

Zmluva o budúcej zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8248/2023

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov

Budúci prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Zastúpené: JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta

Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 00327972

IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej len budúci prenajímateľ)

Budúci nájomca:

Budúci nájomca: Mediastinum, s.r.o.,

sídlo: Kukova 220, 086 44

zastúpený: MUDr. Andrej Čorba, konateľ

IČO: 47507608

(ďalej len budúci nájomca)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 316, popis stavby: zdravotné stredisko, v rámci ktorého sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú budúcim predmetom nájomného vzťahu.

Článok II.

Predmet budúcej zmluvy

- 2.1 Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti v termíne podľa bodu 3.1 uzavrujú nájomnú zmluvu a to za podmienok a s podstatnými náležitosťami dohodnutými v tejto zmluve (body 2.2 až 2.5)
- 2.2 Predmetom budúceho nájmu sú nebytové priestory, označené ako 1.03, 1.04, 1.05 o celkovej výmere 55 m², nachádzajúce sa na prízemí v budove zdravotného strediska súp. č. 316, ktoré bude budúci nájomca užívať na účel zriadenia ambulancie (poskytovanie zdravotnej starostlivosti).
- 2.3 Výška budúceho nájomného bude dohodnutá nasledovne:

od 1.10.2023 do 30.6.2024: 1 €/mesačne za celý predmet nájmu a to vrátane energií (odplata za spotrebované energie predstavuje výšku 0 Eur)

od 1.7.2024: 4,2 €/m2/mesiac a to vrátane energií (odplata za spotrebované energie predstavuje výšku 0 Eur)

2.4 Nájomné bude hradené štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2.5 Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria nájomnú zmluvu k predmetu budúceho nájmu podľa bodu 2.2 v termíne do 30.9.2023 s účinnosťou nájomnej zmluvy od 1.10.2023.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prenajímateľ písomne vyzve budúceho nájomcu v lehote do 20.9.2023 na uzatvorení písomnej nájomnej zmluvy s dohodnutým predmetom a dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy v termíne do 30.9.2023. Prípadným opomenutím výzvy alebo jej omeškaním vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zostávajú zachované.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia právneho úkonu – prenájom nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2.2 Mestským zastupiteľstvom vo Veľkom Šariši a to za predpokladu riadneho zverejnenia zmluvy.

6.2 Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.3 Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle Občianskeho zákonníka.

6.5 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne

nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Šariši dňa 27.6.2023

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca:

.....
JUDr. Viliam Kall
Primátor mesta

.....
MUDr. Andrej Čorba, konateľ