

Nájomná zmluva SSC č. 1207/2261/6253/2023

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: **Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica**

Zastúpený: **Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ**

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

IČO : 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika**

v správe Slovenská správa ciest

Sídlo : **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik., generálny riaditeľ**

osoba oprávnená

podpísať zmluvu:

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest

Banská Bystrica

Bankové spojenie :

IBAN:

IČO : 00 003 328

DIČ: 2021067785

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

Doručovacia adresa: Slovenská správa ciest – Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II. Predmet nájmu

1) Prenajíateľ je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom takto

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	vlastnícky podiel
3864	3365/1	C	3924	Lesný pozemok	1/1

- 2) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku odčleneného geometrickým plánom č. **21110102** na uzatváranie nájomných zmlúv pre stavbu „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/75 Veľký Krtíš**“, vyhotoveného firmou Valbek&Prodex, dňa 23.2.2022 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	číslo parcely	diel GP	Výmera záberu dielu v m ²	objekt číslo	vlastnícky podiel	podielová výmera v m ²	spolu náhrada v € na rok za záber a podiel
3864	3365/1	3	17	101-00	1/1	17	16,59

Čl. III. Účel nájmu

- 1) Nájomca časti pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa čl. II. bod 2) bude užívať ako dočasný záber – objekt 101-00 – rekonštrukcia cesty, počas realizácie verejnoprospešnej líniovej stavby „**Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2.etapa - I/75 Veľký Krtíš**“

Čl. IV. Doba nájmu

- 1) Prenajíateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy na dobu určitú, a to na obdobie 2 rokov, **v predpokladanom termíne od 1.4.2024 do termínu ukončenia výstavby t.j. 31.3.2025.**
- 2) Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku II. ods. 2) tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníčkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1) tohto článku.
- 3) V prípade, že prenajíateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajíateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava.

Čl. V. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s odsekom 2) a 3) tohto článku a to : **17 m² x 0,976 €=16,59 €/rok.**
- 2) Všeobecná hodnota nájmu častí nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom 96/2022 zo dňa 06.12.2022 vypracovaným znalcom Ing. Branislavom Hegerom v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **0,976 €/m²/rok.**
- 2) Ročné nájomné za prenájom častí pozemkov uvedených v článku II. ods. 2) tejto zmluvy predstavuje celkom **16,59 €/rok.**
- 3) Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi.
- 4) Nájomné podľa ods. 1) tohto článku je splatné pozadu v ročnej splátke do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov podľa čl. IV. ods. 2) tejto zmluvy, poukázaním na účet prenajímateľa.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať prenajaté časti pozemkov podľa tejto zmluvy počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté pozemky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v súvislosti s výstavbou.
- 4) Nájomca je povinný po ukončení výstavby, predmet nájmu odovzdať vlastníkovi v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas, aby zabezpečil stavebné povolenie
- 3) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- 5) Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.
- 6) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zák. NR SR č 211/2000 Z.z. o slobode informácií v platnom znení zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.
- 7) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 8) Táto nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajímané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami ani inými právami vyplývajúcimi zo zmlúv alebo rozhodnutí orgánov verejnej moci v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

.....
Prenajímateľ:
Ing. Ján Marhefka
Generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky, š.p.

.....
Nájomca:
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica