

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 434/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v nasledovnom znení:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne – primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Milan Paríšek rodený Paríšek

rodné číslo :
narodený :
bytom : Vojtecha Spanyola 2123/22, 010 01 Žilina
štátna príslušnosť : Slovenská

a

Anna Paríšková rodená Rendeková

rodné číslo :
narodený :
bytom : Vojtecha Spanyola 2123/22, 010 01 Žilina
štátna príslušnosť : Slovenská

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parcely:

- **KN-C 1039** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2634 m², ktorý je zapísaný na LV č. 358 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre obec: Žilina, okres: Žilina, **kat. územie Zádubnie** vo vlastníctve mesta Žilina v celosti.

(2) Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to parciel:

- **KN-C 309/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
- **KN-C 309/5** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
ktoré sú zapísané na LV č. 439 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre obec: Žilina, okres Žilina, katastrálne územie **Zádubnie**.

(3) Geometrickým plánom č. 47/2022, vypracovaným LANDFORSALÉ s.r.o., Divina č. 83,01331, IČO: 53026012, vyhotoveným dňa 03.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 16.02.2023 pod č. G1-70/2023 sa špecifikoval rozsah vecného bremena.

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

(1) Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku špecifikovanom v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v nasledovnom rozsahu:

zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 309/4** a **KN-C 309/5** v k. ú. Zádubnie, zapísanej na LV č. 439, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. **KN-C 1039**, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 47/2022 „diel 1“ v rozsahu 7 m² (vyhotoveného LANDFORSALÉ s.r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 53 026 012), strpieť uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – odtokového kanalizačného potrubia z ČOV, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

(2) Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 136/2023 bod 2) konaného dňa 24.04.2023.

(3) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bod 1) tejto zmluvy.

(4) Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

Článok 3 Odplata

- (1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom 5/2023, vypracovaným Ing. Jozefom Šulekom, ulica Karmínova č. 1103/5, 010 03 Žilina vo výške **54,56 €** (slovom päťdesiatštyri eur a 56 centov).
- (2) Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť jednorazovú odplatu v zmysle prijatého uznesenia 136/2023 bod 2) v celkovej výške **54,56 €** (slovom päťdesiatštyri eur a 56 centov) **do 30 dní odo dňa podpisu** tejto zmluvy prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s použitím variabilného symbolu **4342023**.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Článok 4 Čas trvania vecného bremena

- (1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.

Článok 5 Odstúpenie od zmluvy

- (1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia v stanovenej lehote dohodnutú jednorazovú odplatu,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- (2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6 Vedľajšie ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.

Článok 7

Vklad do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (2) Oprávnení z vecného bremena sú povinní poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- (3) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudnú oprávnení z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (2) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov.
- (3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane

- (6) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (7) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- (8) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

Povinný
z vecného bremena :

Oprávnení
z vecného bremena:

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa .

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Milan Paríšek

Anna Paríšková