



**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších  
predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### Obec Miloslavov

Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42, Miloslavov  
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta  
IČO: 00 304 948  
Bankové spojenie/IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019

(ďalej len „Budúci povinný“)

**a**

### Mgr. Lukáš Jesenský, rod. Jesenský a manželka Ing. Martina Jesenská, rod. Masaryková

Trvale bytom: Športová 6, 900 24 Veľký Biel

Narodení: [REDACTED]

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmer a v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Katastrálne územie | Obec       | Okres |
|----------------|-------------|-------|--------------------------|----------------|--------------------|------------|-------|
| 500/192        | C           | 1780  | 2757                     | Ostatná plocha | Miloslavov         | Miloslavov | Senec |
| 500/82         | C           | 440   | 4464                     | Ostatná plocha | Miloslavov         | Miloslavov | Senec |

(v nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Geometrickým plánom ďalej len „Budúca zat'azena nehnuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmer a v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec       | Okres |
|----------------|-------------|-------|--------------------------|--------------|--------------------|------------|-------|
| 500/212        | C           | 2199  | 614                      | Orná pôda    | Miloslavov         | Miloslavov | Senec |

3. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. tohto článku sú nehnuteľnosťami, v prospech vlastníka ktorých sa zriaďuje budúce vecné bremeno, a preto pre pozemky/nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. ďalej len „Budúce oprávnené nehnuteľnosti“.

4. Budúci oprávnený je investorom stavby – novostavba RD s 2 BJ na Budúcich oprávnených pozemkoch (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej je nevyhnutné tieto pripojiť na existujúci verejný distribučný obvod elektrickej energie, a teda pre jej napojenie vybudovať elektrickú prípojku.
5. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36/2023 zo dňa 07.06.2023, vyhotovil Ing. Peter Bajza - elvé, Prešovská 46, 821 02 Bratislava (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
  - a) podzemné káblové NN (18 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektrická prípojka**“).
6. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom skutočného zamerania vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5. ods. 3. tejto zmluvy

### 3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do **90 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Plánovanú stavbu** uzavrujú zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane v lehote podľa čl. 3. bod 1 tejto Zmluvy písomnú výzvu. Prvým dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na doručenie výzvy podľa tohto bodu sa má za to, že Zmluvné strany sú povinné bezodkladne uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien aj bez výzvy s tým, že návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien je oprávnená predložiť ktorákoľvek Zmluvná strana za podmienok určených touto Zmluvou.
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Zmluvných strán uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Zmluvné strany písomne na tento účel oznámia.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenu aj v prípade ak sa vráti ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in rem* v prospech každodobého vlastníka Budúcich oprávnených nehnuteľností spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5. ods. 3. tejto zmluvy:
  - a) vybudovanie a umiestnenie elektrickej prípojky;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení

vecných bremien.

2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektrickej prípojky. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. **Jednorazová náhrada** za zriadenie Vecných bremien je určená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3.  
**50% Jednorazovej náhrady** prihliadnuc na spôsob určenia Jednorazovej náhrady podľa tohto bodu a informácií Predbežného plánu predstavuje sumu odplaty za zriadenie Vecných bremien: **168,71 EUR splatnú v deň uzavretia tejto Zmluvy**.  
**Zvyšná časť Jednorazovej náhrady** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien je splatná v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
5. Ak Zmluvné strany nesplnia záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže ktorákoľvek Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd a súčasne môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku druhej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien v prípade splnenia zákonných podmienok, § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka. Pre prípad porušenia povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien v dodatočne určenej lehote je porušujúca Zmluvná strana povinná zaplatiť **zmluvnú pokutu 250,- EUR** za každý deň omeškania so splnením povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou uzavretia budúcej Zmluvy o zriadení vecných bremien je súhlas obecného zastupiteľstva obce Miloslavov. Do okamihu, pokiaľ bude udelený súhlas z uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien uznesením obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, nie je Budúci povinný v omeškaní s uzavretím zmluvy o zriadení vecných bremien.

### 6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.06.2023. Kópia z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 115 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

### 7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu Elektrickej prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto nakladaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

### 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez

písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 115
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú podľa osobitného právneho predpisu. Budúci oprávnený si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Budúci oprávnený ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Budúci povinný ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Miloslavove dňa 27.6.2023

podpis :  
meno : Milan Baďanský  
funkcia: starosta  
Obce Miloslavov



V Miloslavove dňa 29.6.2023

podpis :  
meno: Mgr. Lukáš Jesenský  
Ing. Martina Jesenská



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|  |                                 |  |                                  |                                       |                     |
|--|---------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Vyhotovitel'<br><b>ELVÉ</b> Ing. Peter Bajza<br>Prešovská 46<br>821 02 Bratislava<br>geodetické práce tel: 0903/759 021<br>02/20758847<br>D: 32114401 mail: elve@chello.sk |                                 | Kraj<br><i>Bratislavský</i>  | Okres<br><i>Senec</i>            | Obec<br><i>Miloslavov</i>             |                     |
|  |                                 | Kat.územie<br><i>Miloslavov</i>  | Číslo plánu<br><i>36/2023</i>    | Mapový list č.<br><i>ZS XVII-24-1</i> |                     |
|  |                                 | <b>Geometrický plán</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na parcele č. 500/192 a 500/82 |                                  |                                       |                     |
| Vyhotovil  |                                 | Autorizačne overil:  |                                  | Úradne overil:                        |                     |
| Dňa<br><i>16.2023</i>  | Meno<br><i>ING. Peter Bajza</i> | Dňa  | Meno:<br><i>ING. Peter Bajza</i> | Dňa                                   | Číslo<br><i>G1-</i> |
| Všetchné hranice boli v prírode označené<br><i>neboli stabilizované</i>  |                                 | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom   |                                  |                                       |                     |
| Vzťahy k ostatným pozemkom podľa podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>E</i>  |                                 |  |                                  |                                       |                     |
| Všetchné bodové označenie číselami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |                                 |  |                                  |                                       |                     |
|  |                                 | pečiatka a podpis  |                                  | pečiatka a podpis                     |                     |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |         |    |        | Zmeny          |              |            |                 |                                 | Nový stav      |               |                 | Vlastník<br>(iná opráv.osoba)<br>adresa, (sídlo) |                |
|----------------|---------|----|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|---------------------------------|----------------|---------------|-----------------|--|----------------|
| Číslo          |         |    | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcela číslo | m <sup>2</sup> od parcely číslo | m <sup>2</sup> | číslo parcely | Výmera          |  |                |
| PK vložky      | parcely |    | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                                 |                |               | ha              |  | m <sup>2</sup> |
| LV             | PK      | KN |        |                |              |            |                 |                                 |                |               |                 |  |                |
| 1780           | 500/192 |    | 2757   | ost.pl.        | 1            | 500/192    | 12              | 500/192                         | 2757           | ost.pl. 34    | Obec Miloslavov |  |                |
| 440            | 500/82  |    | 440    | ost.pl.        | 2            | 500/82     | 57              | 500/82                          | 440            | ost.pl. 34    | Detto           |  |                |
| spolu          |         |    | 3197   |                |              |            |                 | 69                              |                | 3197          |                 |  |                |

Legenda: kód spôsobu využívania:  
34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka:  
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženie inž.sietí (NN kábel) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inž.siete na parc.č. 500/192 a 500/82 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka inž.siete





**OBEC MILOSLAVOV**  
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 22.06.2023

Uznesenie č. 115 zo dňa 15.06.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Budúcim oprávneným z vecného bremena: každodobý vlastník pozemkov:
  - parc. reg. „C“ KN č. 500/212, k. ú. Miloslavov, druh pozemku orná pôda, LV č. 2199, o výmere 614 m<sup>2</sup>.
- Zmluvnou stranou na strane budúceho oprávneného sú: Mgr. Lukáš Jesenský a Ing. Martina Jesenská, Športová 6, 900 24 Veľký Biel,
- Budúcim povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť: časť pozemku parcela registra „C“ KN č. 500/192, o výmere 2757 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV č. 1780 a parcela registra „C“ KN č. 500/82, o výmere 4464 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV č. 440, , k. ú. Miloslavov, vlastník Obec Miloslavov, a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu parc. č. 500/192 - 12,00 m<sup>2</sup> a parc. č. 500/82 – 57,00 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 36/2023 zo dňa 07.06.2023, vyhotovil Ing. Peter Bajza - Elvé, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, pre účely vybudovania elektrickej prípojky za účelom napojenia sa na verejný distribučný obvod elektrickej energie,
- Odplata: jednorazová, splatnosť a výška v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in rem*,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti
  - vybudovanie a umiestnenie elektrickej prípojky,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky,

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena: najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný /á, í, ý/: 1 - Ing. Martin Majerech



**OBEC MILOSLAVOV**  
Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Uznesenie bolo schválené



Za správnosť zodpovedá: Ing. Lenka Pliešovská





Milan Baďanský  
starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 400/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Baďanský**, r.č.  bytom : **Centrálne ulica 94/40, Miloslavov**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná: OP číslo .

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **27.6.2023 10:26**



SLOV. REPUBLIC

REPUBLIC OF SLOVAKIA  
[Redacted]

REPUBLIC OF SLOVAKIA  
[Redacted]

