

Dodatok č. 3

634

k nájomnej zmluve č. 20/2007/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej v Poprade dňa
18.05.2007

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca :	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	SK2021031144
	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Nájomca:	Proinvest Tatry, s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Richard Albert, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Murgašova 90/5, 058 01 Poprad
IČO:	36 696 145
DIČ:	2022271702
IČ DPH:	SK2022271702

Článok II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 20/2007/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej dňa 18.05.2007 (ďalej len "nájomná zmluva"), ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

- (1) V nájomnej zmluve sa mení **článok V**, ktorý znie takto:
1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16.02.2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 1.3.2022, vo výške 1,00 eur/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 1 184,00 €/rok za predmet nájmu**. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhrádzať raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi doplatok nájomného za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 v celkovej výške 1 041,92 €. Doplatok nájomného nájomca uhradí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatosť faktúry bude 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 v celkovej výške 1 184,00 €. Nájomné nájomca uhradí na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatosť faktúry bude 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

4. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad.“
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-€ a najviac 200,-€.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy dostane prenajímateľ.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____ 3 _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ:
Mesto Poprad

Nájomca:
Proinvest Tatry, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Richard Albert
konateľ