slovom =tisíc= EUR) ročne. K poplatku bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Podnik sa zaväzuje a súčasne vyhlasuje, že používa najmodernejšiu technológiu, ktorá minimalizuje spotrebu elektrickej energie a to pre každé použité zariadenie s odhadovanou spotrebou do 100W. Podnik zrealizuje na vlastné náklady podružné meranie elektrickej energie pre napojenie svojho zariadenia, teda vybuduje prípojku vrátane nainštalovania certifikovaného podružného elektromera, na vlastné náklady bude zabezpečovať predpísané odborné úkony a znášať náklady na prevádzku.
3. Podnik sa zaväzuje uhrádzať poplatok za užívanie predmetu zmluvy na začiatku kalendárneho roku na celý kalendárny rok vopred najneskôr do 30.3. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej vlastníčkovi, a to prevodom na účet vlastníka a v lehote uvedenej na faktúre.
4. Prvá platba sa uskutoční v alikvotnej výške, po podpise zmluvy za obdobie od prvého dňa mesiaca, v ktorom bola vykonaná inštalácia telekomunikačného zariadenia podniku, a to ihneď po inštalácii bez zbytočného odkladu na základe faktúry vystavenej vlastníčkovi, a to prevodom na účet vlastníka a v lehote uvedenej na faktúre.
5. Podnik sa zaväzuje uhrádzať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu vlastníčkovi za jednotlivé kalendárne štvrťroky podľa skutočnej spotreby odpočítanej vlastníčkovi na inštalovanom elektromere podniku na základe faktúry vystavenej vlastníčkovi, a to prevodom na účet vlastníka a v lehote uvedenej na faktúre. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k cene za poskytnutú elektrickú energiu pripočítaná DPH.
6. Výška poplatku za užívanie predmetu zmluvy bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si vlastníč dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Úprava výšky poplatku bude uskutočnená na základe faktúry od vlastníka, ktorú bude vlastníč vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pričom v tejto faktúre si vlastníč vyfakturuje aj dorovnanie poplatku k 01.01., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok.
7. Ak je podnik v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je vlastníč oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.

Článok IV. Zodpovednosť za škody

1. Podnik v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia podľa tejto zmluvy, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby. Všetky náklady spojené

s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných zariadení podniku znáša podnik.

2. Podnik sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v lehote do 7 dní od písomného upozornenia podniku o ich vzniku na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Vlastník nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou úmyselne. Zároveň ako prílohu tejto zmluvy doloží podnik poistný certifikát na poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť pri činnosti podniku.
4. Podnik vyhlasuje, že je v zmysle bodu 3. tohoto článku poistený na sumu 33.200€.
5. Poistenie telekomunikačného zariadenia je záležitosťou podniku.

Článok V. Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. V prípade, ak podnik mešká s úhradou faktúry o viac ako 1 mesiac alebo porušuje ustanovenia tejto zmluvy je výpovedná lehota 1 mesačná, v ostatných prípadoch je výpovedná lehota 6 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Podnik sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu a odovzdať ich vlastníkovi. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť prvým dňom mesiaca, v ktorom bola vykonaná inštalácia telekomunikačného zariadenia podniku za predpokladu, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vlastník objektu a jeden podnik. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ilave, dňa

Za vlastníka:

Za podnik:

.....
Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ Nemocnice s poliklinikou Ilava, n.o.

.....
Ing. Radoslav Lisý
konateľ Global Network Systems, s.r.o.

Príloha č. 1

