

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Jana Černeková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „predávajúci“

a

Kupujúci:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „kupujúci“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

Článok I.

Predmet zmluvy

1. V podielovom spoluvlastníctve predávajúceho, v podiele 8/112 sa nachádzajú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území **Senica**, obec SENICA, okres Senica, zapísané na LV č. 9839 ako pozemky PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 3565/562 vo výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcelné číslo 3565/577 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, „ČASŤ C – ĽARCHY“: bez zápisu.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho a odovzdáva mu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8/112 na pozemkoch parc. č. 3565/562 a parc.č. 3565/577, popísaných v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci touto zmluvou kupuje a nadobúda od predávajúceho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8/112 na pozemkoch parc. č. 3565/562 a parc. č. 3565/577, popísaných v bode 1. tohto článku zmluvy (v ďalšom texte je podiel 8/112 na pozemkoch parc.č. 3565/562 a 3565/577 uvádzaný spolu aj ako "**predmet kúpy**").
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 40,20 eur/m², tj. kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 8/112 pri výmere pozemku parc. č. 3565/562 12 m² bola stanovená vo výške 34,46 € a kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu predávajúceho 8/112 pri výmere pozemku parc. č. 3565/577 19 m² bola stanovená vo výške 54,56 €. Kúpna cena za predmet kúpy predstavuje 89,02 € slovom osemdesiatdeväť eur 02/100 (ďalej len **kúpna cena**). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet vedený na meno predávajúceho v číslo účtu v tvare IBAN:
2. Variabilný symbol platby kúpnej ceny je 1720196512.
3. V prípade, ak bude kupujúci v omeškaní s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č.22/2022/689 zo dňa 29.03.2022 bolo schválené odkúpenie predmetu kúpy od predávajúceho za uvedenú kúpnu cenu.

Článok III.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc.č. 3565/562 a 3565/577 v podiele 8/112, že svoj spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch doteraz nikomu nescudzil, je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a neviaznu na ňom žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že jeho spoluvlastnícky podiel na uvedených pozemkoch nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jana Černeková

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor