

ZMLUVA 2195/2022

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa §50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

vlastník

Názov: **Mesto Čadca**
Štatutárny zástupca: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
IČ DPH: Mesto Čadca nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
číslo účtu: 
IBAN: 

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : *Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva*

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava

Číslo účtu: 

IBAN: 

SWIFT: 

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva 3081 vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore, je budúci predávajúci vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- parc. č. **KN-E 10020**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27641 m²,
 - parc. č. **KN-E 10068**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m²,
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Horelica v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Budúci kupujúci má záujem v rámci svojej stavby označenej ako : „Čadca – Horelica, kanalizácia a vodovod“ umiestniť a vybudovať čerpacie stanice odpadových vôd podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku SO 03.1 ČS C1.A – stavebná časť a SO 07.1 ČS C3 – stavebná časť.

3. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu

o prevode vlastníctva časti predmetných pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu v rozsahu odčlenenom geometrickým plánom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

2.1 Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj pozemkov uvedených v čl. I. bode 1:

- p. č. KNE **10020** o výmere cca 168 m²,

- p. č. KNE **10068** o výmere cca 102 m².

2.2 Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená *podľa pravidiel pre stanovenie cien pozemkov v súvislosti s ich nakladaním vo výške tj. 20 €/m²* do 2 mesiacov po účinnosti kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je Znalecký posudok č. 70/2023 vyhotovený znalcom Ing. Martinou Červenou, Zákysučie č. 1326, Krásno nad Kysucou.

2.3 Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje súčasne uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy časť nákladov spojených s vyhotovením Znaleckého posudku č. 70/2023 v sume 237,04 € a náklady spojené s vyhotovením porealizačného geometrického plánu.

2.5 V prípade ak zmluvná podmienka nebude splnená najneskôr do termínu kolaudácie majú obidve zmluvné strany právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

2.6 V prípade ak márne uplynula lehota na uskutočnenie výzvy uvedená v čl.II bod 1 tejto Zmluvy, Zmluva zaniká nasledujúcim dňom po márnom uplynutí lehoty na uskutočnenie výzvy.

3. Ak neuzavrie budúci predávajúci na včasnú výzvu budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci predávajúci dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu kupujúcemu so vstupom na pozemok a súhlasí, aby na základe tejto zmluvy Budúci kupujúci zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a vyňatie pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl.

I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

2. Budúci predávajúci je povinný sa po dobu trvania tejto Zmluvy zdržať prevodu pozemku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v prospech budúceho kupujúceho, ako aj nezaťažovať ju žiadnym právom v prospech tretích osôb, predovšetkým záložným právom alebo obdobným právom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že miesto a čas uzavretia Kúpnej zmluvy bude určený vo výzve uskutočnenej podľa čl. I bod 1 tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, predovšetkým pri uzatváraní Kúpnej zmluvy.

Číslo 404/23

Čl. IV.

1. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

4. Uzavretie zmluvy bolo schválené dňa 26.05.2023 Mestským zastupiteľstvom mesta Čadca pod číslom 46/2023.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho a 3 rovnopisy pre Budúceho kupujúceho.

6. Táto Zmluva môže byť menená písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

7. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

Príloha: Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 46/2023

V Čadci, dňa: 29.6.2023

Budúci predávajúci:



JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor mesta

V Žiline, dňa: 20 JÚN 2023

Budúci kupujúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva



UZNESENIE

zasadnutia mestského zastupiteľstva
zo dňa 26. mája 2023 číslo 46/2023

K bodu: Nakladanie s majetkom Mesta Čadca.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca

A/ Prerokovalo

správu o predaji nehnuteľného majetku.

B/ Konštatuje, že

ide o nehnuteľný majetok, ktorý je pre Mesto Čadca prebytočný.

C/ Schvaľuje

predaj nehnuteľností na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to časti pozemkov:

- parc. č. KN-E 10020 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27641 m², v rozsahu 168 m²,
 - parc. č. KN-E 10068 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m², v rozsahu 102 m²,
- zapísaných na LV č. 3081 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Horelica,
do výlučného vlastníctva nadobúdateľa – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina,
v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko ide o verejný záujem na pozemkoch budú vybudované čerpacie stanice odpadových vôd v rámci stavby „Čadca – Horelica, kanalizácia a vodovod“, za kúpnu cenu 20 €/m².

Podkladom pre stanovenie kúpnej ceny je znalecký posudok č. 70/2023 vyhotovený znalcom Ing. Martinou Červenou, Zákysušie č. 1326, Krásno nad Kysucou.

Presná výmera pozemkov, ktorá bude predmetom prevodu, bude určená poréalizačným geometrickým plánom.

Podmienky predaja:

1. Budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 70/2023.
2. Budúci kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením porealizačného geometrického plánu.
3. Budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Budúci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v kúpnej zmluve.

D/ Ukladá

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Právnomu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a prerokovať ho s budúcim kupujúcim.

Celkový počet poslancov: 25
z toho: prítomných: 20

Hlasovanie: ZA : 20
PROTI : 0
ZDRŽAL SA : 0



JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor mesta Čadca