

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Reedukačné centrum  
**Sídlo:** Mierová 137, 982 01 Tornaľa  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Peter Tóth – riaditeľ  
**IČO:** 00111571  
**DIČ:** 2021623852  
**Tel.:** 047/552 25 87  
**E-mail:** [rdmto@stonline.sk](mailto:rdmto@stonline.sk)  
**Internetová stránka:** [www.rc-tornala.edupage.org](http://www.rc-tornala.edupage.org)

**Zhotoviteľ:** LURUDAN s.r.o.,  
**Sídlo:** Hlavná 166/151, Pohronská Polhora  
**Štatutárny zástupca:** Rudolf Švantner - konateľ  
**IČO:** 46 300 635  
**DIČ:** 2023479733, IČ DPH:SK2023479733  
**Tel.:** 0949 802 349, 0904 277 042  
**Bankové spojenie:** ČSOB – Brezno, IBAN: SK74 7500 0000 0040 1584 7990

### II.

#### PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy, dielom je realizácia rekonštrukcie kotolne reedukačného centra na pozemkoch v katastrálnom území Tornaľa, ktorú vykoná zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a podľa požiadaviek objednávateľa a za tým účelom vykoná pre objednávateľa stavebné práce a iné, dodá materiál a iné v zmysle svojej ponuky zo dňa: 25.09.2019 ako víťaz verejného obstarávania/ponukového konania prieskum trhu emailovou formou zo dňa 25.09.2019 a zaväzuje sa vykonať dielo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve na základe a v rozsahu priloženého výkazu výmer stavebný objekt S01 a výkazu výmer stavebný objekt S02 , ako aj v rozsahu ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.09.2019.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne. V prípade, ak svoj záväzok (jeho časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá voči objednávateľovi ako keby záväzok (jeho časť) vykonával sám.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časti– prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie, resp. zhotovenie jednotlivých častí dohodnutú cenu.

- (4) Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

### **III. ČAS PLNENIA**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce (t.j. dielo podľa tejto zmluvy alebo jeho časti) dodá v termíne najneskôr do: 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavby dodržiavať nasledovný časový harmonogram prác:
- a) Prevzatie staveniska najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy a nadobudnutia jej právoplatnosti a účinnosti,
  - b) Zahájenie prác najneskôr do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska,
  - c) Odovzdanie hotového diela najneskôr do 6 mesiacov (kalendárnych dní o počte 30 dní v jednom mesiaci), hotovým dielom sa rozumie prevzatie diela spôsobilého ku kolaudačnému konaniu v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí v súlade s touto zmluvou dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo alebo jeho časť prevezme pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu (jej časť).

### **IV. CENA**

- (1) Cena za vykonanie diela podľa tejto zmluvy je po dohode zmluvných strán 112583,55 EUR bez DPH, t.j. 135100,26 s DPH. Cena je tvorená ako výkaz výmer stavebný objekt S01 a výkaz výmer stavebný objekt S02, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č.1 a je pevná nemenná.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce cenu dohodnutú v súlade s touto zmluvou.
- (3) Akékoľvek zmeny ceny smerom nahor, a teda zmeny, ktorých následkom je zvýšenie ceny diela sú možné len na základe obojstranne (oboma zmluvnými stranami) odsúhlaseného a podpísaného Dodatku k tejto Zmluve.

### **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Zhotoviteľ bude fakturovať dokončené práce v súlade s touto zmluvou „priebežne“, počas realizácie jednotlivých etáp. Prvú faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy o dielo za účelom úhrady materiálu dodaného na stavbu.

- (2) Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti a navyiac v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác, resp. *stavebného materiálu*. V prílohe každej faktúry musí zhotoviteľ podrobne špecifikovať, aká výmera (množstvo) jednotlivých materiálov a z konštrukcií diela podľa tejto zmluvy sa fakturuje, kde na stavbe sa tieto nachádzajú a aká je jednotková cena za jednotlivé výmery celkom i celková cena za fakturovanú časť diela. Prílohou k faktúre bude sumárne plnenie tejto zmluvy, t.z., že v plnení bude uvedená suma aká sa už podľa tejto zmluvy fakturovala za uvedené dielo, suma ktorá sa fakturuje teraz a suma koľko ešte podľa tejto zmluvy ostáva fakturovať do zhotovenia celého diela.
- (3) Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH,
  - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo),
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu s uvedením DPH,
  - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa.
- (4) Ak faktúra nebude obsahovať požadované údaje, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie zhotoviteľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
- (4) Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia.
- (5) Zhotoviteľ doručí faktúru objednávateľovi až po jej riadnom písomnom schválení po vecnej stránke stavebným dozorom stavby a zástupcom objednávateľa. Stavebný dozor a zástupca objednávateľa sú povinní schváliť resp. sripomienkovať súpis prác do 5 dní po obdržaní. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne proti podpisu alebo doporučené poštou.

## VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- (3) Záručná doba diela je nasledovná a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Záručná doba na práce: 20 rokov, záručná doba na technológie 5 rokov .
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

## VII.

### ZMLUVNÉ POKUTY A INÉ NÁSLEDKY PORUŠENIA POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej ceny za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
  - (2) Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od ich reklamovania objednávateľom, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 300 EUR za každý deň omeškania.
  - (3) Ak sa zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane ocitne vo viac ako 15 dňovom omeškaní so začatím alebo vykonaním diela alebo so splnením niektorej z lehôt určených ako hlavné termíny v harmonograme podľa tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- Za podstatné porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, právneho predpisu alebo STN, ktoré zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy, sa považuje aj také porušenie, ktoré spôsobí vznik škody (alebo navyše nákladov objednávateľa na dielo podľa tejto zmluvy) presahujúcej 6000 EUR , alebo takej vady stavby, ktorej náklady odstránenia presiahnu 3000 EUR. K odstúpeniu podľa tejto zmluvy dôjde a táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Pre prípad zániku zmluvy podľa tohto bodu platí, že objednávateľovi v prípade jeho odstúpenia, vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 000 EUR.

## VIII.

### VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. živelné pohromy, počasie znemožňujúce technologickému postupu v zmysle príslušnej STN .
- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.

- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

## IX.

### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) V rámci vykonávania svojho diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:

- a/ zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto montáže,
- b) naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť, objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady zhotoviteľa,
- c) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky VTZ, atď.),
- d) zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
- e) zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
- f) za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním do diela. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ (pozn. ide o odlišnú úpravu v porovnaní s ust. § 542 Obchodného zákonníka, je preto nutné upraviť vyznačené znenie v závislosti od konkrétnych okolností, ako aj v závislosti od toho, či ide o pozíciu zhotoviteľa alebo objednávateľa – navrhnuté znenie odporúčame skôr pre pozíciu objednávateľa),
- g) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri prácach na

stavbe v priebehu vykonávania diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky,

- h) dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy, to znamená, že treba dodržať sústavu STN,
  - i) pri odovzdávaní zmontovaných (vyrobených) VTZ odovzdať kompletnú sprievodnú dokumentáciu v rozsahu zodpovedajúceho charakteru technického zariadenia a bezpečnostno-technickým požiadavkám, vrátane odborných prehliadok a skúšok a ak ide o VTZ skupiny A aj „prvú úradnú skúšku“, ďalej návod na bezpečné používanie, údržbu a obsluhu zariadenia, vyhlásenia o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. v znení noviel,
  - j) na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek.
- (2) Za riadne vykonanie celého diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác tvoriacich predmet diela, vrátane písomného odovzdania celého diela zhotoviteľom a prevzatie celého diela v mieste vykonania diela objednávateľom, vrátane odovzdania. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi včas všetky doklady, ktorými preukazuje funkčnosť diela a jeho komponentov.
  - (3) Riadne, kvalitne a úplne dokončené celé dielo (jeho časť) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) v horeuvedených termínoch podľa bodu 1. čl. III a objednávateľ je takto ponúknuté dielo (jeho časť) povinný prevziať. Zhotoviteľ je povinný ponúknuť objednávateľovi dielo (jeho časť) na prevzatie včas, aby preberacie konanie bolo riadne ukončené, pri splnení všetkých podmienok uvedených podľa tejto zmluvy.
  - (4) Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Pokiaľ takéto pokyny, dané v čase od podpisu tejto zmluvy do vykonania diela znamenajú navyše práce alebo zvýšené náklady oproti rozsahu diela podľa tejto zmluvy, alebo znamenajú prekážku včasného a riadneho vykonania diela resp. jeho časti, je zhotoviteľ oprávnený do troch pracovných dní písomne požiadať objednávateľa (osobitným listom) o zmenu termínu vykonania diela a ceny za dielo (pokiaľ sa obaja účastníci nedohodnú inak); to však neplatí, ak takéto pokyny (znamenajúce navyše práce) boli vyvolané vadami prác zhotoviteľa.
  - (5) Zhotoviteľ je povinný do 10 dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy.
  - (6) Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať a objednávateľ je povinný dielo prevziať aj v prípade, že bude vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré ale nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela. Tieto zjavné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia najneskôr do 30 dní od prevzatia diela pokiaľ si zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú iné lehoty.

- (7) Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených projektovou dokumentáciou, prílohami tejto zmluvy, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi i technologickým predpisom zhotoviteľa a všeobecnými technologickými predpismi, alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
- (8) Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti stavaného objektu tejto stavby a susediacich objektov, v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou, podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
- (10) Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so stavebným dozorom stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
- (11) Objednávateľ zabezpečuje organizáciu a riadenie dodávky diela v spolupráci so zhotoviteľom a jeho dodávateľmi a subdodávateľmi, prostredníctvom svojich pracovníkov (ďalej len „zástupcovia objednávateľa“), ktorými sú:
- .....  
*JULIUS ŠABO*  
 .....
- (12) Výkonom stavebného dozoru v súvislosti s dodávkou celého diela ako aj podľa tejto zmluvy bola zmluvne poverená *spoločnosť /resp. osoba/ .....* (pozn. uviesť názov spoločnosti resp. meno osoby). *Ing. Ján Kusaľiak*
- (13) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „SD“) v origináli s dvomi kópiami, a to odo dňa prevzatia staveniska. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k SD bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Zhotoviteľ poveruje konat' vo veciach súvisiacich s technicko-organizačným zabezpečením stavebných prác pri vykonávaní diela svojich pracovníkov:
- .....  
 .....
- (14) Do SD okrem povinných záznamov, ktoré sa v SD vedú zhotoviteľom, budú robiť záznamy zástupcovia objednávateľa, stavebný dozor a projektanti, a to o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie tejto zmluvy. Poverení pracovníci zhotoviteľa a objednávateľa sú povinní v nasledovný pracovný deň (najneskôr však do 3 kalendárnych dní od vykonania zápisu) odpovedať zápisom v SD (súhlasiť, nesúhlasiť, dať vysvetlenie, navrhnúť riešenie alebo termín nápravy, atď.), a to aj s odôvodnením na predchádzajúci(e) písomný záznam (dopyt) ďalšieho z vyššie uvedených účastníkov. Ak sa zhotoviteľ alebo objednávateľ k záznamom v SD

nevyjadri v tejto lehote, predpokladá sa, že so zápisom v SD bez výhrad súhlasí. V SD je zakázané prepisovať a vyberať listy (listy musia byť očíslované). Originál SD je v držbe zhotoviteľa a jedna kópia všetkých strán SD patrí objednávateľovi, ktorého stavebný dozor listy tvoriace túto kópiu priebežne vyberá zo SD.

- (15) Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcim plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- (16) Zhotoviteľ je povinný aspoň 12 hodín vopred vyzvať stavebný dozor a objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Ak sa stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa; ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že zakryté práce neboli zhotoviteľom riadne vykonané, uhradí náklady odkrytia zhotoviteľ.
- (17) Pri odovzdaní a prevzatí diela, resp. ucelených častí odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za účasti stavebného dozoru:
- doklady komponentov zabudovaných v diele v prípade, že bolo potrebné pri plnení predmetu zmluvy tieto použiť a zabudovať a ďalšie potrebné doklady preukazujúce funkčnosť a užívania - schopnosť diela a jeho častí vyžadované najmä pre kolaudačné konanie (certifikáty, atesty, revízne správy, prevádzkové predpisy, doklady o vykonaní skúšok, atď.) a doklady v zmysle bodu 1 písm. m) a n) tohto článku tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Doklady, ktoré nie je možné dodať v deň odovzdania diela (jeho časti), dodá zhotoviteľ ihneď po ich obdržaní.
- (18) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (jeho časti) okrem základných údajov musí obsahovať:
- zhodnotenie kvality diela ktorá je určená STN, zmluvou a projektovou dokumentáciou,
  - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
  - prehlásenie zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov.
  - prehlásenie objednávateľa, odsúhlasené stavebným dozorom, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu. V zápornom prípade dôvody neprevzatia,
  - súpis odovzdávaných dokladov,
  - určenie začatia a trvania záručnej lehoty; pokiaľ k takémuto určeniu nepríde, platia všeobecné podmienky začatia a trvania záručnej lehoty, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- (19) Zariadenie staveniska a jeho vybavenie i vybudovanie si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady. Tieto náklady sú zahrnuté v cene za dielo.
- (20) Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa:



- dodávka elektrickej energie,
- dodávka vody.

## X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to a Výkaz výmer SO01 a SO02. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch.
- (6) Táto zmluva sa stane platnou a účinnou deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Tornali, dňa 03.10.2019

objednávateľ

V TORNALI, dňa 03.10.2019

LURUDAN, s.r.o.

zhotoviteľ