

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 61, zo dňa 10.06.2021, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva

č.: 20230653

Článok I. Zmluvné strany.

1. Mesto Michalovce

Sídlo : Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta
IČO : 00 325 490
BIC kód banky : KOMASK2X
IBAN : SK04 5600 0000 0042 0422 3001

na strane jednej ako **predávajúci**

a

1. Marta Kostovčíková, rodená Maruňáková

Narodená : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Bytom : Ul. Farská 82/9, 071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : občan SR

a

2. MUDr. Maroš Eľko, rodený Eľko

Narodený : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Bytom : Ul. Farská 82/9, 071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : občan SR

a manželka

Mgr. Miriam Eľková, rodená Kostovčíková

Narodený : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Bytom : Ul. Farská 82/9, 071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : občan SR

na strane druhej ako **kupujúci**

pk

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** - pozemku registra C-KN p.č. 136/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce v podiele 1/1 z celku.
2. **Predmetom kúpy je nehnuteľnosť** - pozemok registra C-KN p.č. 136/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 19 m², k.ú. Michalovce, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce do podielového spoluvlastníctva kupujúcich takto : Kupujúca v prvom rade Marta Kostovčíková nadobúda predmet prevodu v podiele 1/2 z celku a kupujúci v druhom rade MUDr. Maroš Elko a manželka Mgr. Miriam Elková nadobúdajú predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/2 z celku do BSM .

Článok III. Účel kúpy.

Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu formou verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s Uznesením MsZ v Michalovciach č. 40, zo dňa 27.4.2023, na základe ktorého bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Michalovce .

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 61, zo dňa 20.06.2023 je **vo výške 18 €/m², t.j. spolu vo výške 342 €, slovom: tristoštyridsaťdva Eur.**

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 61, zo dňa 20.06.2023, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V. Záverečné ustanovenia


1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a

- zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zataženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
 3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
 5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
 6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.
 7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 27.06.2021

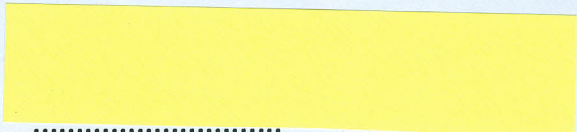
V Michalovciach dňa: 27.06.2021

Predávajúci:



Mgr. Miroslav Dufiněk
Primátor mesta Michalovce



Kupujúci:


Marta Kostovčíková


MUDr. Maroš Eľko


Mgr. Miriam Eľková