

001/12/104/2023

D o h o d a

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods.2
zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len Dohoda)**

Účastníci dohody :

**Vlastníci : Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot'
so sídlom Novot' č. 1005, 029 55 Novot'**

IČO : 31905986

DIČ :

v zastúpení : Štefan Hrbček, Novot' č. 1005, 029 55 Novot' - farár

(ďalej vlastníci)

**Povinná osoba : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Tatry
J. Martinku 110/6, 033 11 Liptovský Hrádok
IČO : 36 038 351
DIČ : 2020087982**

v zastúpení : Ing. Ján Vrbenský
riaditeľ OZ

(ďalej povinná osoba)

Článok I. Predmet vydania

Základné identifikačné údaje : stav podľa katastra nehnuteľností

Okres : Námestovo

Kat. územie : Novot'

Lesná správa : Mútne

LV č.	Parcela		Vydávaná výmera podľa KN-C v ha	Vydávaná výmera podľa KN-E (PKV) ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL ha	Výmera vlastníka v JPRL v m ²
	KN-C	KN-E (PKV)					
1178	1817/2	1817/1	-	0,2056	255C	0,4489	0,2056
1178	1817/2	1817/2	-	0,1836			0,1836
1178	1817/2	1818	-	0,0592			0,0592
1178	1818/1	1818	-	0,0005			0,0005
S P O L U			-	0,4489	-	0,4489	0,4489

Stav podľa PSL :

LC : Zákamenné , LHC : Zákamenné

JPRL č.	Výmera dielca ha	Vydávaná výmera ha
255C	0,4489	0,4489
Spolu		0,4489

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára,

Článok IV a. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti

o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Plán starostlivosti o lesy (opis porastu a plánované úlohy)
- Podrobný bilančný výkaz porastu
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia obnovy JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
- Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti PSL za roky 2012 - 2021.

Článok V. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Meno a priezvisko	Adresa	odovzdávaná výmera m ²
Známi vlastníci :		
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Novot'	Novot' č.1005, 029 55, Novot'	4 494 m ²
Spolu odovzdaná výmera známymi vlastními :		4 494 m²

Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel C-KN,E-KN, podielov a výmer je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňajúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov.. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá podľa počtu vlastníkov + 6 vyhotovení, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 6 vyhotovení. (okresný úrad, národné lesnícke centrum, LS, obecny úrad, OZ).

Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Účastníci dohody prehlasujú, že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

V Liptovskom Hrádku dňa 22.5.2023

Povinná osoba

Vlastníci (splnomocnený zástupca)

Ing. Ján Vrbenský
riaditeľ OZ

Štefan Hrbček
farár

Prílohy :

Príloha č. 1 – porastová mapa s vyznačením odovzdávaných pozemkov,
Príloha č. 2 – protokol o priebehu hraníc odovzdávaných pozemkov,
Príloha č. 3 – protokol o odovzdaní odbornej správy.

Doručí sa :

1. NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen, bez prílohy č. 3.
2. OÚ NO PLO, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
3. Lesná správa Mútne
4. Obecný úrad Novot', bez príloh.