

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

Predávajúci : COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
Palárikova 87
022 01 Čadca
v zastúpení ing. Janík Miroslav predseda predstavenstva
a Cyprich Bohuslav podpredseda predstavenstva
IČO : 00168947
IČ DPH : SK 2020421194

IBAN:
SWIFT:

Kupujúci : Obec Stará Bystrica
023 04 Stará Bystrica
v zastúpení PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD. – starosta obce
IČO : 00 314 307
DIČ: 2020553282

IBAN:
SWIFT:

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

o prevode nehnuteľnosti:

1. Predávajúci je podľa LV č. 101 vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor Čadca, obec Stará Bystrica k.ú. Stará Bystrica vlastníkom:

-nehnuteľnosti – objekt č.s.333 postavený na KN C 1944 o výmere 335 m² v k.ú. Stará Bystrica

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tejto zmluvy:

-nehnuteľnosť – objekt č.s. 333 na KN C 1944

-pozemok nie je vlastníctvom predávajúceho a nie je predmetom predaja.

Prevod vlastníctva sa realizuje z dôvodu, že kupujúci aj predávajúci sa na kúpe a odpredaji nehnuteľnosti vzájomne dohodli.

Odpredaj nehnuteľnosti u predávajúceho bol schválený zasadnutím predstavenstva uzn.č.49/2019, materiál 28/b dňa 24.06.2019 a OPP uzn.č.245/2022 z 13.9.2022.

3. **Hodnota nehnuteľnosti**, ktorá je predmetom prevodu medzi účastníkmi tejto zmluvy bola stanovená obojstrannou dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.

Celková kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti činí 15 000,-- € - oslobodené od DPH / slovom Päťnásťtisíc eur./

Predávajúci a kupujúci si vysporiadajú kúpnu cenu nasledovne:

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci v dvoch splátkach:

-prvá splátka - 5 000,- eur bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy

-druhá splátka - 10 000,- eur do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra.

Úhrady splátok poukázať na účet predávajúceho číslo účtu ,

5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho.

Ak nedôjde k uhradeniu kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetko čo sa podľa zmluvy už plnilo. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením tohto prejavu v písomnej forme kupujúcemu.

6. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľnosti a až do toho dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi. Vkladom do katastra nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho znášanie daní a dávok a iných poplatkov súvisiacich s vlastníctvom.

7. Vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po pripísaní prvej splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho a po obojstrannom podpísaní kúpnej zmluvy.

8. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti platí predávajúci.

9. Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné povinnosti, preto kupujúci ani žiadne nepreberá.

10. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu touto cestou pozná, je známy technický stav nehnuteľnosti.

11. Kupujúci dáva súhlas predávajúcemu so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zák.č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

12. V nadväznosti na hore uvedené ustanovenia účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor v Čadci vykonal v liste vlastníctva č.101 tento zápis.

A. Majetková podstata :
-nehnuteľnosti – objekt č.s.333 na CKN 1944, v k.ú. Stará Bystrica

B. Vlastníci : **Obec Stará Bystrica**
023 04 Stará Bystrica
v zastúpení PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD. - starosta
obce Stará Bystrica

C. Ľarchy : **žiaden zápis**

13. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

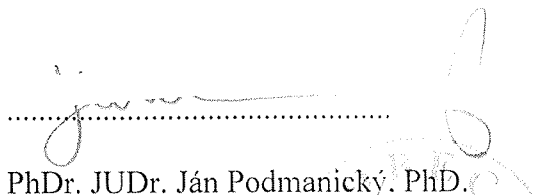
14. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že žiadajú Okresný úrad v Čadci, katastrálny odbor Čadca o začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

15. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. / 2 ks na kataster a + 1 ks na každého účastníka zmluvy/

v Starej Bystrici dňa: 24.04.2023

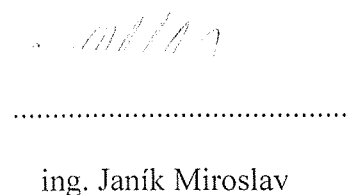
v Čadci dňa: 22.05.2023

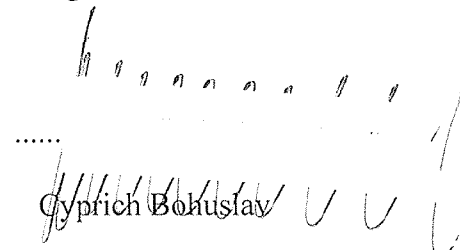
Kupujúci:


.....
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.



Predávajúci:


.....
ing. Janík Miroslav


.....
György Bohuslav