

Zmluva o dielo č. 109/2023/VaM

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

Objednávateľom:	Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Sídlo:	Trieda KVP 1, 040 23 Košice
IČO:	00 691 089
DIČ:	2020928327
IČ DPH:	nie je platcom
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK46 5600 0000 0005 3629 8001
Štatutárny orgán:	Mgr. Ladislav Lörinc , starosta
Zodpovedná osoba:	Ing. Jarmila Balázová, PhD. jarmila.balazova@mckvp.sk , +421948856677

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:	Slovhouse, s.r.o.
Sídlo:	Okulka 18/38, 093 01 Vranov nad Topľou
Korešpondenčná adresa (ateliér):	Južná trieda 8, 040 01 Košice (ďalej len „Korešpondenčná adresa“)
IČO:	52 971 589
DIČ:	2121220739
IČ DPH:	nie je platca
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK07 8330 0000 0026 0198 0250
Zápis v registri:	Okresný súd Prešov, odd. Sro, vl. č. 40018/P
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Miloš Hájnik , konateľ
Zodpovedná osoba:	Ing. arch. Miloš Hájnik

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ v rámci realizácie samosprávnej pôsobnosti vykonáva správu nehnuteľností nachádzajúcich sa v jeho katastrálnom území.
- 1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom existujúcim v zmysle právnych predpisov platných v SR, odborne spôsobilým a plne oprávneným na zhotovenie nižšie uvedeného diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 1.3 Vzhľadom na to, že Objednávateľ v rámci projektu „Revitalizácia vnútrobloku Linear Park KVP“ (ďalej len „Projekt“) potrebuje zabezpečiť zhotovenie nižšie uvedeného diela a Zhotoviteľ spĺňa k tomu všetky potrebné predpoklady uzatvárajú Objednávateľ so Zhotoviteľom túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „**Architektonická štúdia a projektová dokumentácia**“ (ďalej len „Dielo“) v rozsahu a špecifikácií podľa Cenovej ponuky zo dňa 01.06.2023 (ďalej len „Cenová ponuka“). Dielo pozostáva zo súhrnu činností stavebného charakteru, ktorých cieľom je vykonanie Diela zo strany Zhotoviteľa v takom stavebno-technickom stave, ktorý má zodpovedať účelu, na ktorý je určený. Dielo bude zahŕňať spracovanie návrhu revitalizácie a dizajnu Projektu (situácia a 3D vizualizácie) a po jeho schválení vyhotovenie projektovej dokumentácie pre potreby vybavenia ohlásenia stavby/stavebného povolenia (sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia, širšie vzťahy, rezy územím, čiastkové rezy, pohľady, ihriská, športoviská, herné prvky, mobiliár, zeleň, vodozádržné opatrenia, výkaz výmer a rozpočet). Predmetom Diela nie je výškopisné

a polohopisné zameranie riešeného územia, zakreslenie inžinierskych sietí, zabezpečenie územného rozhodnutia/ohlásenia stavby/stavebného povolenia, geologické a iné obdobné prieskumy, projekt verejného osvetlenia, projekt požiarnej ochrany, realizácia Projektu a ani autorský dozor počas výstavby.

- 1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v čase uvedenom v článku II. Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať v zmysle podmienok Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a zodpovedajúcou kvalifikáciou, zaväzuje sa dodržiavať právne predpisy a technické normy platné v SR v čase realizácie Diela a to v kvalite nimi ustanovenej.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom Diela a je technicky, odborne, materiálne a personálne spôsobilý Dielo zrealizovať podľa tejto Zmluvy.
- 1.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že starostlivo skontroloval realizáciu Diela z hľadiska chýb, neúplností a nezhodností, najmä technického druhu. Zhotoviteľ je jedine zodpovedný za to, že všetky predpoklady, ktoré sú potrebné pre úplné, riadne a včasné zhotovenie Diela budú stanovené v Zmluve. Po uzavretí Zmluvy sa Zhotoviteľ nemôže odvolávať na chýbajúce stanovenie takýchto predpokladov.
- 1.8 Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela bude postupovať podľa pokynov Objednávateľa, avšak pri určení samotného spôsobu vykonania Diela bude postupovať Zhotoviteľ samostatne.
- 1.9 Pred začatím vykonávania Diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť taký technologický postup, ktorým sa po dobu vykonávania Diela a po jeho zhotovení zamedzí akýmkoľvek škodám.
- 1.10 Zároveň je Zhotoviteľ povinný mať počas celej doby realizácie Diela a počas zodpovednosti za vady Diela uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s výkonom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi na kontrolu platnosti poistenia k nahliadnutiu všetky podklady a to kedykoľvek na požiadanie. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s náhradou všetkých škôd spôsobených pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy, a to priamo tretím osobám, prípadne Objednávateľovi.
- 1.11 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie zmluvnú cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Čas, miesto a spôsob zhotovenia Diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo nasledujúco:
 - 2.1.1 termín začatia: deň nasledujúci po dni zaplattenia zálohy na cenu za Dielo,
 - 2.1.2 termín dokončenia: 140. deň odo dňa zaplattenia zálohy na cenu za Dielo.Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude zhotovené najneskôr do **150 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne vopred oznámiť Objednávateľovi deň začatia vykonávania Diela, ako aj jeho jednotlivých častí.
- 2.3 V prípade, že Zhotoviteľovi prekážajú vo vykonávaní Diela omeškanie Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa článku VII. tejto Zmluvy alebo vyššia moc, jednotlivé termíny plnenia, vrátane termínu dokončenia Diela sa predlžujú o túto dobu. Omeškanie Objednávateľa so splnením jeho záväzkov podľa článku VII. tejto Zmluvy, vyššia moc a doba počas ktorej nemohol Zhotoviteľ vykonávať Dielo musia byť bez zbytočného odkladu zaznamenané a odsúhlasené Objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti sa uplatní fikcia, že Zhotoviteľ je v omeškaní s termínmi plnenia, vrátane termínu dokončenia Diela po dobu, po ktorú si túto povinnosť nesplnil, a to aj vtedy, ak dôvod omeškania spočíval v okolnostiach vzniknutých na strane Objednávateľa a vo vyššej moci.
- 2.4 Predĺženie jednotlivých termínov plnenia, vrátane termínu dokončenia Diela a zmena rozsahu Diela môžu byť upravené vzájomnou dohodou Zmluvných strán, a to písomne formou dodatku k Zmluve.
- 2.5 Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať i v skoršom termíne.
- 2.6 Projekt sa bude realizovať na pozemkoch, parcely C-KN 3755/616, 3755/617, 3755/620, 3755/621, 3755/622, 3755/623, 3755/624, 3755/625, 3755/652, 3755/683, 3755/685, 3755/686,

3755/687, 3755/688, 3755/689, 3755/690, 3755/691, 3755/692, 3755/693, 3755/694, 3755/695, 3755/696, 3755/697, 3755/699, 3755/704, 3755/712, 3755/714, 3755/715, 3755/723, 3755/727, 3755/730, 3755/731, 3755/732, 3755/733, 3755/734, 3755/770, 3755/811, 3755/812, 3755/813, 3755/814 a 3755/824 vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Sídliisko KVP, katastrálne územie Grunt, zapísané na liste vlastníctva č. 965, ohraňované Wuppertálskou ulicou v rozsahu a špecifikácii podľa Grafického zakreslenia, ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej len „Príloha“) (ďalej len „Miesto Projektu“). Vlastníkom Miesta Projektu je mesto Košice, pričom Objednávateľ je s ním oprávnený disponovať na základe Zmluvy o zverení majetku do správy 961/2007 evidovanej pod č. 77/23/2007/SM zo dňa 26.09.2007 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej spolu Zmluva o zverení majetku do správy“).

- 2.7 Miestom zhotovenia Diela je Korešpondenčná adresa.
- 2.8 Pracovné a ochranné pomôcky Zhotoviteľa, ako aj ostatné povinnosti pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o BOZP“) a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva“) za zdravotnú a odbornú spôsobilosť svojich zamestnancov pre určený druh prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj z predpisov hygienických, predpisov o ochrane životného prostredia a predpisov o odpadoch.
- 2.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Miesta Projektu, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o Mieste Projektu, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd v Mieste Projektu a v Projekte. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zanedbanie zoznámiť sa so všetkými údajmi vzťahujúcimi sa k Miestu Projektu ho nezbavuje zodpovednosti za riadny odhad obťažnosti alebo ceny za riadnu a včasnú realizáciu Diela.
- 2.10 Počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný primerane udržiavať čistotu a poriadok v Mieste Projektu a obmedzovať výkon práv vlastníkov, vrátane vlastníkov susediacich pozemkov len v nevyhnutnej miere v priamej súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ si je vedomý, že Dielo bude povinný vykonať s prihliadnutím na jeho povahu, tzn. tak aby samotným vykonávaním nenarušoval občianske spolunažívanie a nočný klud a neznečisťoval verejné priestranstvo.
- 2.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly vykonávania Diela za účelom zistenia predpísanej kvality.
- 2.12 Objednávateľ je oprávnený žiadať kedykoľvek od Zhotoviteľa vykonanie zmien, doplnkov Diela, za predpokladu, že tieto ho podstatne nezmenia. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi do 48 hodín odo dňa žiadosti o vykonanie zmien dôsledky, ktoré z nich vyplynú pre práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy (cena za Dielo, čas plnenia). Ak Zhotoviteľ dôsledky neoznámí v lehote 48 hodín, má sa za to, že nevzniknú žiadne dôsledky.
- 2.13 Ak si strany nedohodnú niečo iné platí, že v zmysle ustanovení § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) Zhotoviteľ nie je oprávnený na prevod (postúpenie) svojich práv (pohládávok) a prevzatie svojich povinností (záväzkov) vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vcelku alebo čiastočne na tretiu osobu, t. j. aby tretia osoba vstúpila do práv a povinností Zhotoviteľa namiesto Zhotoviteľa (singulárna sukcesia). Zhotoviteľ je najmä sám povinný vykonávať a zhotoviť Dielo a s ním súvisiace činnosti.
- 2.14 Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať tretím osobám len také výkony a práce, ktoré podľa ich druhu v rámci svojej prevádzky normálne zvykne zveriť tretím osobám. Všetci subdodávatelia musia byť Objednávateľovi oznámení a vopred schválení. Pri vykonávaní Diela subdodávateľmi má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 2.15 Za Objednávateľa bude oprávnený na výkon dozoru pri realizácii Diela zamestnanec Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy ako zodpovedná osoba.
- 2.16 Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že ak niektorá Zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo

podstatne sťažiť plnenie predmetu Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú Zmluvnú stranu. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si aj potrebnú súčinnosť a podklady za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o cenách“) a je výsledkom verejného obstarávania.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške **9 990 €** (slovom deväťtisícdeväťstodeväťdesiat eur). Zhotoviteľ nie je platcom DPH a preto sa na cenu za Dielo nebude uplatňovať DPH.
- 3.3 Cena za Dielo je dohodnutá ako cena pevná a nemenná, zahŕňajúca všetok materiál, práce, médiá, zariadenia a predmety potrebné k zhotoveniu Diela. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 3.4 Dodatočné cenové požiadavky Zhotoviteľa nebudú uznané, ledaže vzniknú prídavné náklady v dôsledku väčších zmien alebo doplnkov, ktoré budú výslovne dané písomným dodatkom k tejto Zmluve. Ak neexistuje príslušný písomný dodatok, nevzniká pre Objednávateľa žiadna povinnosť na prevzatie nákladov.
- 3.5 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ nezaplatí.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za Dielo po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí Diela (skutočne vykonané práce) na základe Objednávateľom podpísanom protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí cenu za Dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí Diela, so splatnosťou **30 dní**.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zálohe na cenu za Dielo vo výške **30 %**, pričom zaplatená záloha sa započíta do ceny za Dielo.
- 4.4 Objednávateľ zaplatí zálohu na cenu za Dielo na základe zálohovej faktúry vystavenej Zhotoviteľom po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, so splatnosťou **7 dní**.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení ceny za Dielo, resp. zálohy na cenu za Dielo tak, že Objednávateľ ju zaplatí Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH, pričom Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje všetky náležitosti.

Článok V. Licencia

- 5.1 V prípade ak Dielo, resp. jeho časť podľa tejto Zmluvy bude v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) autorským dielom, Zhotoviteľ odovzdaním Diela udeľuje Objednávateľovi licenciu na jeho použitie v súlade s ustanoveniami § 65 a nasl. Autorského zákona.
- 5.2 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu podľa ustanovenia § 70 Autorského zákona, licenciu v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a licenciu na používanie Diela alebo jeho príslušnej časti tak, aby bol Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho príslušnú časť používať pod svojim vlastným menom všetkými ku dňu udelenia licencie známymi spôsobmi, zahŕňajúc iba:
 - 5.2.1 sprístupnenie autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti verejnosti,

- 5.2.2 spracovanie a adaptovanie autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti v neobmedzenom rozsahu,
- 5.2.3 spojenie autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti s iným dielom v neobmedzenom rozsahu,
- 5.2.4 zaradenie autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti do iného diela v neobmedzenom rozsahu,
- 5.2.5 preloženie autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti v neobmedzenom rozsahu do iného cudzieho jazyka,
- 5.2.6 realizovanie verejného prenosu autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti v neobmedzenom rozsahu,
- 5.2.7 verejné vystavenie autorského diela alebo akejkol'vek jeho časti (nevzťahuje sa na projektovú dokumentáciu).
- 5.3 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi v rozsahu podľa tohto článku licenciu na Dielo, alebo jeho časť na dobu trvania majetkových práv podľa Autorského zákona.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný v čase udelenia licencie podľa tejto Zmluvy mať vysporiadané všetky autorské práva a iné práva tretích osôb k Dielu tak, aby bol oprávnený udeliť Objednávateľovi licenciu k Dielu v rozsahu uvedenom v tomto článku Zmluvy. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá Objednávateľovi nedodržaním povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto odseku Zmluvy vznikne. Zhotoviteľ zodpovedá za neoprávnené zásahy do autorských práv tretích osôb, ktoré nastali pri plnení alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a pri užívaní Diela podľa Zmluvy.
- 5.5 Odmena za zhotovenie Diela ako autorského diela a odmena za udelenie všetkých licencií podľa Zmluvy je zahrnutá v cene za Dielo podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 5.6 Prípadné hmotné výsledky plnenia Zmluvy, t. j. hmotný substrát, na ktorom je Dielo podľa Zmluvy zachytené alebo vyjadrené a odovzdané Objednávateľovi, odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi podľa Zmluvy; vlastnícke právo k predmetným hmotným výsledkom plnenia Zmluvy (hmotnému substrátu) prejde na Objednávateľa momentom odovzdania Diela v zmysle článku II. tejto Zmluvy. Cena hmotného substrátu je zahrnutá v cene za Dielo podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 5.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo, ktoré bolo predložené a vytvorené Zhotoviteľom na základe a podľa Zmluvy, nebolo použité Zhotoviteľom alebo treťou osobou na iný účel než je plnenie v rámci plnenia predmetu Zmluvy, a nie je predmetom žiadnej licencie udelennej tretej osobe; toto vyhlásenie sa vzťahuje aj na časti Diela.
- 5.8 V prípade, že akákoľvek tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa alebo subdodávateľov Zhotoviteľa, bude mať akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia jej autorských práv, práv priemyselného alebo iného duševného vlastníctva, resp. akékoľvek iné nároky v akejkol'vek súvislosti s plnením poskytnutým Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 5.8.1 bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie jednotlivých plnení dodaných, poskytnutých, vykonaných alebo vytvorených Zhotoviteľom, subdodávateľom alebo tretími osobami pre Objednávateľa a poskytnúť Objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek a všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby,
 - 5.8.2 nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.
- 5.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že o každom nároku vznesenom takou treťou osobou v zmysle predchádzajúceho odseku tejto Zmluvy bude bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa, bude v súvislosti s takým nárokom postupovať podľa primeraných pokynov Zhotoviteľa a tak, aby sa predišlo vzniku a prípadne zvýšeniu škôd, nevykoná smerom k takej tretej osobe žiaden úkon, v dôsledku ktorého by sa jej postavenie v súvislosti s takým uplatnením nároku zlepšilo.
- 5.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že bude oprávnený udeliť Objednávateľovi licenciu k Dielu podľa tejto Zmluvy v stanovenom rozsahu, a zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi nedodržaním tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne.

Článok VI.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 6.1 Vlastníkom zhotovovaného Diela je Zhotoviteľ.
- 6.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša výlučne Zhotoviteľ.
- 6.3 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele prechádza na Objednávateľa až riadnym odovzdaním a prevzatím Diela.

Článok VII.

Záväzky Objednávateľa podmieňujúce plnenie Zhotoviteľa

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi zakreslenie všetkých inžinierskych sietí v Mieste Projektu, vecí a podklady, ktoré majú byť k dispozícii pred zhotovovaním Diela v stave zodpovedajúcom podmienkam tejto Zmluvy, bez nárokov tretích osôb v dostatočnom termíne pred začatím vykonávania Diela.
- 7.2 Objednávateľ sa tiež zaväzuje zabezpečiť pre zamestnancov Zhotoviteľa vstup do Miesta Projektu.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Diela predchádza vecná kontrola Diela obidvoma Zmluvnými stranami. Po zhotovení Diela Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi Dielo na vecnú kontrolu a Objednávateľ overí jeho správnosť. Po vecnom odsúhlasení Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v sídle Objednávateľa. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v závere ktorého Objednávateľ výslovne uvedie, či Dielo preberá alebo nepreberá, pričom v prípade neprevzatia Diela uvedie dôvody jeho neprevzatia. Vady Diela zjavné už pri jeho preberaní je povinný Objednávateľ reklamovať v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude zahŕňať položkovitý súpis dokumentov a vykonaných prác.
- 8.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je jeho odovzdanie v tlačenej (papierovej) forme (architektonická štúdia 2 paré a projektová dokumentácia 6 paré) ako aj v elektronickej (digitálnej) forme na pamäťovom nosiči dát formát PDF, prípadne odoslanej prostredníctvom e-mailu alebo inou formou digitálneho prenosu. V prípade, ak po odovzdaní a prevzatí Diela vznikne na strane Objednávateľa potreba vyššieho počtu tlačených vyhotovení Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť a na žiadosť Objednávateľa doplní požadovaný počet rovnopisov Diela za vopred dohodnutú odplatu.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že aj po odovzdaní a prevzatí Diela bude plne nápomocný pri prípadných úpravách Diela v zmysle požiadaviek príslušného stavebného úradu a poskytne Objednávateľovi plnú súčinnosť potrebnú pre získanie stavebného povolenia. Zhotoviteľ je v rámci tejto súčinnosti povinný reagovať na výzvu Objednávateľa na úpravu Diela podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu, bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 pracovných dní a najneskôr v tejto lehote je povinný dohodnúť sa s Objednávateľom na termíne a spôsobe odstránenia namietaných závad. V prípade, že Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa nebude reagovať, Objednávateľ je oprávnený vykonať úpravu Diela prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo zodpovednosti za vady nie sú týmto ustanovením dotknuté.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 9.2 Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu Diela v zmysle ustanovení § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti počas 18 mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela.
- 9.3 Prípadné vady alebo nedostatky Diela bude Objednávateľ reklamovať písomne u Zhotoviteľa, a to bezodkladne po ich zistení počas trvania záručnej doby.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dokumenty a vykonané práce uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela do 7 dní od ich oznámenia a odstrániť ich bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním.
- 9.6 Ak Zhotoviteľ neodstráni oznámené vady Diela v lehote podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi zaplatiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 30 dní. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

Článok X.

Zmluvné sankcie

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny odstraňovania väd Diela dojednané v tejto Zmluve, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3 V prípade nezhotovania Diela, neúplného zhotovenia Diela alebo zhotovenia vadného Diela uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny za Dielo (prípadne z ceny jeho nezhotovenej alebo vadnej časti).
- 10.4 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplacením ceny za Dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5 Zmluvné pokuty, resp. úroky z omeškania dojednané touto Zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Uplatnenie zmluvných pokút, resp. úrokov z omeškania nie je povinnosťou Zmluvných strán. Povinná strana má povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania aj keď svoju povinnosť nezavinila.

Článok XI.

Doba platnosti a skončenie Zmluvy

- 11.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto Zmluvy.
- 11.2 Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
- 11.3 Zmluvu je možné skončiť predčasne, a to jedným z nasledujúcich spôsobov:
- 11.3.1 dohodou Zmluvných strán,
- 11.3.2 odstúpením od Zmluvy v prípade, ak tak stanovuje táto Zmluva alebo Obchodný zákonník.
- 11.4 Ak Zhotoviteľ alebo Objednávateľ podstatne porušil svoju zmluvnú povinnosť, je druhá strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť. Pri odstúpení od Zmluvy táto končí dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa má Objednávateľ právo ponechať si už poskytnuté plnenie, resp. jeho časť a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny za Dielo za takto ponechané plnenie s odpočítaním všetkých už poskytnutých platieb. V prípade neuplatnenia si práva Objednávateľom ponechať si predmet plnenia (musí ísť o predmet plnenia, ktorý sa vzhľadom na jeho povahu dá vrátiť), je Objednávateľ povinný poskytnuté plnenie vrátiť a Zhotoviteľ je povinný vrátiť všetky platby obdržané od Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou.
- 11.5 Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje:
- 11.5.1 ak Zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania prác vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy,

- 11.5.2 ak Zhotoviteľ nie je schopný dodať alebo nedodá plnenie za cenu určenú, resp. zmenenú podľa článku III. tejto Zmluvy,
- 11.5.3 ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v čase určenom podľa článku II. ods. 2.1. tejto Zmluvy,
- 11.5.4 ak Zhotoviteľ neplní akúkoľvek inú povinnosť vyplývajúcu pre neho z tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Objednávateľa,
- 11.5.5 ak Objednávateľ poruší svoju povinnosť zaplatiť cenu za Dielo riadne a včas vyplývajúcu mu z ustanovení článkov III. a IV. tejto Zmluvy, a to ani po upozornení zo strany Zhotoviteľa,
- 11.5.6 ak Objednávateľ nesplní záväzky podmieňujúce plnenie Zhotoviteľa podľa ustanovení článku VII. tejto Zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany Zhotoviteľa.
- 11.6 Skončením Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán. Skončenie Zmluvy sa však nedotýka nároku z väd Diela, nároku na náhradu škody, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a úroku z omeškania, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Článok XII.

Osobitné, spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Tá Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane neodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní po jej vzniku, vznik okolností vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci budú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle na vôli Zmluvných strán a bránia trvale alebo dočasne v plnení Zmluvou stanovených povinností a tieto okolnosti nastali po uzatvorení Zmluvy a nemohli byť povinnou stranou odvrátené alebo prekonané ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je možné po Zmluvnej strane vyžadovať, a v dobe uzatvorenia Zmluvy nemohli byť predvídané. Ako prípady vyššej moci budú považované najmä: vojna, mobilizácia, generálne štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré Zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Núdzový stav ani mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti s opatreniami voči ochoreniu COVID-19 sa nepovažuje za prípad vyššej moci. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zo Zmluvných strán smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie, výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť vychádzajúc z ustanovení § 40 Občianskeho zákonníka písomný (ďalej len „Písomnosť“). Písomnosť musí byť doručená poštou ako doporučená zásielka, osobne alebo elektronicky podľa zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o e-Governmente“). V osobitných prípadoch, ak ide o bežnú komunikáciu medzi Zmluvnými stranami, ktorá má informatívnu, resp. doplnkovú funkciu, môže byť Písomnosť doručená iba e-mailovou poštou. Na písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídla, miesta podnikania, trvalého pobytu Zmluvných strán alebo Korešpondenčná adresa, identifikátor Zmluvných strán v zmysle ustanovení § 3 písm. n) Zákona o e-Governmente a e-mailové adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť poštou alebo osobne sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie Písomností. Účinky doručenia Písomnosti poštou alebo osobne nastanú aj vtedy ak:
- 12.2.1 Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať Písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto

Písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto Písomnosti Zmluvnej strane,

12.2.2 doručenie Písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola Písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo,

12.2.3 Zmluvná strana prijatie Písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia Písomnosti,

12.2.4 odosielateľovi bola Písomnosť vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenie nedoručenej Písomnosti.

Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky podľa Zákona o e-Governmente sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručенú ak bola doručенá v zmysle ustanovení § 29 a nasl. Zákona o e-Governmente. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť Písomnosť elektronicky e-mailovou poštou sa považuje za splnenú a Písomnosť sa považuje za doručенú v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni jej doručenia.

- 12.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 12.4 Počas trvania tejto Zmluvy nesie Zhotoviteľ právnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním svojich povinností pri zhotovení Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú vlastným zavinením ako aj zavinením osôb, ktoré použil na splnenie záväzkov zo Zmluvy. Zhotoviteľ takto zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi ako aj tretím osobám. Vychádzajúc z objektívnej zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky škody (aj náhodné), ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela alebo v priamej, či nepriamej súvislosti s ním a tiež za náhodné škody, ktoré vzniknú na veciach a majetku, ktorý Zhotoviteľ prevzal od Objednávateľa za účelom vykonania Diela.
- 12.5 Ustanovenia tejto Zmluvy sú právne záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán na základe prechodu práv a povinností (univerzálna sukcesia).
- 12.6 Uzatvorením tejto Zmluvy strácajú platnosť a neberú sa do úvahy všetky doterajšie zmluvy, dohody, resp. jednostranné prejavy vôle týkajúce sa zhotovenia Diela v písomnej alebo akejkoľvek inej forme.
- 12.7 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.8 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 12.9 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú v prípade, že sa Zmluvné strany nebudú vedieť dohodnúť na ich odstránení riešené pred príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského práva. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné.
- 12.10 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami (ak to nie v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu). Účinnosť Zmluva nadobúda v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- 12.11 Táto Zmluva bude zverejnená v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 a nasl. Zákona o slobode informácií. Objednávateľ je zároveň oprávnený zverejniť túto Zmluvu aj na svojom webovom sídle.
- 12.12 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov poskytnutých pre účely uzavretia tejto Zmluvy a prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie č. 2016/679“).
- 12.13 Zmluvné strany aj ich zamestnanci, ktorí prichádzajú pri výkone svojich pracovných povinností do styku s osobnými údajmi, resp. tieto údaje akýmkoľvek spôsobom spracovávajú v rámci svojej pracovnej činnosti, sú povinní dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia č. 2016/679 a

zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“).

12.13.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha – Grafické zakreslenie.

12.14 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, jeho neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať vplyv na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy a obe Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu dohodnú na náhradných ustanoveniach, s čo najskoršou právnou záväznosťou.

12.15 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, 1 rovnopis obdrží Objednávateľ a 1 rovnopis Zhotoviteľ.

12.16 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Košiciach, dňa **03. JÚL 2023**

V Košiciach, dňa **03. JÚL 2023**

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP

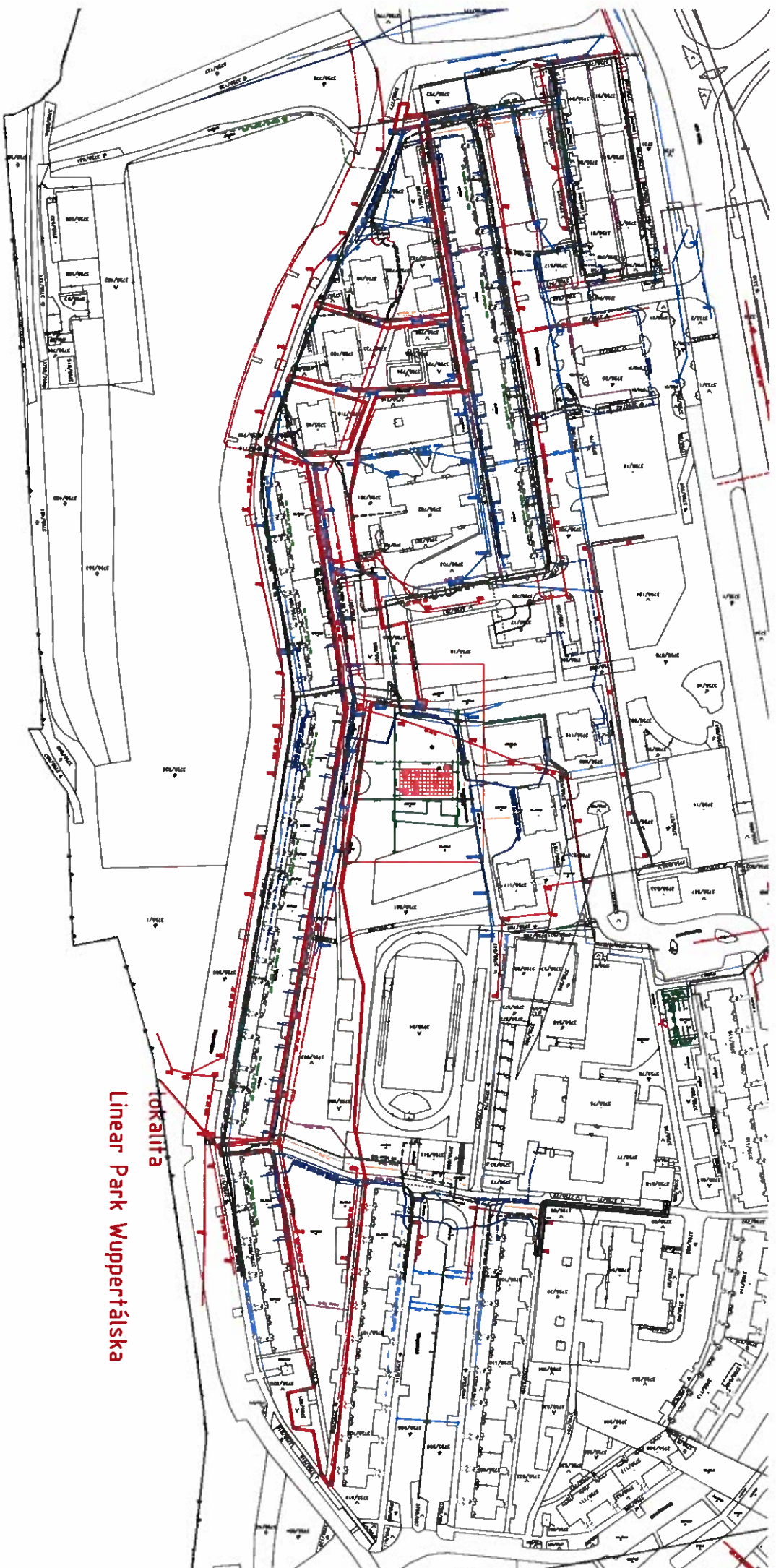
Slovhouse, s.r.o.

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta



.....
Slov
0
093 01
II
DI
.....
Ing. arch. M š Hájnik
konateľ

Grafické zakreslenie lokality Linear park Wuppertálska



Linear Park Wuppertálska

lokality

