



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená
podľa ust. § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

medzi

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Róbert Ferkovič, rod. Ferkovič**
Narodený: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: Dolná Lehota 61, 976 98 Lopej
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej aj len ako „**Oprávnený**“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Predajná
So sídlom : Námestie Juraja Pejka 67, 976 63 Predajná
V zastúpení : Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
IČO: 00 313 751
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0020 0071 0001

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy:
 - a) **Vecné bremeno** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Vecné bremeno rozumieť Vecné bremeno identifikované v čl. V tejto Zmluvy.
 - b) **Pozemok** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Pozemok rozumieť nehnuteľnosť identifikovaná v čl. V. bod 2. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného.

- c) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Pozemku tak ako stojí a leží.
- d) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Pozemku, ktorý k Pozemku kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom Pozemku na ťarchu ktorého sa Vecné bremeno zriaďuje.

Článok III.

Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Oprávneného zriadiť a vykonávať práva z Vecného bremena (právo uloženia a údržby inžinierskych sietí) zriadeného za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve
a
naplnenie prejavu vôle Povinného zriadiť a strpieť výkon práv z tohto Vecného bremena zriadeného za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácií Oprávneného zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie Vecného bremena „in rem“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou
a
obligácií Povinného zriadiť a strpieť výkon práv spojených so zriadením Vecného bremena „in rem“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

Článok V.

Vecné bremeno

1. **Druh vecného bremena:** vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-194/2022 zo dňa 13.12.2022, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022 (ďalej aj len ako „**príloha č. 1**“).

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu:** vlastníka (povinného) pozemku parc. č. E-KN 1133/1 o výmere 11244 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku parc. č. E-KN 1138 o výmere 1931 m², druh pozemku: ostatná plocha a pozemku parc. č. E-KN 1140 o výmere 520 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1200, kat. územie Predajná, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 50855719-194/2022 zo dňa 13.12.2022, overený Okresným úradom Brezno pod č. G1-927/22 zo dňa 30.12.2022 (ďalej aj len ako „**príloha č. 1**“).
3. Povinný si je vedomý, že zriadením Vecného bremena mu vzniká povinnosť strpieť (*dočasne*) uloženie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) na Pozemku vo vyznačenom rozsahu v prílohe č. 1.
4. **Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech:** vlastníka (oprávneného) pozemku parc. č. C-KN 129 o výmere 2742 m², druh pozemku: záhrada, zapísaného na LV č.1566, kat. územie Predajná.
5. Oprávnený si je vedomý, že zriadením Vecného bremena mu vzniká jednak právo na uloženie a údržbu inžinierskych sietí (elektrické vedenie a vodovod) na Pozemku vo vyznačenom rozsahu v prílohe č. 1, a jednak povinnosti, ktoré mu pri realizácii jeho práva z Vecného bremena vznikli v súlade so zákonom a touto Zmluvou najmä čl. VII. bod 2. tejto Zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje súhlasiť s prekládkou inžinierskych sietí (vodovod a elektrická prípojka), v prípade, ak by bola takáto prekládka nutná, z dôvodu potreby vybudovania sietí s vyššou kapacitou na pozemkoch obce E-KN 1133/1, 1138 a 1140. Alternatívne môže byť oprávnený z vecného bremena pripojený na nové budované siete. Náklady na prekládku resp. nové pripojenie bude znášať obec Predajná, alebo iná oprávnená osoba na základe právoplatného stavebného povolenia.
7. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu:** neurčitú odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Odplata a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je povinný zaplatiť Povinnému Odplatu za zriadenie Vecného bremena, a to jednorazovo za cenu vo výške 2,- Eur /m² EUR, t. j. pri výmere 499 m² predstavuje odplata sumu vo výške **998,- EUR** (slovom: deväťstodevät’desiatosem euro).
2. Oprávnený je povinný uhradiť Povinnému odplatu v plnej výške odplaty podľa čl. VI. bod 1. tejto Zmluvy.
3. Oprávnený je povinný uhradiť Povinnému v súlade s čl. VI. tejto Zmluvy odplatu bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinného uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch (**3**) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
 - 3.1 V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu riadne a včas, vyhradzuje si Povinný právo na odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu s účinkami „*ex tunc*“ v zmysle ust. §48 z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj len ako „**Občiansky zákonník**“).
4. Odplatu Zmluvné strany považujú za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet Povinného.

Článok VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený na uloženie a údržbu inžinierskych sietí na Pozemku Povinného v súlade s čl. V. tejto Zmluvy, pričom tento je povinný strpieť uloženie a údržbu vodovodu na Pozemku v zmysle tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie a údržba vodovodu na Pozemku Povinného, vrátane navrátenia Pozemku do pôvodného stavu, bude realizované v plnom rozsahu na náklady Oprávneného a za nasledujúcich podmienok:
 - a) Uloženie a údržba vodovodu na Pozemku bude realizované po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Brezno o vklade práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľnosti.
 - b) Uloženie a údržba vodovodu na Pozemku bude realizované v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR.
 - c) Oprávnený je povinný po začatí prác na Pozemku potrebných na realizáciu práva z Vecného bremena (uloženie a údržba vodovodu) tieto práce ukončiť najneskôr do **(60)** šesťdesiatich dní odo dňa začatia „stavebných/výkopových prác“.
 - d) Pozemok bude do **(30)** tridsať dní po zrealizovaní resp. uložení a údržbe vodovodu) uvedený do pôvodného stavu, ktorý existoval pred realizáciou práva zodpovedajúceho z Vecného bremena, najmä tak aby bol zachovaný primárny účel Pozemku.
3. Oprávnený svojim podpisom deklaruje, že bol riadne oboznámený s Právnym a Faktickým stavom Pozemku na t'archu, ktorého (na ktorom sa realizuje) sa zriaďuje Vecné bremeno ku dňu podpísania tejto Zmluvy.
4. V prípade, že Oprávnený nesplní povinnosti uvedené v čl. VII. bod 2. písm. a) až d) vyhradzuje si Povinný právo na odstúpenie od Zmluvy v celom rozsahu s účinkami „*ex tunc*“ v zmysle ust. §48 z. č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Článok VIII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcim z vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce z Vecného bremena nadobúda Oprávnený právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena predmetom ktorej bude zriadenie Vecného bremena „*in rem*“ v prospech Oprávneného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve tak, aby bol naplnený účel/cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

Článok IX.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Povinný**.
3. Povinný je povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do piatich (5) pracovných dní, **a to až** po riadnom zaplatení odplaty v zmysle čl. VI. Zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Povinného, a jeden obdrží Oprávnený, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
8. Zriadenie vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Predajná uznesením č. 85/2023 zo dňa 28.6.2023.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.

10. **Oprávnený svojím** podpisom tejto Zmluvy zároveň **splnomocňuje Povinného** na všetky právne úkony spojené so zápisom práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (*najmä: oprava gramatických chýb, doplnenie údajov na riadnu identifikáciu zmluvných strán a pod.*); najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.

Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy. Obec Predajná v zastúpení starostky Ing. Tatiany Čontofalskej svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Predajná, dňa 3.7.2023

Za Povinného

Za Oprávneného

Obec Predajná
Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce
(*úradne overený podpis*)

a

Róbert Ferkovič
(*úradne overený podpis*)

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 50855719-194/2022 zo dňa 13.12.2022