

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0346 23 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

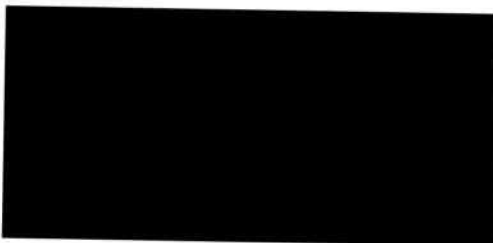
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená
vedením sekcie správy nehnuteľností na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

MUDr. Viktor Kopas

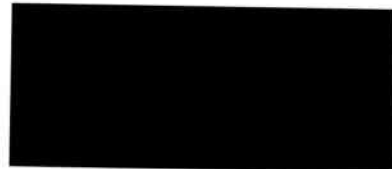
Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Banka:
číslo účtu v tvare IBAN:



a manželka

MUDr. Andrea Kopasová

Bytom:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:



(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m² a parc. č. 4758/1 – ostatná plocha vo výmere 225 m², zapísané na LV č. 10, vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto (ďalej aj len „povinné pozemky“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4752/1 – záhrada vo výmere 419 m² a parc. č. 4752/2 –



- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² a stavby súpisné číslo 2136, druh stavby - Rodinný dom, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4752/2, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 5137, vedeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré Mesto (ďalej aj len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 4752/1 – záhrada vo výmere 419 m² a parc. č. 4752/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m² a stavby súpisné číslo 2136, druh stavby - Rodinný dom, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4752/2, zapísané na LV č. 5137 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na novovytvorených dieloch č. 1 a č. 2 povinných pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4757/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m² a parc. č. 4758/1 – ostatná plocha vo výmere 225 m², zapísané na LV č. 10 podľa Geometrického plánu č. 51/2022, úradne overeného pod č. G1-490/2023, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami, ktoré pôsobi in rem.
 4. Oprávnení z vecného bremena požiadali o zriadenie vecného bremena z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, ktoré nadobudli v roku 2019, pričom prístup cez povinné pozemky využívali na prístup aj ich právny predchodcovia.

Čl. II Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami na diele č. 1 a č. 2 povinných pozemkov podľa Geometrického plánu č. 51/2022 v sume celkom **5 400,00 eur** (slovom päťtisícštyristo eur).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2023 zo dňa 30.04.2023 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **5 400,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 28 88 0346 23 naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 83/2023 vo výške **250,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 28 88 0346 23 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku v zmysle čl. II tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V **Vedľajšie ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami nepodlieha v zmysle čl. 80 ods. 1 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na pozemku, a to so stanoviskom oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 29.11.2022, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 17.01.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 05.12.2022, stanoviskom referátu cyklodopravy zo dňa 05.12.2022, stanoviskom dopravných povolení zo dňa 12.12.2022, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 21.11.2022, stanoviskom oddelenie sieťovej infraštruktúry zo dňa 24.11.2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 01.12.2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.11.2022, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 22.11.2022 a stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 23.11.2022 a tieto berie na vedomie.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemkom registra „C“ KN, parc. č. 4757/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 200 m² a parc. č. 4758/1 – ostatná plocha vo výmere 225 m², zapísané na LV č. 10 dotknuté zriadeným vecným bremenom.
5. Povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po riadnom a včasnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.


Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 Geometrický plán č. 51/2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávneným z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Päť vyhotovení zmluvy ostane povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 26. 06. 2023

Povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava


Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa 20.6.2023

Oprávnení z vecného bremena:


MUDr. Viktor Kopas


MUDr. Andrea Kopasová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

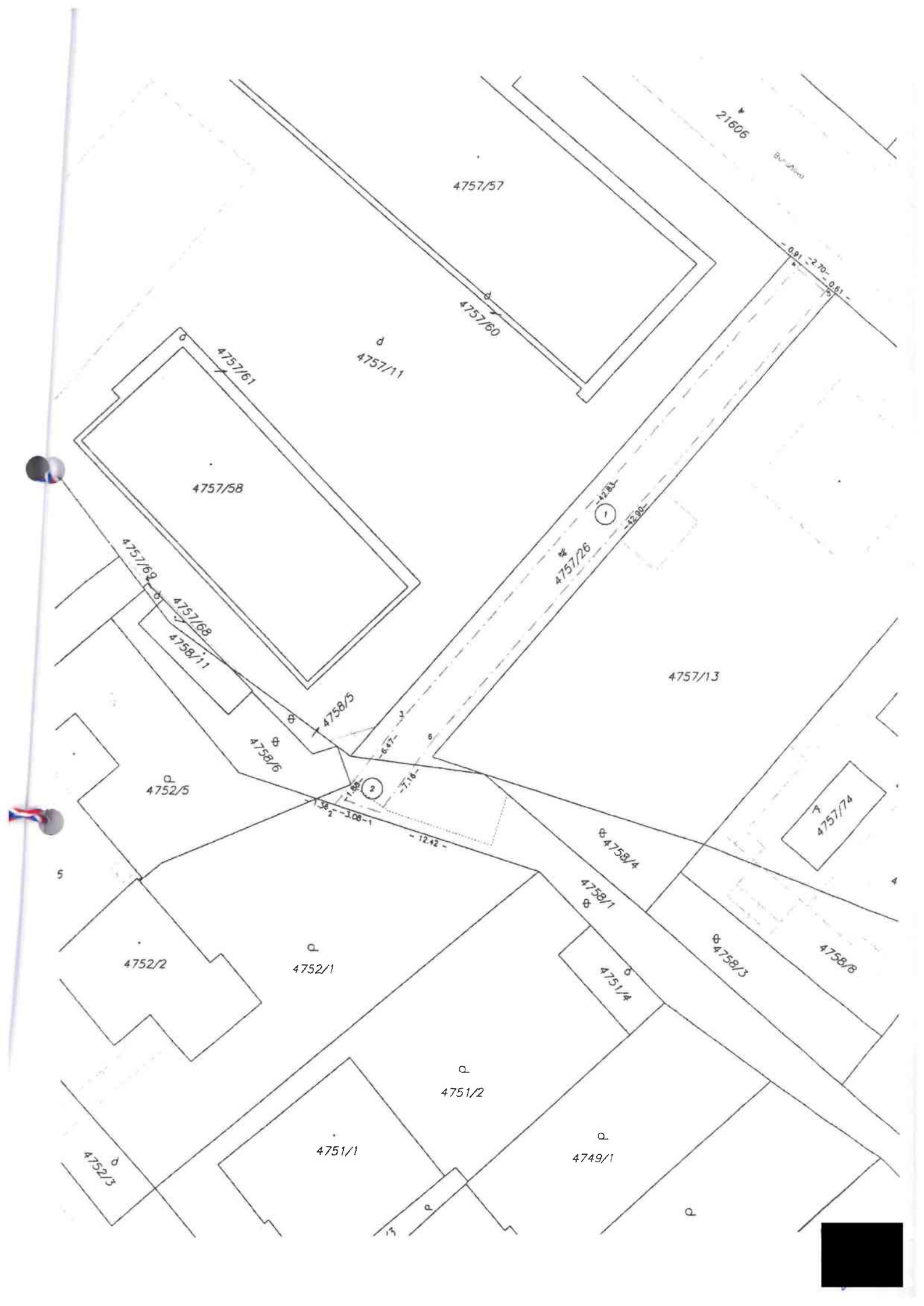
Geometrický plán je podkladom na prvé úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ArtGeo s.r.o. Donská 9 Bratislava 84106 iČO: 35882417		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 51/2022	Mapový list č. Stupava 0-9/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na zriadenie vecného bremena vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch p.č. 4757/26 a 4758/1 na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v prospech každodobých vlastníkov pozemku p. č. 4752/1.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 9.3.2023	Meno: Ing. Ivan MIŠÍK	Dňa: 9.3.2023	Meno: Ing. Ivan MIŠÍK	Dňa: 21-03-2023 Číslo: G1-490/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézií, kartografii a katastrálnom inžinierstve
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11033				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K ožky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10		4757/26	200		zast.pl.	1		4757/26	125		4757/26	200		zast.pl. 22	Doterajší
10		4758/1	225		ost.pl.	2		4758/1	13		4758/1	225		ost.pl. 37	detto
Spolu:			425						138			425			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok na ktorom je postavené inžinierske stavby - cestná, miestna a účelové komunikácie, lesná cesta, poľná cesta, ... 37 Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmaje, vysoké medze s kráľm alebo kamením a iné plochy, ...</i></p> <p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch p.č. 4757/26 a 4758/1 na priznanie práva prechodu a prízjazdu motorovým vozidlom v prospech každodobých vlastníkov pozemku p. č. 4752/1.</i></p>															



21606

4757/57

4757/60

4757/11

4757/58

4757/61

4757/68

4757/68

4758/11

4758/5

4758/6

4752/5

4752/2

4752/1

4751/2

4751/1

4749/1

4752/3

4757/26

4757/13

4757/74

4758/4

4758/1

4751/4

4758/3

4758/8

Boundary

0.91 - 2.70 - 0.61

4758

2

1.38 - 3.08 - 1

12.42

6.47

7.16



