

O2 Networks, s.r.o.
Eupark Tower
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. N-19/14/07zo dňa 07.02.2008 v znení neskorších Dodatkov

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Stredná športová škola
sídlo: Kožušnícka 2, 9115 05 Trenčín
v mene ktorého koná: PhDr. PaedDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA., riaditeľka školy
bank. spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000506580/ 8180
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 6580
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366
Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č. 2008E0291

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: O2 Networks, s.r.o.
Sídлом: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka
číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpený: Ing. Juraj Stas, na základe Poverenia zo dňa 13.6.2022
identifikačný kód: TNKOZ
finančný kód: 64002

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trenčín so sídlom: Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín, IČO: 00312037 a Nájomca uzavreli dňa 7.2.2008 nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti budovy súp. č. 71, postavenej na pozemku parc. č. 986 o výmere 858 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Zlatovce, okres Trenčín, obec Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „Budova“), a to konkrétne

- a) časť Budovy o výmere 35 m², ktorá je konkretizovaná a graficky zakreslená v situačnom pláne, ktorý je prílohou Zmluvy,
b) priestor a časti na/v Budove, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia

a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t. j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2. Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal tejto Zmluvy súhlasil.

2. Mesto Trenčín na základe kúpnej zmluvy č. 171/2018 zo dňa 22.1.2019 previedla svoje vlastnícke právo k Budove na nového vlastníka Trenčiansky samosprávny kraj, so sídlom: K dolnej stanici 7282/20A, IČO: 36126624, ktorá sa stala jej výlučným vlastníkom a prešli na ňu všetky práva a povinnosti Prenajímateľa vyplývajúce zo Zmluvy. V dôsledku tejto zmeny došlo aj k zmene v evidencii Budovy na novom čísle LV.
3. Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) na základe Zmluvy o zverení majetku do správy správcu č. 2019/0108 uzatvorenej so Strednou športovou školou, Staničná 6, Trenčín (ďalej len „SŠŠ“), účinne od dňa 28.05.2019, zveril do správy Budovu, čím SŠŠ od 28.05.2019 vstupuje do právneho postavenia Prenajímateľa v zmluve o nájme.
4. Na strane Nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „**Zanikajúca spoločnosť**“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti **O2 Networks, s.r.o.** a **O2 Slovakia, s.r.o.**, ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť **O2 Networks, s.r.o.** Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t. j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena účtovných údajov, zmena doručovacej adresy) Nájomcu, tak ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku.
5. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II. Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 3.
2. V čl. I., bod 2. sa časť textu „... podľa zákona NR SR č. 610/2003 alebo 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ...“ **ruší a nahradzuje sa novým textom:**
„... podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ...“.
3. V čl. VII., bod 1., sa časť ustanovenia: „...vo výške 331,94 EUR bez DPH (slovom tristotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov)...“ **ruší a nahradzuje sa textom:**
„vo výške 374,44 EUR bez DPH (slovom tristosedemdesiatštyri eur a štyridsaťštyri centov).“
4. V čl. VII. sa vkladá nový bod 6. s nasledovným obsahom:
„6. Výšku nájomného je Prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa

miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si prenajímateľ neuplatní nárok na aktualizáciu výšky nájomného, v danom kalendárnom roku nárok na aktualizáciu zaniká a výška nájomného sa nemení.

Zmluvné strany sa dohodli, že uvedená zmena v čl. VII., bod 6., je účinná dňom jej zverejnenia v Registri zmlúv.

5. **V čl. IX., bod. 1. sa za písm. i) vkladá nový odsek písm. j):**

j) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, lebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto Zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto Zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť. Prenajímateľ sa zaväzuje neodoprieť Nájomcovi súhlas s inštaláciou takýchto súčastí za podmienok predloženia odborného písomného posudku, že nedôjde k prekročeniu statickej únosnosti a/alebo k rozšíreniu predmetu nájmu a v prípade poškodenia strechy pri tejto inštalácii nahradí opravu v plnej výške.

6. **V čl. IX., bod 2. sa za písm. i) vkladajú nové odseky písm. j) až m) s nasledovným obsahom:**

- j) Prenajímateľ súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
k) V prípade prevodu vlastníckeho práva k budove, na ktorej je predmet nájmu alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
l) Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Nájomcovi aktuálnu platnú Revíziu správy bleskozvodu budovy.
m) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, dorúčením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 tejto Zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.

7. **V čl. XIII. Kontaktné osoby sa body 1 a 2 rušia a nahrádzajú sa nasledovným textom:**

1. Prenajímateľ:

adresa pre doručovanie:	Stredná športová škola, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín
kontaktná osoba:	Ing. Aneta Malýchová.
Tel. č.:	+421 32 640 15 33.
e-mailová adresa:	aneta.malychova@ssstn.sk

2. Nájomca:

adresa pre doručovanie:	O2 Networks, s.r.o.
kontaktná osoba:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
tel. č.:	Marek Uriček
e-mailová adresa:	+421 903 559 037
	marek.uricek@o2networks.sk
adresa pre elektronické faktúry:	finance@o2networks.sk
kontakt vo veciach finančných:	
e-mailová adresa:	uhrady.siet@o2networks.sk
kontakt vo veciach technických :	Network Operation Center
tel. č.:	+421 2 2211 2213

e-mailová adresa:

noc@o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať finančný kód lokality 64002 a identifikačný kód lokality TNKOZ.

8. V ostatných bodoch nedotknutých týmto Dodatkom č. 3 zostáva Zmluva nezmenená.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
2. Tento Dodatok č. 3 je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami, ako sú dohodnuté v tomto Dodatku č. 3 na obdobie od 01.04.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3, podľa čl. III., ods. 1.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 3 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 3 vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa3.06...2023.

Prenajímateľ:

.....
PhDr. Paec
riadiťka SSS ✓

.....
hD., MHA.,

V Bratislave, dňa 29.06.2023.

Nájomca:

.....
O2 NETWORKS, s.r.o.
v zastúpení Ing. Juraj Stas
na základe Poverenia

O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 54639425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

019

Príloha č.1: Poverenie Ing. Juraj Stas