

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Závod

Obecný úrad Závod, Sokolská 243, 908 72 Závod

IČO: 00310158

zastúpená: Radomír Ševeček, starosta obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ambulancia zdravia Závod s. r. o.

so sídlom Závod 111, 908 72 Závod

IČO: 54 958 351

V zastúpení: Ján Prelec, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 116/1990 Zb.**“) a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Závode č. 40/2023 túto *Zmluvu o nájme nebytových priestorov* s nasledovným obsahom (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v budove Zdravotného strediska Závod – nebytový priestor o výmere 106 m², nachádzajúci sa na adrese: Družstevná ulica, súpisné č.: 303, 1. poschodie, obec Závod, na pozemku parc. č.: 579/2, druh stavby-zdravotné stredisko vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Malacky, na liste vlastníctva č. 1465 pre obec Závod, katastrálne územie Závod (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti: **poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzka ambulancie 1. poschodie.**

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 1. 7. 2023 do 30. 11. 2027 s možnosťou predĺženia doby nájmu prednostne s nájomcom.
2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou Predmetu nájmu po podpise tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky Predmetu nájmu obsiahnuté v tomto odovzdávacom protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy sa stanovuje podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce Závod o výške nájmu za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov (ďalej len „VZN obce“) vo výške: **530,00 Eur** (slovom: *päťstotridsať eur*) za 1 (jeden) rok.

Ročná úhrada:

Nájomné	530,00 EUR
Preddavok za elektrinu	800,00 EUR
Preddavok za plyn	1600,00 EUR

Štvrťročné úhrady:

Nájomné štvrťrok –	132,50 EUR
Preddavok za elektrinu štvrťrok –	200,00 EUR
Preddavok za plyn štvrťrok –	400,00 EUR

Spolu za štvrťrok 732,50 EUR

2. Nájomné je splatné štvrťročne, a to najneskôr do 30-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa (IBAN: SK97 5600 0000 0032 0325 0003) alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. Akúkoľvek zmenu výšky nájomného je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s dostatočným časovým predstihom pred nadobudnutím účinnosti takejto zmeny, najmenej však 1 (jeden) mesiac pred nadobudnutím jej účinnosti.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa Občianskeho zákonníka, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti až do dňa zaplatenia.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávku plynu, dodávku elektrickej energie a dodávku pitnej vody a vývoz komunálneho odpadu.
2. Úhrady za služby spojené s dodávkou plynu a elektrickej energie budú uhrádzané vo výške skutočných nákladov, a to bezodkladne po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa, obvykle 1x ročne – elektrina vo výške podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období podľa skutočnej spotreby (samostatné meradlo)
1x ročne - plyn vo výške podľa vyúčtovacej faktúry v zúčtovanom období podľa skutočnej spotreby (samostatné meradlo),
2x ročne – dodávka pitnej vody podľa vyúčtovacej faktúry podľa skutočnej spotreby meranej vodomermom,
1x ročne – za vývoz komunálneho odpadu podľa vydaného Rozhodnutia o výške poplatku za komunálny odpad na príslušný rok.

Čl. VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel nájmu;
 - b) umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom;
 - c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov; a

d) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto Zmluve.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa Predmetu nájmu počas trvania tejto Zmluvy len so súhlasom nájomcu; a
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami Zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu nájmu, avšak vždy za prítomnosti povereného pracovníka nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa;
- b) užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia;
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie priestorov tvoriacich Predmet Nájmu a uhrádzať náklady na túto obvyklú údržbu do sumy najviac 150,- Eur (slovom: stopäťdesiat eur) mesačne;
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ / opráv, ktoré podľa odhadu presiahnu 150,- Eur (slovom: stopäťdesiat eur) a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne;
- e) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 (piatich) dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.);
- f) odovzdať Predmet nájmu po skončení doby nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou Predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v Predmete nájmu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca najneskôr 3 (tri) mesiace pred skončením doby nájmu podľa Čl. III. tejto Zmluvy písomne neoznámí prenajímateľovi, že na ďalšom trvaní nájmu už nemá záujem, má sa za to, že doba nájmu sa za rovnakých podmienok predlžuje o ďalšie 3 (tri) roky, a to aj opakovane.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba v takomto prípade sú 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť uskutočnená písomne.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nastanú skutočnosti podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb., zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto Zmluvu, pričom v takomto prípade je výpovedná doba 1 (jeden) mesiac.

4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode.
5. Ak dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu tejto Zmluvy, nebude mať táto skutočnosť vplyv na záväzky zmluvných strán, ktoré z povahy veci majú ostať zachované aj po skončení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné po skončení Zmluvy vysporiadať si vzájomné záväzky, ktoré im vznikli počas trvania tejto Zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu v jednom vyhotovení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb., ako aj platnými právnymi predpismi súvisiacimi s Predmetom a účelom nájmu podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ.

V Závide dňa 30.6.2023

Za prenájomcu:
Radomír Ševeček, starosta obce



V Závide dňa 30.6.2023

Ambul.
Zá
IČO: 54
fejecent

Za nájomcu:
Ján Prelec, k

Prílohy:

1. List vlastníctva
2. Situačný náčrt – pôdorys priestorov ambulancie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 504980 Závod
Katastrálne územie : 872679 Závod

Dátum vyhotovenia : 30.6.2023
Čas vyhotovenia : 8:05:47
Údaje platné k : 29.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1465 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
579/2	271	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 303 evidovanej na pozemku parcelné číslo 579/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

303	579/2	12	zdravotné stredisko		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Závod, Sokolská 243, Závod, PSČ 908 72, SR, IČO: 310158	1/1
	Titul nadobudnutia	

Delimitácia - 70/91
 Geom.plán Z-1061/94 - 103/94
 ZMENA PODLA GEOM.PLANU Z - 2205/96
 Kúpna zmluva V-1546/96 na p.č.3035/2 - 109/96
 GP č.34473181-88/97,V-1840/97
 GP č.15/98,Kúpna zmluva V-1328/98 na p.č.781/27,781/28 - 130/98
 X-13/98 - zmena kultúry - 142/98
 Kúpna zmluva V-571/98,GP č.14089599-36/1997 - 162/98
 GP č.34473181-120/97,Kúpne zmluvy V-1669/98,V-1668/98,V-1671/98,V-1670/98,,V-1666/98,V-1667/98 - 201/98
 Delimitačný protokol,GP č.240-225-334/93 - 21/99
 Prevedenie GP č.101/98 - 52/99
 Žiadosť o zápis geometrických plánov do KN GP č.129/98,GP č.99/98 - 55/99
 Prevedenie geom.pl.č.14/99 na parc.č.752/57,114. - 118/99
 Žiadosť o zápis stavby do KN-6BJ,geom.plán.č.4/99,prid.súp.
 čísla od OU Závod - 133/99
 Geom.plán č.56/99 - 12/00
 Z-2936/99 Zápis stavby do KN - 15/00
 Delimitačný protokol - dodatok - 112/2000
 Kúpna zmluva V -1689/01 par.č.771/9,geom.plán č.12-2000
 - 112/01
 Zápis stavby do KN podľa Z -2343/01,geom.plán č. 240-244-107-2001 -86/03
 Z-200/02:Zápis stavby -Dom služieb -83/04
 V -1177/04 Kúpna zmluva na par.č.3363/2,3363/3-194/04
 Z -472/06:Zápis stavby ,prid.súp.číslo -34/06
 Z -821/07:Delimitačný protokol č.OF-01670/2007/GM8/KLA
 zo dňa 6.2.2007,na par.č.665/1 a na budovu mat.školy súp.č.419 -79/07
 Z -1379/07:Zápis stavby,geom.plán č.37/2007,Rozhodnutie
 o určení súp.číslo zo dňa 15.5.2007 -103/07
 Z -1752/07:Delimitačný protokol o odovzdaní majetku
 zo dňa14.6.2007 na stavbu zák.školy súp.č.81,
 par.č.3146/3,3146/5,3147/2,3148 -139/07
 Z -3804/08:Zápis stavby,(lekáreň,predajňa priemyselného tovaru),Rozhodnutie o určení súp.číslo zo dňa 9.12.2008 - 364/08
 Z -2735/09:Delimitačný protokol č.7 zo dňa 24.03.1995 o odovzdaní a prevzatí majetkových práv na par.č.579,na
 budovu -zdravotné stredisko na par.č.579 -282/09
 Prevedenie GP č. 86/2010 na oddelenie par.č. 3035/1,9 pri V-4459/10 - 21/11
 Prevedenie GP č. 64/2011 na oddelenie pozemkov 3392/96, 3392/216, 3392/316 pri V-3737/11 - 318/11
 Z-704/12: Zápis stavby do KN, GP č. 68/2010, Rozhodnutie o udelení súp. č. 591/2011 zo dňa 29.9.2011,
 Kolaudačné rozhodnutie S-13/2009/K, právopl. 23.12.2010 - 82/12
 Z-885/13: Zápis stavby do KN, GP č. 17/2003, Rozhodnutie o pridelení súp.č. 153/2013 zo dňa 22.02.2013,
 Kolaudačné rozhodnutie S-11/2003/K, právopl. 27.05.2004 - 107/13
 Z-2653/13: Prevedenie GP č. 39/2013 na zameranie budovy na p.č. 665/4, 663/2, Rozhodnutie o udelení súp.č.
 357/2013 zo dňa 24.06.2013 - 172/13
 V-5011/14: Kúpna zmluva, právopl. 26.11.2014, GP č. 84/2013 na oddelenie C KN p.č. 769/36 - 533/14
 V-5444/14: Kúpna zmluva, právopl. 14.01.2015 (C KN p.č. 663/2, 663/3) - 8/15
 Prevedenie GP č. 57/2014 na oddelenie C KN p.č. 2737/38 pri V-5122/14 - 103/15
 V-350/15: Kúpna zmluva, právopl. 27.02.2015 - 122/15
 Z-5718/14: Zápis stavby do KN, GP č. 25/2013, Rozhodnutie o súp.č. zn: 792/2014 zo dňa 19.11.2014, Kolaudačné
 rozhodnutie č.j.S-41/2014/K, právopl. 23.10.2014 - 160/15
 V-351/15: Kúpna zmluva, právopl. 06.05.2015 (E KN p.č. 3392/1) - 310/15
 Z-2710/15: Zápis stavby do KN, Rozhodnutie o pridelení súp.č. zn: 459/2015 zo dňa 2.6.2015, Súhlasné stanovisko
 OÚ-MA-PLO/2014/11360/2/Ze, zo dňa 07.01.2015 - 519/15
 V-5570/15: Kúpna zmluva, právopl. 10.12.2015, GP č. 39/2015, (C KN p.č. 3008/37) - 912/15
 V-181/16: Darovacia zmluva, právopl. 01.02.2016 (C KN p.č. 763/17, 767/4, 767/16) - 78/16
 V-561/16: Darovacia zmluva, právopl. 04.03.2016, (C KN p.č. 3008/44), GP č. 39/2015 - 187/16
 V-2040/16: Kúpna zmluva, právopl. 16.05.2016 (C KN p.č. 780/3, 781/78, 781/83, 781/84) - 379/16
 V-2200/16: Darovacia zmluva, právopl. 25.05.2016, GP č. 39/2015 na C KN p.č. 3010/9, GP č. 17/2016 na C KN
 p.č. 3010/10, 3009/9, 3008/49 - 389/16
 Z-4910/16: Zápis stavby do KN, Listina o určení súp.č. č.j.: 80/2016 zo dňa 26.09.2016 - 738/16
 V-6297/16: Kúpna zmluva, právopl. 05.12.2016 (C KN p.č. 781/76, 781/77, 781/79) - 765/16
 Z-4261/16: Rozsudok Okresného súdu v Malackách č. 5C 81/08-139, právopl. 17.06.2016 v spojení s rozsudkom
 KSBA č.k. 5Co402/2013-178, právopl. 17.06.2016, GP č. 37027077-112/2016 - 802/16
 V-561/16: Darovacia zmluva, právopl. 04.03.2016, GP č. 39/2015 (podiel 9/10 na C KN p.č. 3008/40) - 187/16
 V-1733/2017: Darovacia zmluva, právopl. 25.04.2017 (podiel 1/10 na C KN p.č. 3008/40) - 256/17
 Prevedenie GP č. 35772719-136/2016 na oddelenie C KN p.č. 3392/371 pri V-1474/2017 - 269/17
 Zápis GP č. 148/2016 pri V-6125/2017 na oddelenie C KN p.č. 454/2,454/3,454/4 - 601/17
 R-1339/2017: Rozhodnutie o zmene druhu pozemku č.j. OU-MA-PLO/2017/014406-2/Sch, právopl. 24.11.2017 - 43/18
 V-113/2018: Darovacia zmluva, právopl. 27.03.2018 (C KN p.č. 3005/7, 3003/4, 2997/6, 2999/4, 3008/48), GP č. 17/2016 - 159/18
 Z-2283/2018: Čiastočné odstúpenie od zmluvy V-181/16, právopl. 01.02.2016, GP č. 149/2016 (C KN p.č. 763/22) - 441/18
 Z-2515/2018: Zápis stavby, GP č. 35772719-73/2018, Listina o určení súp.č. zn: 431/2018 zo dňa 29.05.2018 - 458/18

Zápis GP č. 121/2017 pri V-4191/2018 na oddelenie dielu 1 o výmere 5m2 a dielu 2 o výmere 22m2 z C KN p.č. 763/17 - 489/18 R-30/2019: Zápis GP č. 157/2018 na rozdelenie C KN p.č. 761/1,2,3,4, 765/1,2 - 20/19 V-2236/2019: Kúpna zmluva, právop. 22.05.2019 (E KN p.č. 3169/1, 3169/2) - 440/19 V-3592/2019: Zámenná zmluva, právop. 25.07.2019, GP č. 97/2012 (k C KN p.č. 752/21 pričlenený diel 4 o výmere 9 m2) - 557/19 Zápis GP č. 35772719-214/2018 pri V-5686/2019 na oddelenie C KN p.č. 3392/391,3392/392,3392/393,3392/394,3392/395,3392/396,3392/397,3392/398,3392/399,3392/400,3392/401,3392/402 - 941/19 Zápis GP č. 64/2019 (G1-1194/2019) pri V-6013/2019 na oddelenie C KN p.č. 763/23 - 974/19 Z-2085/2020: Zápis stavby, GP č. 35772719-200/2018, Listina o určení súp.č. zn: OÚ/4/2020/2, Kolaudačné rozhodnutie č.j.: SÚ-289/18-19, právop. 19.12.2019 - 346/20 R-702/2020: Zmena druhu pozemku C KN p.č. 3035/2 - 542/20 Z-5022/2020: Zápis stavby, GP č. 17/20 (G1-441/2020), Listina o určení súp.č. OÚ/4/2020/3, Kolaudačné rozhodnutie č.j.: SÚ-167/2020, právop. 25.08.2020, Stanovisko OÚ-MA-PLO/2015/1444/2/Ze - 1052/20 Z-1493/2021 - Zápis stavieb do KN na C-KN par.č 781/94, 781/95 podľa GP č. 43/2021 (G1-336/2021), kolaudačné rozhodnutie č. OÚ-MA-OSZP-2021/006211/22 právop. 15.02.2021, listina z obce OÚ4/202/132 zo dňa 01.04.2021, stanovisko OÚ-MA-PLO/2019/15939/Ze zo dňa 23.10.2019 - 658/21 V-3801/2021 - Kúpna zmluva podľa GP č. 39/2015 (podiel 1/1 n C-KN par.č 3008/38, 3008/38), podiel 1/4 na C-KN par.č. 3010/14, 3010/9 - 731/19 Zápis GP č. 20/2021 (G1-1000/2021) pri V-5683/21 na pozemok C KN p.č. 3392/229, 3392/402 - 896/21 Darovacia zmluva V-6125/2021, právop. 06.12.2021 pozemok C-KN parc.č. 2518/9. -1026/2021 Z-4604/2022 - zápis stavby, listina o určení súpisného čísla, GP č. 93/2022 (G1-644/2022) - 525/22 Kúpna zmluva V-1423/2023, právop. 10.05.2023, GP č. 24/2021 (G1-291/2021) na C-KN parc.č. 8174/54. -392/23 Kúpna zmluva V-5830/2022, právop. 12.05.2023, GP č. 230/2021 (G1-383/2021) na C-KN parc.č. 3219/10. - 399/23 Z-1790/2023 - zápis prístavby vodárne, listina o určení súpisného čísla, GP č. 25/2022 (G1-188/2022). - 417/23	
Iné údaje	
Protokol o oprave chyby - 75/03 Prevedenie geom.plán č.57/2007 -173/08 R-663/08:Prevedenie geom.plánu č.46/2008-362/08 Prevedenie geom.plánu č.5/2010,par.č.3147/3 - 164/10 Domov sociálnych a zdravotníckych služieb súp.č. 419 stojí podľa GP č. 39/2013 na p.č. 665/4 a 663/2. vecné bremeno pri V-1474/2017 na LV 4795, týkajúce sa odvodňovacieho kanálu na pozemku reg. C KN p.č. 3392/371 - 269/17	
Poznámky	
Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-5919/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam E-KN parc.č. 3389/4 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 6/022 (G1-725/2022), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 803/22
Vlastník poradové číslo 1	V -3217/03 Vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka par.č.536/3,ktoré spočíva v práve uloženia kanalizačného zberača a žumpy na par.č.753/1 zast.plochy vo výmere 24981 m2 v rozsahu podľa GP č.78/03.Uvedené vecné bremeno patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi nehnuteľnosti par.č.536/1 a prechádza na každého ďalšieho vlastníka tejto nehnuteľnosti -183/03
Vlastník poradové číslo 1	Z -2763/09:Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č.79/1957 Zb.v znení neskorších predpisov a § 10 odst.1a § 36 Zákona č.656/2004 Z..z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s.,Bratislava,IČo:35 829 141,spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP.č.11/2009 na par.registra C, č.2394 -313/09
Vlastník poradové číslo 1	Z -2761/09:Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 Zákona č.79/1957 Zb.v znení neskorších predpisov a § 10 odst.1a § 36 Zákona č.656/2004 Z..z.o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s.,Bratislava,IČo:35 829 141,spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP.č.10/2009 na par.registra C par.č.898/2, par.reg. E KN č. 920/2 -316/09, 122/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-2678/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 420/2011 na pozemku reg. C KN p.č. 898/2, 2394, E KN p.č. 920/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8202 na trase SH Senica - Rz Malacky a č. 8890 na trase Rz Senica - ŽSR Zohor - 273/12, 122/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-4521/15: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom. plánu č. 36 566 497 - 286/2015 na pozemku reg. E KN p.č. 2518/2 a na pozemku reg. C KN p.č. 3602, 5049/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 172 na trase Prefa Veľké Leváre - ULB Čáry - 65/16
Vlastník poradové číslo 1	V-4060/16: Vecné bremeno spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu č. 308-I/2015 vyhotoviteľa Radovana Verčíka - RV GEO b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 308-I/2015 vyhotoviteľa Radovana Verčíka - RV GEO c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v podiele 1/1 týkajúce sa pozemku reg. C KN p.č. 756/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 463 m2 a pozemku reg. C KN p.č. 756/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 1455 m2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, právopl. 23.08.2016 - 548/16

Vlastník poradové číslo 1	Z-2383/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 58-16/2017 na pozemku E-KN par.č. 3389/3, 3389/4, 3392/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 172 na trase Prefa Veľké Leváre - ULB Čáry - 580/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-2384/2017 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 58-19/2017 na pozemku C-KN par.č. 898/2, 980 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely - 581/17
Vlastník poradové číslo 1	Z-2944/2017: Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 519/2016 na pozemku reg. C KN p.č. 1770 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 467 na trase Rz Malacky - Rz Holíč - 60/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-4505/2017: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 103-3/2017 na pozemku C-KN par.č. 781/27, 781/83, 781/84 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely - 75/18

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Prishtina 07.12

