

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 143/2023

uzavretá podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov na služby

### „Výkon činnosti technického dozora investora“

#### ČI. I. Určenie zmluvných strán

Názov: **Mesto Modra**  
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, Bratislava - centrum.  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112  
IČO: 00 304 956  
DIČ: 2020662193

(ďalej len „mandant“)

Obchodné meno: František Maderič  
Sídlo: Poľná ul.č.52, 900 81 Šenkvice  
Zastúpená: František Maderič  
IČO: 37295276  
DIČ: 1036983145  
IČ DPH : nie je platca DPH  
Bankové spojenie: SK97 0200 0000 0017 7454 6853  
IBAN:

(ďalej len „mandatár“)

Spoločnosť je zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok , číslo 10714466

(ďalej len „mandatár“)

#### Preambula

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto mandátnej zmluvy, uzavretej podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone technického dozoru (ďalej len „technický dozor objednávateľa“) v rámci inžinierskej činnosti pre stavby :

- **Revitalizácia Moyzesovej ul., Modra , 2.etapa**
- **Obnova chodníka chodníka na Štefánikovej ul., Modra , 3. etapa**

(ďalej len „zmluvy“) je ponuka mandatára zo dňa 14.06.2023, ktorá bola predložená mandantovi v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa Zák.č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### ČI. II

##### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je, v rámci inžinierskej činnosti, výkon funkcie občasného technického dozoru objednávateľa (mandanta) na stavbách nasledovných diel:

**2.1. Revitalizácia Moyzesovej ul. Modra, 2.etapa**, podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu, ktorú vypracoval N- pro, s.r.o. Veľký Biel , Ing. Daniela Neumannová a

v súlade s ohlásením stavebných úprav pod č. SOÚ-15221/2023-890-BPi zo dňa 03.05.2023 a podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu, ktorú vypracoval PROJVODA s.r.o., Bratislava, Ing. Ján Heriban v súlade s vodoprávnym rozhodnutím vydaným OU Pezinok, pod č.k. OU-PK-OSZP-2017/000668/I-42/Km zo dňa 20.02.2017, právoplatným dňa 11.04.2017.

Rozsah prác je nasledovný :

SO 01 Spevnené plochy

SO 02 Rekonštrukcia systému odvádzania dažďových vôd

SO 03 Výsadba miestnej zelene

**2.2. Obnova chodníka na Štefánikovej ul., Modra, 3. etapa** na základe a v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť SPG Slovakia, s.r.o., Trnava, projektant Miroslav Piešťanský ako aj v súlade s Oznámením k ohláseniu stavebných úprav, ktoré vydalo Mesto Modra pod č. SOÚ-9312/2023-792-BPi zo dňa 03.03.2023.

Rozsah prác je nasledovný :

- odstránenie jestvujúceho asfaltového krytu a podkladových vrstiev
- vymedzenie jednotlivých funkčných plôch , osadenie obrubníkov
- vybudovanie dláždeného chodníka, vjazdov a odstavných plôch pozdĺž komunikácie, zelených pásov,
- vybudovanie odvodnenia zo strešných zvodov odvedením do zeleného pásu

2.3 Výkon technického dozoru bude mandatár uskutočňovať v rozsahu podľa prílohy č. 5 - Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v súlade s povoleniami, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a podľa požiadaviek mandanta v nasledujúcom rozsahu:

- podrobne a dôkladne sa oboznámi s podkladmi, na základe ktorých sa bude stavba realizovať, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, zmluvou o dielo na realizáciu stavby a dokladovou časťou projektu,
- odovzdávanie staveniska medzi zhotoviteľom a objednávateľom zápisom do stavebného denníka, resp. osobitným zápisom,
- potvrdzuje začatie prác do stavebného a montážneho denníka,
- zaznamenáva zastavenie alebo prerušenie prác do stavebného denníka,
- vyhotovuje a kontroluje zápisy v stavebnom denníku,
- vyhotovuje zápisy z kontrolných dní stavby,
- dohliada na spôsob a postup realizácie stavby zhotoviteľom a v prípade zistenia porušenia predpisov ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa,
- spolupracuje s mandatárom a zhotoviteľom stavby pri vybavovaní povolení a rozhodnutí počas realizácie stavby,
- kontroluje postup, kvalitu prác, dodržanie technologického postupu prác určených v projektovej dokumentácii v súlade so schváleným časovým harmonogramom,
- kontroluje kvalitu a parametre zabudovávaného materiálu v súlade s požiadavkami uvedenými v projektovej dokumentácii a STN
- upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie termínov, v súlade s platným vecným a časovým harmonogramom postupu výstavby,
- kontroluje dodržiavanie STN, zmluvných podmienok, právnych a bezpečnostných predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej správy,
- preveruje práce, ktoré v ďalšom priebehu výstavby budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a na výzvu stavbyvedúceho do 3 pracovných dní zabezpečí prevzatie týchto prác,
- dbá o dodržiavanie záväzných podmienok a opatrení štátneho stavebného dohľadu v priebehu realizácie výstavby,
- spolu s projektantom odsúhlasuje zámenu hmôt a materiálov, s podmienkou zachovania kvality a ceny prác,

- sleduje, aby zhotoviteľ zakreslil do 1 vyhotovenia projektovej dokumentácie všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie dodávok a prác,
  - kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou,
  - zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením povinností pri plnení pracovných úloh, súvisiacich s výkonom technického dozoru pre mandanta,,
  - navrhuje opatrenia na odstránenie väd zistených v projektovej dokumentácii,
  - sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových nákladov stavby,
  - ku kontrole súpisov prác vyžaduje certifikáty použitých výrobkov a zariadení,
  - kontroluje matematickú, vecnú a cenovú správnosť súpisov prác, ktoré sú prílohou jednotlivých faktúr, úplnosť oceňovacích podkladov, ich súlad s projektovou dokumentáciou, s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie mandantovi na likvidáciu,
  - kontroluje uskladnenie materiálov a konštrukcií na stavenisku
  - dohodne so zhotoviteľom časový pracovný harmonogram preberania dodávok, prác alebo iných častí
  - spolupracuje pri príprave dokladov na preberacie konanie stavby
- 2.4 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet, za odplatu vykoná technický dozor v rozsahu uvedenom v čl. 2.2 tejto zmluvy.
- 2.5 Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, vrátane projektových dokumentácií špecifikovaných v čl. II. bode 2.1, 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, ku ktorým nemá žiadne výhrady a zároveň, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.6 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy:
- dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení
  - stavebné povolenie
  - vyjadrenia orgánov a organizácií k stavebnému konaniu
  - zmluvu o dielo so zhotoviteľom a dokladovej časti
- 2.7 Mandatár sa zaväzuje dodržiavať pokyny dané mandantom počas plnenia predmetu zmluvy.

### **Čl. III Čas plnenia**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi do splnenia predmetu zmluvy.
- 3.2 Predmet zmluvy sa považuje za splnený :
- 3.2.1 protokolárnym odovzdaním a prevzatím stavby (špecifikovanej v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy) od jej zhotoviteľa,
  - 3.2.2 odstránením všetkých väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu stavby.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť. Po dobu preukázateľného omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 3.4 V prípade prerušenia stavebných prác zhotoviteľom, sa zmluvné strany zaväzujú prerušiť plnenie tejto zmluvy po dobu tohto prerušenia.
- 3.5 Mandatár je povinný bez meškania písomne informovať mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.
- 3.6 Pri predĺžení realizácie stavby o viac ako 16 mesiac, zmluvné podmienky medzi zmluvnými stranami sa upravujú na základe dohody dodatkom k tejto zmluve.

## **Čl. IV Odplata**

- 4.1 Výška odplaty mandatára za realizáciu predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške
- |   |           |
|---|-----------|
| 4.1.1 Revitalizácia Moyzesovej ul. Modra , 2.etapa<br>Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.1          | 4 500,0 € |
| 4.1.2 Obnova chodníka na Štefánikovej ul., Modra , 3. etapa<br>Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.2 | 1 400,0 € |
| 4.1.3 Cena spolu<br>Cena spolu za predmet zmluvy v zmysle č. 2.1,2.2                                | 5 900,0 € |

Slovom : päťtisícdeväťsto eur  
Mandatár nie je platcom DPH

- 4.2 Výška odplaty mandatára je stanovená dohodou v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate dohodnutej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky materiálové náklady (cestovné, telekomunikačné poplatky a pod.) mandatára, ktoré v súvislosti s poskytovaním odbornej pomoci a služieb podľa tejto zmluvy vynaloží.

## **Čl. V Platobné podmienky**

- 5.1. Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude mandant mandatárovi uhrádzať na základe mandatárom vyhotovených a predložených faktúr.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení oprávnene vystavenej faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. Fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára, v akom pomere bude zhotoviteľ fakturovať za vykonané práce a dodávky z celkovej svojej ceny (diela) investičnej akcie.
- 5.3. Pri omeškaní mandanta s úhradou faktúry môže mandatár požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, STN, východiskové podklady mandanta, odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 5.5. Mandatárom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade má mandant právo vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní od ich doručenia mandantovi.
- 5.7. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.

## **Čl. VI Spolupôsobenie a podklady mandanta**

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie,

- stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii,
  - stavebného povolenia,
  - zmluvy o dielo so zhotoviteľom v znení jej dodatkov,
  - pokynov mandanta (počas trvania zmluvy).
- 6.2 Mandant písomne oznámi mandatárovi termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi a odovzdá mandatárovi jedno paré projektovej dokumentácie, kópiu zmluvy o dielo na realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu.
- 6.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 6.4 Mandatár bez zbytočného odkladu upozorní mandanta na nevhodné pokyny, ktoré mu mandant dal na splnenie predmetu zmluvy.
- 6.5 Mandatár je povinný zúčastňovať sa všetkých pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať mandant. Mandant minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi mandatárovi ich presný termín.

## **Čl. VII**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta, dohodnuté touto zmluvou, budú vykonané podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie písomne trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať vady na predmete plnenia podľa tejto zmluvy najneskôr do 60 mesiacov od skončenia preberacieho konania stavby, a to výlučne písomnou formou do rúk mandatára.
- 7.4 Mandatár je povinný nahradiť škodu spôsobenú mandantovi porušením povinností vyplývajúcich z čl. II tejto zmluvy.
- 7.5 Za prípadné nedostatočné plnenie povinností mandatára – výkon funkcie technického dozoru sa zmluvné strany dohodli na sankcii vo výške 50 % z príslušného čiastočného plnenia podľa čl. V bodu 5.2 tejto zmluvy. Zúčtovanie tejto sankcie mandant písomne uplatní po zhodnotení nedostatočného výkonu znížením príslušnej odplaty.

## **Čl. VIII**

### **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone technického dozoru podľa § 13 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
- 8.2.1 uzavrieť a meniť zmluvy na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, ktoré súvisia so zhotovením stavby a výkonom činnosti mandatára,
  - 8.2.2 schváliť zmeny technického riešenia, materiálov a cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov, celkovej ceny stavby a lehoty výstavby,
  - 8.2.3 prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa bez prítomnosti mandanta.

- 8.3 Pri akomkoľvek porušení povinností mandátára, vyplývajúcich z tejto zmluvy, môže mandant vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu a postupovať v súlade s § 574 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.4 Ak by sa mandatár v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie mandanta. Mandant je povinný na požiadanie mandátára dať ihneď k dispozícii mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumiením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre mandátára, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal mandant. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu mandanta.
- 8.6 Mandatár však nezodpovedá za škody, ktoré Mandantovi vzniknú z dôvodu vady v projektovej dokumentácii.

#### Čl. IX Záverečné ustanovenie

- 9.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedenkrát pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (mandanta).
- 9.5 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani mandant, ani mandatár si z tohto titulu nemôžu uplatňovať nárok na náhradu škody, úrok z omeškania, resp. zmluvnú pokutu.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – cenová ponuka mandátára zo dňa ~~18.03.2019~~ 14.06.2023 \*

V Modre, dňa : 29-06-2023

V Šenkviaciach, dňa : 28.6.2023

Za mandanta :

Za mandátára :

Mesto Modra  
Juraj Petrakovič, primátor



František Maderič



\* OPRÁVIL *Kreuz*