

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, §18a ods.1, ods.2, ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 61, zo dňa 20.06.2023, sa uzatvára táto

**Kúpna zmluva**  
**č.: 20230651**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Mesto Michalovce**

Sídlo : **Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**  
Zastúpené : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**  
IČO : **00325490**  
BIC kód banky : **KOMASK2X**  
IBAN : **SK04 5600 0000 0042 0422 3001**

na strane jednej ako **predávajúci**

a

**2. Štefan Rapáč, rodený Rapáč** a **Anna Rapačová, rodená Andrejčíková**

Narodení : [redacted] [redacted]  
Rodné číslo : [redacted]  
Bytom : **J. A. Gagarina 2623/4, J. A. Gagarina 2623/4,**  
**071 01 Michalovce 071 01 Michalovce**  
Štátne občianstvo : **občan SR občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 1. rade,

a

**Ľuboslava Žolnová, rodená Katančíková**

Narodená : [redacted]  
Rodné číslo : [redacted]  
Bytom : **J. A. Gagarina 2623/4,**  
**071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 2. rade,

a

**Alfred Popik, rodený Popik** a **Jaroslava Popiková, rodená Rejlková**

Narodení : [redacted] [redacted]  
Rodné číslo : [redacted]  
Bytom : **J. A. Gagarina 2623/4, J. A. Gagarina 2623/4,**  
**071 01 Michalovce 071 01 Michalovce**

Štátne občianstvo : **občan SR občan SR**

na strane druhej ako kupujúci v 3. rade,

a

**Mgr. Mira Zubičová, rodená Zubičová**

Narodená : [redacted]

Rodné číslo : XXXXXXXXXX  
Bytom : **J. A. Gagarina 2623/4,  
071 01 Michalovce**  
Štátne občianstvo : **občan SR**  
na strane druhej ako kupujúci v 4. rade  
ďalej spolu len ako **kupujúci**.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľností** – pozemkov registra C-KN:
  - p.č. 1340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 234 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 1326/28, druh pozemku ostatná plocha, výmera 27 m<sup>2</sup>,a novourčeného pozemku registra C-KN:
  - p.č. 1326/27, druh pozemku ostatná plocha, výmera 970 m<sup>2</sup>,ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 14328810-26/2022, zo dňa 24.02.2023, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 16.05.2023 pod č. G1 – 153/23, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti** – pozemky registra C-KN, popísané v bode 1. tohto článku, z ktorých:
  - 2.1. kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,
  - 2.2. kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku,
  - 2.3. kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku,
  - 2.4. kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku,v súlade s §9a, ods. 8b Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.  
Veľkosť odpredávaného podielu na pozemku je vymedzená v súlade s §5 ods. 1 písm. b) Zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

## **Článok III. Účel kúpy**

Kupujúci v 1. až 4. rade kupujú predmetné nehnuteľnosti za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou bytového domu a príslušných pozemkov na Ul. J.A. Gagarina súp. č. 2623, evidovanej Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 6680, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

**Kúpna cena** predávaných nehnuteľnosti bola schválená v súlade s §18a ods.1, ods.2,

ods.3 Zákona Národnej rady SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č.182/1993 Z.z., uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 61, zo dňa 20.06.2023, a to:

- kupujúci v 1. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 30,64 €** slovom: tridsať eur a šesťdesiatštyri centov,
- kupujúci v 2. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku, **vo výške: 780,88 €** slovom: sedemstoosemdesiat eur a osemdesiatosem centov,
- kupujúci v 3. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1442/40558 z celku, **vo výške: 30,60 €** slovom: tridsať eur a šesťdesiat centov,
- kupujúci v 4. rade odkupuje do svojho vlastníctva podiely o veľkosti 8690/40558 a 1457/40558 z celku, **vo výške: 1 533,42 €** slovom: jedentisícpäťstotridsaťtri eur a štyridsaťdva centov.

Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci v 1. rade až 4. rade uhradia kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, vo výške zodpovedajúcej nimi odkupovanému podielu, najneskôr do 20.08.2023, inak platnosť uznesenia MsZ v Michalovciach č. 61, zo dňa 20.06.2023, pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny a poplatkov kupujúcim doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Kupujúci v 1. až 4. rade splnomocňujú Ľuboslavu Žolnovú, rodenú Katančíkovú, narodenú [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom J.A.Gagarina 2623/4, 071 01 Michalovce, na úhradu kúpnej ceny za celý predmet kúpy **vo výške: 2 375,54 €** slovom: dvetisícristosedemdesiatpäť eur a päťdesiatštyri centov.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektujú prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami a prístupom správcom k nim. Prípadné preložky inžinierskych sietí vyvolané/vzniknuté na základe požiadavky kupujúceho – vlastníka pozemku si kupujúci zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiadava o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie 2 rovnopisy obdrží predávajúci a po 1 rovnopise kupujúci v 1. rade až 4. rade.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 27.06.2023.....

V Michalovciach dňa: 27.06.2023.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Mgr. Miroslav Dufinec**  
**primátor mesta Michalovce**

.....  
**Štefan Rapač a Anna Rapačová**  
**kupujúci v 1. rade**

.....  
**Ľuboslava Žolnová**  
**kupujúci v 2. rade**

.....  
**Alfred Popik a Jaroslava Popiková**  
**kupujúci v 3. rade**

.....  
**Mira Zubičová**  
**kupujúci v 4. rade**