

Zmluva o dielo č. 13745-23-17110193
(číslo zhotoviteľa: 13745-23-17110193)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

sídlo: Sedlištská 1446/7, 020 01 Púchov, Slovenská republika

IČO: 31632157

DIČ: 2020442050

IČ DPH: SK2020442050

zastúpená:

Ing. Tibor Luhový, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK87 7500 0000 0040 2335 3325

Zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 3076/R

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: IPECON, s.r.o.

Sídlo: Dolné Rudiny 8209/43, 010 01 Žilina, Slovenská republika

IČO: 36374784

DIČ: 2020101655

IČ DPH: SK2020101655

zastúpená:

Ing. Milan Remiš, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Žilina

IBAN: SK84 1111 0000 0066 1142 8003

Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 10621/L

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok ustanovených touto zmluvou na vlastné nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vo vlastnom mene s odbornou starostlivosťou riadne a včas dodať a zhotoviť pre objednávateľa plne funkčné, prevádzkyschopné, spoľahlivé a bezpečné dielo – „**Modernizácia 12 ks výmenníkových staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálného dispečerského systému**“, ďalej len „dielo“.

- 2.2 Dielom podľa tejto zmluvy sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností rozumie súhrn všetkých technologických súčastí, dodávok, služieb, prác, skúšok a dokumentácie nevyhnutných pre zhotovenie plne funkčného diela a každej jeho časti podľa tejto zmluvy, a to vrátane toho, čo nie je výslovne uvedené v texte tejto zmluvy alebo jej prílohách alebo v príslušnej projektovej dokumentácii, okrem toho, čo má podľa tejto zmluvy výslovne zabezpečiť objednávateľ alebo pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a za zhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu za podmienok a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ zhotoví Dielo v rozsahu a v súlade s/so:
- a) ustanoveniami tejto zmluvy;
 - b) príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky;
 - c) ponukou zhotoviteľa zo dňa 8.6.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;
 - d) požiadavkami a pokynmi Objednávateľa;
 - e) všeobecne akceptovateľnou úrovňou kvality, ktorá umožní objednávateľovi alebo tretej osobe, ktorá od objednávateľa právo k dielu nadobudne, užívať dielo na účely, na ktoré je určené, a to bez obmedzení a prekážok.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa dokumentácie a dodanej špecifikácie, všetky ostatné práce a materiály budú považované ako práce navyše a fakturované navyše zmluvy, dodatočne mimo zmluvy, ak budú tieto schválené objednávateľom.
- 2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy účel, na ktorý má byť dielo zhotovené a počas celej doby jeho životnosti využívané, že sa riadne oboznámil s východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté východiskové poklady sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie diela a neexistujú žiadne nedostatky východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia diela v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podrobne a s odbornou starostlivosťou prekontroloval projektovú dokumentáciu a prehlasuje, že je podľa nej schopný zrealizovať plne funkčné dielo bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ vyhlasuje a je si vedomý toho, že objednávateľ nebude brať ohľad na dodatočné náklady a námietky zhotoviteľa, vyplývajúce z väd projektu alebo z nedostatočného či chybného popisu diela v projektovej dokumentácii alebo v akýchkoľvek podkladoch tvoriacich súčasť zmluvy, ktoré poskytol zhotoviteľovi objednávateľ.

Článok III. Rozsah diela a plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela zabezpečiť všetky potrebné práce a dodávky v súlade s projektovou dokumentáciou a ustanoveniami tejto zmluvy a to v nasledovnom rozsahu:
- a) Dodávky a montáž v súlade s cenovou ponukou zo dňa **8.6.2023**, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.2 Uvedenie diela do prevádzky, ktoré zahŕňa najmä:
- a) Poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri zhotovovaní prevádzkovej dokumentácie diela,
 - b) Individuálne skúšky jednotlivých technológií (dodávaných zhotoviteľom),
 - c) Odborné prehliadky a skúšky (zariadení dodávaných zhotoviteľom),
 - d) Overenie funkčnosti celého diela
 - e) Vykonanie všetkých potrebných revízií diela.
- 3.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť rozsah prác počas realizácie diela v podobe navyše prác alebo menej prác. Všetky takéto zmeny budú riešené dodatkom k tejto zmluve a budú potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok IV. Dokumentácia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zodpovedá za zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie vrátane položkového výkazu výmer.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude oprávnený používať dokumentáciu len na účely zhotovenia diela.

Článok V.

Technologická časť

5.1 Stavenisko

- 5.1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami staveniska, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov staveniska, oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ zároveň získal všetky informácie o stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela a pre predchádzanie vzniku škôd na stavenisku a diele, ako aj informácie o prístupových a príjazdových cestách k stavenisku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že stavenisko je vhodné na realizáciu diela.
- 5.1.2 Odovzdanie staveniska objednávatel'om zhotoviteľovi sa uskutoční v termíne podľa tejto zmluvy. O odovzdaní staveniska bude vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami. Momentom podpisu tohto preberacieho protokolu prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku.
- 5.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje ním zriadené nepotrebné zariadenie staveniska odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr však ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

5.2 Materiály a zariadenia

- 5.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený skladovať na stavenisku výlučne len materiály a zariadenia určené na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí ochranu materiálov a zariadení pred poškodením alebo zničením a ich skladovanie tak, aby tieto materiály a zariadenia nestratili predpísané resp. požadované vlastnosti.
- 5.2.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a zariadeniach, ktoré zabezpečil pre zhotovenie diela až do odovzdania a prevzatia celého diela.
- 5.2.3 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad materiálov a zariadení s príslušnými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. V prípade ak zhotoviteľ dodá materiál alebo zariadenie, ktoré nie je v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami a/alebo s touto zmluvou, je objednávatel' oprávnený takýto materiál alebo zariadenie neprebrať a zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť výmenu materiálu alebo zariadenia, tak aby dodaný materiál alebo zariadenie bolo v súlade s projektovou dokumentáciou, príslušnými technickými normami a touto zmluvou. Zhotoviteľ nemá žiadny nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vzniknú zhotoviteľovi s výmenou materiálu alebo zariadení.
- 5.2.4 Žiadna podstatná časť diela nebude zakrytá bez súhlasu objednávatel'a (pričom tento súhlas nemá povahu súhlasu s riadnym vykonaním časti diela, nepovažuje sa teda za prevzatie časti diela). Zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi možnosť kontroly tej časti diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej uskutočnenie formou montážneho denníka. Objednávatel' má potom právo skontrolovať časť diela, ktorá má byť zakrytá. Ak tak neurobí do piatich (5) pracovných dní po oznámení zhotoviteľa uvedeného v montážnom denníku, považuje sa zakrytie za odsúhlasené. V prípade, že zhotoviteľ nevyzve objednávatel'a na kontrolu časti diela, ktorá má byť zakrytá, zhotoviteľ zodpovedá za všetky náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením diela do pôvodného stavu.

5.3 Montážny denník

- 5.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v štandardnej forme v súlade s platnými predpismi viesť montážny denník na stavenisku odo dňa začatia prác na diele až do dňa odovzdania a prevzatia diela. Montážny denník bude na stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy, a aby objednávatel' mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie diela.
- 5.3.2 Do montážneho denníka vykonáva záznamy prioritne zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tomto bode zmluvy. Do montážneho denníka sa zapisujú:
- a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania diela, záznamy o jednotlivých vykonávaných prácach vrátane časov vykonávania prác,
 - b) počet pracovníkov podľa profesií,
 - c) evidencia techniky na stavenisku,
 - d) údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie alebo od podmienok určených v rozhodnutiach a dôvody týchto odchýlok,
 - e) faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie diela, a to najmä poveternostné podmienky pri prácach s mokrým výrobným procesom, pri zemných prácach a terénnych úpravách,

- f) údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
 - g) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - h) zápisy objednávateľa resp. osôb poverených objednávateľom,
 - i) zápisy stavebného dozoru, technického dozoru objednávateľa, projektanta, geodeta,
 - j) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa technologickej časti diela, záznamy o jednotlivých vykonaných dodávkach, prácach, pracovníkoch a iných skutočnostiach.
- 5.3.3 Zápisy do montážneho denníka vykonávajú za zhotoviteľa osoby poverené zhotoviteľom – Marcel Milučký. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania príslušnej časti diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba výnimočne v odôvodnenom prípade. Technický resp. stavebný dozor určený objednávateľom, bude podpisovať denné záznamy v montážnom denníku za objednávateľa.
- 5.3.4 Zhotoviteľ je povinný predkladať montážny denník objednávateľovi vždy na jeho vyžiadanie. Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi resp. jeho zástupcovi montážny denník na stavenisku, objednávateľ je oprávnený písomne vyzvať zhotoviteľa na predloženie montážneho denníka. Pokiaľ sú súčasťou záznamov montážneho denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská zhotoviteľa voči objednávateľovi, zaväzuje sa ich zhotoviteľ doručiť objednávateľovi zároveň osobitne písomne. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k takýmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.
- 5.3.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi kópiu montážneho denníka za každý kalendárny týždeň vždy po jeho uplynutí a to najneskôr do dvoch (2) pracovných dní.
- 5.3.6 Pokiaľ z ustanovení tejto zmluvy alebo príslušného právneho predpisu vyplýva právo alebo povinnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany na uskutočnenie písomného úkonu voči druhej zmluvnej strane, nepovažuje sa za takýto úkon zápis v montážnom denníku.

Článok VI.

Dohoda o podkladoch a spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený vyžiadať si ďalšie podklady a spolupôsobenie, ktorých potreba objektívne vyplynie počas prác a ktorých potrebu nebolo možné vopred predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Objednávateľ je povinný takéto podklady bezodkladne poskytnúť zhotoviteľovi. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje, že na požiadanie poskytne zhotoviteľovi plnomocenstvo na účely zastupovania pred príslušnými stavebnými úradmi a orgánmi v súvislosti so stavebným konaním resp. s úpravou projektovej dokumentácie ak táto bude nevyhnutne potrebná pre riadne ukončenie stavebných konaní.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje pracovníkom zhotoviteľa poskytnúť nasledovné:
- Umožniť dodávateľovi vjazd do areálu podniku objednávateľa, ak sa dielo zhotovuje v areáli podniku objednávateľa, za účelom dovozu potrebného materiálu a techniky, počas vykonávania diela,
 - Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojenie na prívod elektrickej energie 230/400 V, vody a kanalizácie, ak to bude s prihliadnutím na miesto vykonávania diela možné a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.4 Objednávateľ zabezpečí personál pre súčinnosť pri skúškach a uvedení diela do prevádzky a osobu písomne oprávnenú prevziať dielo. Objednávateľ zabezpečí pred začatím individuálnych skúšok personál na preškolenie obsluhy s platným oprávnením.
- 6.5 V prípade, že dôjde z dôvodov, ktoré budú na strane objednávateľa, k prerušeniu prác, bude o takejto udalosti vyhotovený obojstranne podpísaný zápis, s tým že objednávateľ sa zaväzuje takýto zápis podpísať. O dobu prerušenia sa posúva zmluvný termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.

Niektoré práva a povinnosti zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, avšak za nimi vykonané časti diela alebo za nimi poskytnuté služby, prácu, materiál, zariadenia alebo iné výrobky zodpovedá, akoby konal zhotoviteľ sám.

- 7.2 Pokiaľ akýkoľvek subdodávateľ nebude vykonávať práce a/alebo dodávky na diele riadne a včas, objednávatel' je oprávnený rozhodnúť o stiahnutí subdodávateľa z prác a dodávok na diele, ktoré je zhotoviteľ povinný zabezpečiť nasledujúci deň po obdržaní oznámenia objednávatel'a. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu zabezpečí náhradné plnenie za plnenie dotknutého subdodávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti so zhotovením diela:
- a) vykonať dielo riadne a včas,
 - b) pri vykonávaní diela postupovať podľa pokynov objednávatel'a, tým nie je dotknuté ustanovenie bodu
 - ch) tohto článku zmluvy,
 - c) zabezpečiť stavenisko v takom rozsahu, aby účinne predchádzal spôsobeniu ujmy, či už materiálnej, a to na majetku objednávatel'a, zhotoviteľa, jeho zamestnancov, subdodávateľov a ich zamestnancov a všetkých ďalších tretích osôb alebo nemateriálnej, a to predovšetkým na zdraví alebo živote všetkých uvedených osôb,
 - d) vykonávať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a zároveň pri vykonávaní diela využiť prácu len skúsených autorizovaných a oprávnených odborníkov, či už jeho zamestnancov alebo subdodávateľov,
 - e) počas vykonávania diela zabezpečiť bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami pracovnoprávných predpisov,
 - f) postupovať v úzkej súčinnosti s príslušnými zamestnancami objednávatel'a alebo s osobami, ktoré objednávatel' písomne poveril v súvislosti s vykonávaním diela alebo jeho kontrolou,
 - g) umožniť objednávatel'ovi kedykoľvek na jeho požiadanie kontrolu vykonávania diela, max. 1x týždenne
 - h) písomne oznámiť objednávatel'ovi každú prekážku, ktorá môže akýmkoľvek spôsobom ohroziť termíny zhotovenia diela alebo jeho častí,
 - ch) písomne upozorniť objednávatel'a bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých a pokynov uložených od objednávatel'a na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávatel'a alebo písomného oznámenia, že objednávatel' trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - i) bezodkladne písomne upozorniť objednávatel'a na akúkoľvek významnú skutočnosť týkajúcu sa plnenia tejto zmluvy, najmä o hroziacej alebo vzniknutej škode na diele, stavenisku, inom majetku, zdraví alebo právach osôb,
 - j) viesť pri zhotovovaní diela montážny denník
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela subdodávateľa, môžu to byť len osoby s dostatočnou odbornou spôsobilosťou, za ich výkony zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 7.5 Za obstaranie potrebných úradných povolení potrebných na vykonanie prác, zriadenie a inštaláciu zariadenia a prevádzku technologických zariadení zodpovedá objednávatel'.
- 7.6 Zhotoviteľ nie je zástupcom objednávatel'a, a preto nie je oprávnený na uzatváranie zmlúv či uzatváranie objednávok akéhokoľvek druhu v mene objednávatel'a. Toto ustanovenie platí obojstranne.
- 7.7 Objednávatel' je oprávnený vykonávať pri vykonávaní diela technický dozor objednávatel'a (TDI) a zápisom v montážnom denníku oznámi dodávateľovi osoby poverené technickým dozorom. V rámci toho budú tieto osoby z poverenia objednávatel'a najmä sledovať, či sa dielo vykonáva podľa podmienok tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, a v súlade s verejnoprávnymi rozhodnutiami orgánov štátnej správy a príslušnými technickými normami. Osoby poverené technickým dozorom objednávatel'a sú oprávnené žiadať od zhotoviteľa a jeho pracovníkov potrebné podklady a vysvetlenia. Na nedostatky zistené počas prác musia okamžite upozorniť zápisom do montážneho denníka.
- 7.8 Objednávatel' určuje k vzájomnému rokovaniu so zhotoviteľom nasledujúceho pracovníka pre oblasť prípravy a realizácie diela, riešenie technických otázok:

Milan Trník, Gabriel Repatý.

- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v úzkej spolupráci s objednávatel'om a jeho dodávateľmi a rešpektovať časový harmonogram zhotovenia diela.
- 7.10 Zhotoviteľ určuje na vzájomné rokovania s objednávatel'om nasledujúcich pracovníkov:

Marcel Milučký.

Článok VIII.

Termíny plnenia diela, prevzatie diela, vlastnícke právo, prechod nebezpečenstva

- 8.1 Začiatok stavby: do 10 dní od podpisu zmluvy o dielo
Ukončenie stavby: do **31.10.2023**.
- 8.2 Odovzdanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy, sa vykoná preberacím konaním po úspešných odovzdávacích skúškach diela, ktorý preukáže, že zhotovenie a prevádzka diela je v súlade s touto zmluvou a bez preukázateľných prevádzkových závad, v súlade s technickými parametrami diela stanovenými touto zmluvou a jej prílohami. Na odovzdanie a prevzatie diela je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa najmenej sedem (7) dní vopred.
- 8.3 Zhotoviteľ odovzdá pred začatím preberacieho konania objednávateľovi všetky dodacie doklady, najmä:
- Zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, ich návody na obsluhu slovenskom alebo českom jazyku
 - Záписы a osvedčenia o vykonaných skúškach
 - Doklady o použitých materiáloch a atesty a doklady o zhode
 - Odborné prehliadky a skúšky
 - Záписы o priebehu skúšok
 - Montážne denníky
 - Záručné listy
- 8.4 O odovzdaní a prevzatí diela bude zmluvnými stranami vyhotovený písomný protokol. V protokole o odovzdaní a prevzatí diela je objednávateľ oprávnený uviesť všetky vady a nedorobky diela a súčasne určiť primerané lehoty na ich odstránenie, v ktorých je zhotoviteľ povinný vady a nedorobky uvedené v protokole o prevzatí diela odstrániť.
- 8.5 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo alebo jeho časť má vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, alebo jeho riadnej prevádzke, alebo ovplyvňujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky diela. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela aj v prípade, ak dielo alebo jeho časť je v rozpore s projektovou dokumentáciou, alebo dielo alebo jeho časť nespĺňa ktorýkoľvek z parametrov podľa tejto zmluvy, alebo dielo je v rozpore s platnými normami. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela aj v prípade, ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi pri prevzatí diela akúkoľvek časť dodávateľskej dokumentácie. Dôvod odmietnutia prevzatia diela objednávateľom sa zaznamená v protokole o prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ, napriek tomu, že objednávateľ vytkol vady na diele a odmieta dielo prevziať, trvá na tom, že dielo je vykonané riadne, je oprávnený o vadnosti resp. bezvadnosti diela rozhodnúť tretia, odborne spôsobilá osoba, zapísaná v zozname znalcov vedeným príslušným ministerstvom, ktorú osobu určia po vzájomnej dohode obe zmluvné strany, pričom náklady na takéto stanovisko tretej osoby znáša zhotoviteľ.
- 8.6 V prípade ak objednávateľ neprevezme dielo v zmysle ustanovenia bodu 8.5 tejto zmluvy a k riadnemu prevzatiu diela nedôjde ani do termínu podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ sa dostáva do omeškania so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne.
- 8.7 Dňom odovzdania prevzatia diela bez vád začína plynúť záručná doba diela.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ a nebezpečenstvo vzniku škody na diele znáša po dobu zhotovovania diela zhotoviteľ. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov.

Článok IX.

Cena, stanovenie ceny, platobné podmienky

- 9.1 Cena - dodávka a montáž (ceny sú v Eurách €)

Celková cena diela bez DPH: **343 086,00 EUR** (slovami: tristoštyridsaťtisícosemdesiatšesť eur)

DPH: **68 617,20 EUR**

Celková cena diela s DPH: **411 703,20 EUR** (slovami: štyristojedenásťtisíc sedemstotí eur, dvadsať centov)

(ďalej len „cena diela“)

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa bodu 9.1 zmluvy je konečná pevná cena, na ktorú nemá a nebude mať vplyv inflácia ani iný nárast cien materiálov, služieb alebo prác ani akékoľvek zmeny alebo úpravy podkladov, ktoré tvoria súčasť tejto zmluvy, s výnimkou prác navyše podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cenách jednotlivých výkonov uvedených v prílohách tejto zmluvy je započítané všetko čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné a termínovo a vecne správne vykonanie diela, a to ako v jednotlivých častiach diela tak aj v jeho celkovom vykonaní.
- 9.3 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo sa domáhať od objednávateľa zvýšenia ceny diela, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pre uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzatvorení, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, havárie, štrajky, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania a chybnéj realizácie) alebo nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 9.4 Fakturácia ceny diela bude vykonávaná v EUR. DPH bude uplatňovaná v zmysle platného právneho predpisu 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení vrátane aplikácie § 69 ods. 12 písm. j) upravujúceho prenos daňovej povinnosti.
- 9.5 Zhotoviteľ ponúka zabezpečenie dodatočných dodávok, prác alebo služieb podľa prania objednávateľa aj mimo rozsah tejto zmluvy s tým, že cena za tieto zariadenia, práce a služby nie je súčasťou ceny podľa ods. 9.1. zmluvy a bude predmetom odsúhlasenia objednávateľom a následne dodatku k tejto zmluve uzatvoreného zmluvnými stranami.
- 9.6 Platobné podmienky – faktúry budú vystavované zhotoviteľom mesačne, na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok vopred odsúhlasených objednávateľom.
- 9.7 Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je prevzatie diela bez väd a nedorobkov, ktoré bránia prevádzke. V rámci vystavenia konečnej faktúry vykoná dodávateľ vyúčtovanie prípadných navyše prác a menej prác. Práce navyše môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi len vtedy, ak neboli preukázateľne zahrnuté v cene diela podľa tejto zmluvy, a objednávateľ ich vykonanie a cenu vopred písomne odsúhlasil.
- 9.8 Splatnosť faktúr je **14 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi, úhrada bude realizovaná na bankový účet dodávateľa.
- 9.9 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať a Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a výkonov.
- 9.10 Faktúry budú zasielané na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a elektronicky na email: sekretariat@msbp.sk.

Článok X. Garancie a sankcie

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, bezodkladne informovať objednávateľa o prípadnom oneskorení s realizáciou prác a dodávok, a takúto skutočnosť zdôvodniť. Týmto oznámením nie je zhotoviteľ zbavený povinnosti dodržať jednotlivé termíny.
- 10.2 Za nesplnenie dohodnutého termínu pre odstránenie vady diela, zistenej v záručnej lehote, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každú vadu a každý započatý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Za omeškanie nástupu k odstráneniu reklamovanej vady zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každú vadu a každý započatý kalendárny deň omeškania.
- 10.4 V prípade, že nebude montážny denník prístupný počas zhotovovania diela na stavenisku a/alebo budú v montážnom denníku zapísané nesprávne údaje, alebo v prípade straty montážneho denníka, bude zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 100,- EUR za každý zistený prípad.
- 10.5 V prípade porušenia povinnosti použitia osobných ochranných prostriedkov osobami vykonávajúcimi práce zhotoviteľa, bude zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 50,- EUR za každé jednotlivé porušenie,
- 10.6 V prípade porušenia povinnosti v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, bude zhotoviteľovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie,
- 10.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením závad ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku voči termínu určenému zápisom v montážnom denníku vo výške 2.000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania,

- 10.8 V prípade nevypratania staveniska v lehote podľa tejto zmluvy (okrem častí staveniska nevyhnutne potrebných k odstráneniu prípadných väd alebo nedorobkov) vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania,
- 10.9 V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela v termínoch podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela podľa ods. 9.1. zmluvy za každý započatý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa.
- 10.10 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05%** z neuhradenej faktúry za každý započatý kalendárny deň omeškania objednávateľa.
- 10.11 Zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút nemá vplyv na povinnosť náhrady spôsobených škôd v celom rozsahu. Je preto možný súbeh úhrady pokuty a vznikutej škody.

Článok XI.

Záruka, ručenie

- 11.1 Zhotoviteľ zaručuje odborne a kvalitatívne bezchybné zhotovenie diela pri dodržaní všetkých smerníc, noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, kvalitu dodaných materiálov a konštrukcií (materiálová záruka), ako aj bezchybné, vecne správne a včasné plnenie dodávok a výkonov, ktoré vyplývajú z jeho prevzatých záväzkov. Zhotoviteľ nesie celé technické, obchodné a právne riziko.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezodkladne počas záručnej lehoty vytknuté vady bez akýchkoľvek nákladov pre objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude mať vlastnosti stanovené projektovou dokumentáciou, zmluvou, technickými normami, ktoré sa na jeho vykonanie vzťahujú, ako aj ponukou zhotoviteľa zo dňa 8.6.2023.
- 11.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi tieto záruky:
- Na dodávky materiálov a zariadení vykonaných pri realizácii diela 24 mesiacov.
 - Na montážne práce vykonané pri realizácii diela 24 mesiacov.
- 11.4 Záruka sa nevzťahuje na poškodenie prevádzkou a údržbou zariadení v rozpore s prevádzkovými predpismi a technickou špecifikáciou jednotlivých častí diela.
- 11.5 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez väd.

Článok XII.

Právo odstúpiť od zmluvy, výpoveď

- 12.1 Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy môže byť ukončená vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v ktorej sa stanovia podmienky ukončenia tejto Zmluvy.
- 12.2 Okrem dohody zmluvných strán je možné túto Zmluvu ukončiť len písomným odstúpením od zmluvy, uskutočneným výlučne na základe ustanovení tejto zmluvy, ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov platných v SR.
- 12.3 Objávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak zhotoviteľa písomne upozornil na:
- a) Zhotoviteľ bez primeraného dôvodu nezačal s vyhotovovaním diela v stanovenej dobe alebo je v omeškaní so zhotovovaním diela alebo jeho časti, resp. etapy,
 - b) Zhotoviteľ nepostupuje pri vykonávaní diela v súlade s projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa alebo zmluvou a zhotoviteľ neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie zmluvy doručeného zhotoviteľovi,
 - c) Zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - d) Dôjde k inému podstatnému porušeniu zmluvných povinností zhotoviteľa,
 - e) Dôjde k nepodstatnému porušeniu zmluvných povinností zhotoviteľa a zhotoviteľ neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej objednávateľom na základe písomného upozornenia na porušenie zmluvy doručeného zhotoviteľovi,
 - f) V prípadoch stanovených v iných článkoch tejto zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ podstatne porušuje svoje zmluvné povinnosti a neodstráni porušenie ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej zhotoviteľom na základe písomného upozornenia na porušenie zmluvy doručeného objednávateľovi, alebo v prípade ak je Objávateľ v omeškaní s platbou v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy o viac ako 120 dní.
- 12.5 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak bol na druhú zmluvnú stranu vyhlásený konkurz, zrušený konkurz pre nedostatok majetku, resp. povolená reštrukturalizácia alebo začatá likvidácia.

- 12.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu odstúpenia, právo zmluvných strán na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy nie je odstúpením od zmluvy dotknuté.
- 12.7 Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov uvedených v tejto zmluve, stráca zhotoviteľ nárok na akékoľvek ďalšie platby zo strany objednávateľa. Uplatnením tohto ustanovenia nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu spôsobenej škody a na uplatnenie zmluvných pokút v zmysle tejto Zmluvy.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia, riešenie sporov

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluva bola zverejnená..... Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu určitú a to odo dňa jej podpisu do dňa odovzdania ukončeného diela.
- 13.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa dôkladne a podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela a že mu sú známe technické, kvalitatívne a špecifické podmienky, za ktorých sa bude dielo realizovať.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú uchovať v tajnosti uzatvorenie tejto zmluvy, všetky skutočnosti, ktoré sa dozvedia v súvislosti s touto Zmluvou, nezneužiť informácie nadobudnuté v súvislosti s touto zmluvou vo svoj prospech alebo v prospech tretej osoby, ktorých zneužitie by mohlo spôsobiť akúkoľvek ujmu, či už majetkovú alebo nemajetkovú ktorejkoľvek zo zmluvných strán a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by k takémuto zneužívaniu mohlo viesť.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom doručovať písomnosti osobne, licencovaným kuriérom, faxom alebo poštou ako doporučenú zásielku, a to na adresy sídiel zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy.
- 13.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy vo objednávateľovi, iba ak by s tým objednávateľ vopred písomne súhlasil.
- 13.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi ako zábezpeku na zaistenie svojich záväzkov voči tretej osobe, iba ak by s tým objednávateľ vopred písomne súhlasil.
- 13.7 Všetky zmeny týkajúce sa údajov o objednávateľovi alebo zhotoviteľovi, najmä údajov, uvedených v tejto zmluve, musia byť bezodkladne oznámené druhej strane. Práva a povinnosti zhotoviteľa nie sú bez súhlasu objednávateľa prevoditeľné na tretie osoby.
- 13.8 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť platným ustanovením, ktoré sa čo možno najviac približuje hospodárskemu účelu neplatného ustanovenia. Ak zmluva bude mať medzeru, ktorá by vyžadovala úpravu, odstránia zmluvné strany túto medzeru dopĺňujúcim ustanovením, ktoré zohľadní hospodárskemu účelu tejto zmluvy.
- 13.9 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka inak inými právnymi predpismi. Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré mohli vzniknúť z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú rozhodovať miestne a vecne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 13.10 Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť obojstranne prijaté v písomnej forme, aby boli platné. To isté platí pre vylúčenie potreby písomnej formy.
- 13.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle.
- 13.12 Táto zmluva je vyhotovená v **2 výtlačkoch**. Každá strana dostane **jeden výtlačok**.

Článok XIV.

Podpisy zmluvných strán

V Púchove, dňa

V Žiline, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Tibor Luhový
konateľ
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Ing. Milan Remiš
konateľ
IPECON, s.r.o.

Článok XV. Prílohy

PRÍLOHY:

Príloha č. 1: Cenová ponuka zo dňa 8.6.2023.