

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnení z vecného bremena:

1. Anastázia Staňová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Okružná 1443/70, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)

2. Jana Tulkisová, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 2“)

3. Peter Riecky, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

trvale bytom Moravská 1629/41, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 3“)

4. Ing. Ladislav Bartošek, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

a manželka

Nadežda Bartošková, rod.

nar. , r.č. , štátna príslušnosť

obaja trvale bytom Zábreh 1528/57, 020 01 Púchov

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena 4“)

(ďalej aj spoločne ako „oprávnení z vecného bremena“)

**uzatvárajú túto
zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 2179/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5576 m²,
 - parcela registra „C“ č. 2179/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Oprávnený z vecného bremena 1) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2163/1, záhrada o výmere 1549 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1621 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Oprávnený z vecného bremena 2) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2164/1, záhrada o výmere 1107 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4310 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
4. Oprávnený z vecného bremena 3) je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2165, záhrada o výmere 1071 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 2295 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
5. Oprávnení z vecného bremena 4) sú výlučným vlastníkom v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 2166, záhrada o výmere 1127 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1626 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
6. Geometrickým plánom č. 130/2022 zo dňa 16.12.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 03.02.2023 pod číslom G1-701/22, bolo na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku zamerané uloženie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2179/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5576 m² a parcela registra „C“ č. 2179/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m², všetko v katastrálnom území Púchov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 130/2022 zo dňa 16.12.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 2163/1, záhrada o výmere 1549 m², parcela registra „C“ č. 2164/1, záhrada o výmere 1107 m², parcela registra „C“ č. 2165, záhrada o výmere 1071 m² a parcela registra „C“ č. 2166, záhrada o výmere 1127 m², všetko v katastrálnom území Púchov.
2. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v článku I bod 1 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 139/2023 zo dňa 22.06.2023, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2023 zo dňa 15.03.2023, vypracovaným znalcom Ing. Bohuslav Lučivjanský, **vo výške 570,- €**, slovom päťstosedemdesiat eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr **do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy** na bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 26642023**. Okamihom, keď bude celá jednorazová odplata pripísaná na účet uvedený povinným z vecného bremena, má sa za to, že jednorazová odplata je uhradená a záväzok oprávnených z vecného bremena je splatený.
4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nedodržia podmienky zaplatenia celej jednorazovej odplaty a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je povinný z vecného bremena oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok IV

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena. Poplatky spojené so zriadením vecného bremena budú znášať oprávnení z vecného bremena.
3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykonal nasledovný zápis:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

LV č. 1

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

časť C – t'archy:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie na pozemkoch parcela registra „C“ č. 2179/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5576 m² a parcela registra „C“ č. 2179/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m², všetko v katastrálnom území Púchov, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 130/2022 zo dňa 16.12.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 2163/1, záhrada o výmere 1549 m², parcela registra „C“ č. 2164/1, záhrada o výmere 1107 m², parcela registra „C“ č. 2165, záhrada o výmere 1071 m² a parcela registra „C“ č. 2166, záhrada o výmere 1127 m², všetko v katastrálnom území Púchov.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, dva pre povinného z vecného bremena, jeden pre každého oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Oprávnení z vecného bremena:

podpísané

.....

1. Anastázia Staňová, rod.

podpísané

.....

2. Jana Tulkisová, rod.

podpísané

.....

3. Peter Riecky, rod.

podpísané

.....

4. Ing. Ladislav Bartošek, rod.

a manželka

podpísané

.....

Nadežda Bartošková, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 22.06.2023
spis. č. 318/2023 UK1 A-10 ; 03/2023

ad 15) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 139/2023

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2179/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5576 m² a parcela registra „C“ č. 2179/373, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1487 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie v rámci realizácie pripojenia záhradných chatiek, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 130/2022 zo dňa 16.12.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 2163/1, záhrada o výmere 1549 m², parcela registra „C“ č. 2164/1, záhrada o výmere 1107 m², parcela registra „C“ č. 2165, záhrada o výmere 1071 m² a parcela registra „C“ č. 2166, záhrada o výmere 1127 m², všetko v katastrálnom území Púchov, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 570,- €, slovom päťstosedemdesiat eur.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov v súlade s geometrickým plánom č. 130/2022 zo dňa 16.12.2022, vyhotoveným Ing. Štefanom Jantošom na uloženie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia a elektrické vedenie v rámci realizácie pripojenia záhradných chatiek, v prospech vlastníkov pozemkov parcela registra „C“ č. 2163/1, záhrada o výmere 1549 m², parcela registra „C“ č. 2164/1, záhrada o výmere 1107 m², parcela registra „C“ č. 2165, záhrada o výmere 1071 m² a parcela registra „C“ č. 2166, záhrada o výmere 1127 m², všetko v katastrálnom území Púchov. V súčasnosti sú vlastníkami predmetných pozemkov žiadatelia 1. Anastázia Staňová, Okružná 1443/70, 020 01 Púchov, 2. Jana Tulkisová, Námestie slobody 1656/23, 020 01 Púchov, 3. Peter Riecky, Moravská 1629/41, 020 01 Púchov, 4. Ing. Ladislav Bartošek a manželka Nadežda Bartošková, obaja bytom Zábreh 1528/57, 020 01 Púchov. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2023 zo dňa 15.03.2023, vypracovaným znalcom Ing. Bohuslav Lučivjanský vo výške 570,- €.

U Z N E S E N I E č. 139/2023**Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1**

ZA: 17 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Marman R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 52 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov