

Kúpna zmluva č. 3/2023

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov(d'alej len cit. zák.)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica Bratislava,
č. ú. IBAN SK9481800000007000187786
VS: 13532023

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci:
Obchodné meno: Slovenské elektrárne, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 47 , 821 09 Bratislava
IČO: 35 829 052
DIČ: 2020261353
IČ DPH: SK2020261353
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., pobočka zahr.
banky
BIC: UNCRSKBX
IBAN: SK711111000000005257593
V mene spoločnosti Ing. Branislav Strýček, predseda predstavenstva
koná: Ing. Lukáš Maršálek, člen predstavenstva
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa,
č.vl.:2904/B

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 2580 na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore, nachádzajúci sa v Obci Trstená kat. územie Ústie nad Priehradou:

- pozemok parc. EKN č. 121/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², v celosti,
- pozemok parc. EKN č. 121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², v celosti,
- pozemok parc. EKN č. 241 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², v celosti.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

Článok III. Účel zmluvy

Na prevádzanom pozemku parc. EKN č. 121/1 sa nachádza budova spol. m. garáže súpisné číslo 94, zapísaná na LV č. 611 kat. územie Ústie nad Priehradou vo vlastníctve kupujúceho. Na prevádzanom pozemku parc. EKN č. 121/2 sa nachádza sklad pod cestou súpisné číslo 95, zapísaný na LV č. 611 kat. územie Ústie nad Priehradou vo vlastníctve kupujúceho. Prevádzaný pozemok parc. EKN č. 241 je zastavaný čiastočne spevneným chodníkom, slúžiacim na peší prístup k objektom súvisiacim s prevádzkou Vodného diela Orava. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti za účelom využívania podľa osobnej potreby.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 245/2022 zo dňa 03.11.2022 v znení doplnku č. 1 zo dňa 17.01.2023 súdnym znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, v súlade s § 11 ods. 2 cit. zák., ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností:

- za parc. EKN č. 121/1 v zaokrúhlenej sume 4880 EUR (slovom štyritisícosemstoosemdesiat EUR),
- za parc. EKN č. 121/2 v sume 3830 EUR (slovom tritisícosemstotridsať EUR),
- za parc. EKN č. 241 v sume 2960 EUR (slovom dvetisícdeväťstošesťdesiat EUR).

Dohodnutá kúpna cena je:

- za parc. EKN č. 121/1 v sume 4880 EUR (slovom štyritisícosemstoosemdesiat EUR),
- za parc. EKN č. 121/2 v sume 3830 EUR (slovom tritisícosemstotridsať EUR),
- za parc. EKN č. 241 v sume 2960 EUR (slovom dvetisícdeväťstošesťdesiat EUR),

za všetky nehnuteľnosti spolu v sume 11670 EUR (slovom jedenásťtisícšesťstosedemdesiat EUR).

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods.1 cit. zák. povinný od zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci ako užívateľ pozemkov uvedených v Čl. II. v bodoch 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí predávajúcemu ako vlastníkovi pozemkov za obdobie ich užívania od 01.12. 2020 do 30.11.2022:
 - sumu 976 € (slovom deväťstosedemdesiatšesť eur) za užívanie parc. EKN č. 121/1,
 - sumu 766 € (slovom sedemstošesťdesiatšesť eur) za užívanie parc. EKN č. 121/2,
 - sumu 592 € (slovom päťstodeväťdesiatdva eur) za užívanie parc. EKN č. 241,

a od 01.12.2022 do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností pomernú časť

- z ročnej sumy 488 € (slovom štyristoosemdesiatosem eur) za užívanie parc. EKN č. 121/1,
- z ročnej sumy 383 € (slovom tristoosemdesiattri eur) za užívanie parc. EKN č. 121/2,
- z ročnej sumy 296 € (slovom dvestodeväťdesiatšesť eur) za užívanie parc. EKN č. 241,

všetky sumy v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie na účet predávajúceho č. ú. SK49 8180 0000 0070 0017 9866, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, VS: 22023, ŠS: 13511.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor obdrží dva rovnopisy a jeden obdrží Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
4. Celý správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí kupujúci.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálnom odbore, kat. územie Ústie nad Priehradou, takto:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. EKN č. 121/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², v celosti,
- pozemok parc. EKN č. 121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², v celosti,
- pozemok parc. EKN č. 241 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², v celosti.

časť B LV: Vlastníci

Obchodné meno: Slovenské elektrárne, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
IČO: 35 829 052

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

V Žiline dňa.....

V Žiline dňa.....

.....
Ing. Branislav Strýček
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
Ing. Lukáš Maršálek
člen predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tvrdošín, obec Trstená, okres Ústie nad Priehradou, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín na liste vlastníctva č. 2580 v celosti ako pozemok parcela E KN č. 121/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², E KN č. 121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² a pozemok parcela E KN č. 241 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Slovenské elektrárne, a. s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO 35 829 052.

V Bratislave 20.06.2023

K spisu číslo: MF/11189/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho